

Sardegna Resorts S.r.l.

Hotel Cala di Volpe

Realizzazione Controsoffitto Cucina Centrale

Marzo 2026

Premessa:

Il presente documento contempla i lavori necessari alla realizzazione di un controsoffitto all'interno della cucina centrale dell'Hotel Cala di Volpe, e comprendono tutti i relativi oneri di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessari per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte.

Si precisa sin da subito che ogni attività dovrà essere svolta nel rispetto totale rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Nel dettaglio gli interventi oggetto di valutazione comprendono:

1- Rimozioni e asportazioni

- 1.1 Protezione degli arredi e dei macchinari presenti nella cucina centrale non rimovibili, tramite elementi idonei alla protezione degli elementi contro le polveri e contro potenziali danneggiamenti derivanti dalla caduta di oggetti;
- 1.2 Rimozione di tutti gli arredi e macchinari asportabili, e movimentazione all'interno del sito in zone prossime all'area d'intervento. Gli elementi rimossi dovranno essere riposizionati a fine lavori.
- 1.3 Rimozione degli attuali elementi dell'impianto di illuminazione, compresa la movimentazione nell'ambito di cantiere, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata;
- 1.4 Demolizione di una piccola porzione di tramezzo realizzata lateralmente ad un pilastro nella zona pass, compreso la movimentazione in ambito di cantiere dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata.

Totale rimozioni e asportazioni

€ _____

2- Nuovi interventi

Parte controsoffitto modulare

Controsoffittatura dell'intera area dell'ufficio reservation, tramite controsoffitto metallico per interni realizzato con pannelli modulari del tipo "VERT-VISIO" o similari, ispezionabile puntualmente sollevando il pannello, in doppia orditura complanare, composto da una membrana e da una sottostruttura a vista che, esteticamente formano un gradevole effetto di griglia quadrata o rettangolare."

La membrana è costituita da un pannello metallico in alluminio con dimensioni standard 600x600 mm e con uno spessore di mm 0,5, ottenuto da uno stampaggio a freddo della lamiera che garantisce la perfetta forma geometrica. La membrana dovrà avere una superficie liscia.

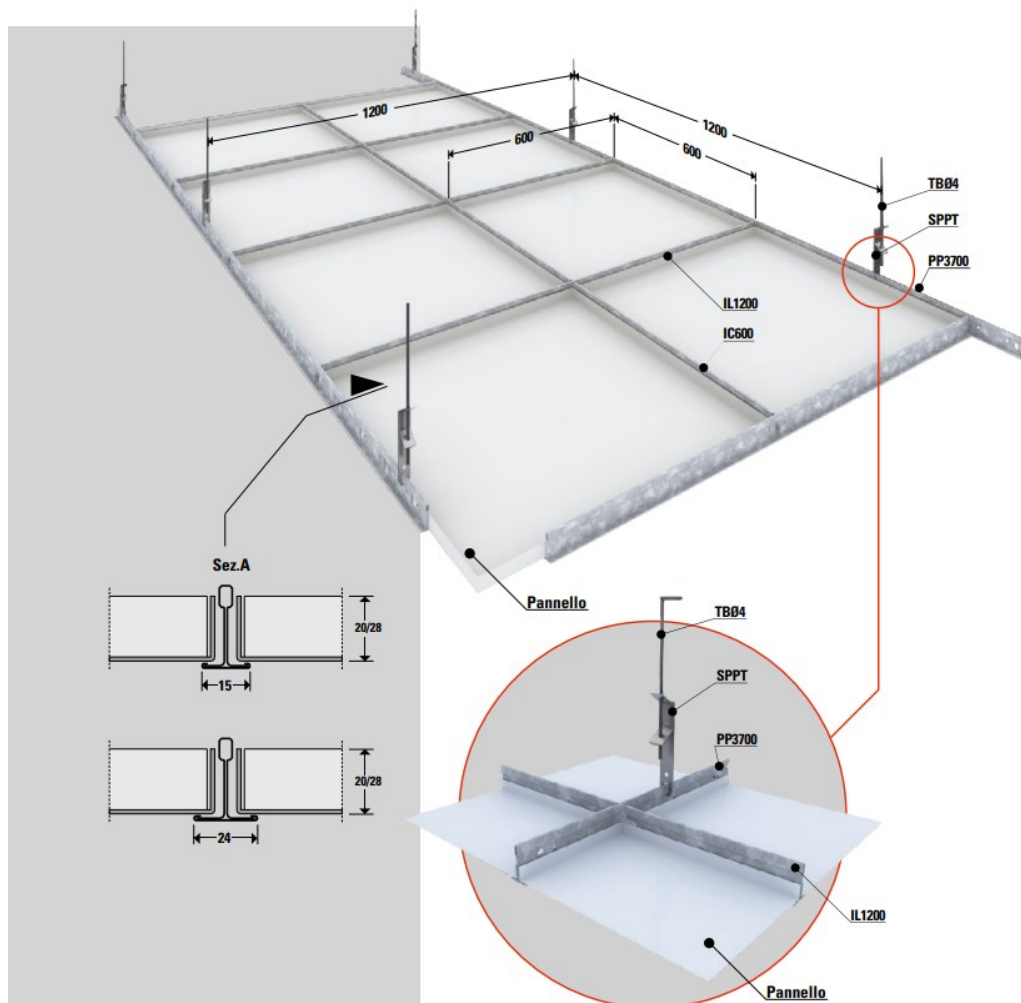
La sottostruttura a vista è formata da un profilo con idonea sezione a T, composto da un profilo portante PP3700, un intermedio lungo IL1200 ed un intermedio corto IC600 e la finitura è preverniciata. Il PP3700 è sospeso al solaio con un passo di 1200mm tramite degli accessori idonei, che hanno una distanza di montaggio di 1200mm, mentre per la realizzazione della griglia è sufficiente montare i profili ad incastro. Il controsoffitto è completato da un profilo perimetrale. Il controsoffitto sarà completato con corpi illuminanti

Hotel Cala di Volpe

Realizzazione di Controsoffitto nella cucina centrale

tipo VERT-VISIO e da un plenum di M/R per aria condizionata, anch'esso integrato nel controsoffitto.

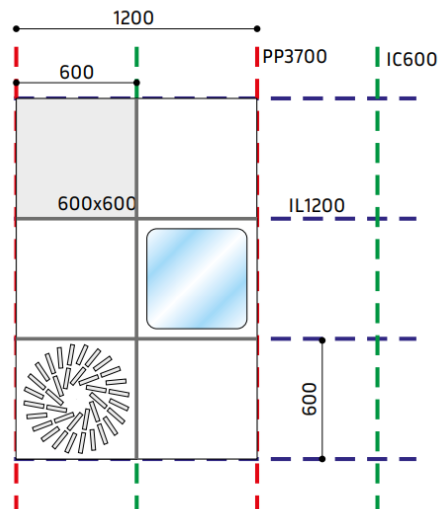
Detto plenum sarà collegato con tubazioni flessibili e pezzi speciali, alle bocchette di mandata e ripresa nella condotta di aerazione già presente in cucina (vedi schema disegno).



Hotel Cala di Volpe

Realizzazione di Controsoffitto nella cucina centrale

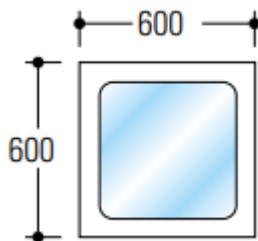
MODULO 600 x 600 mm



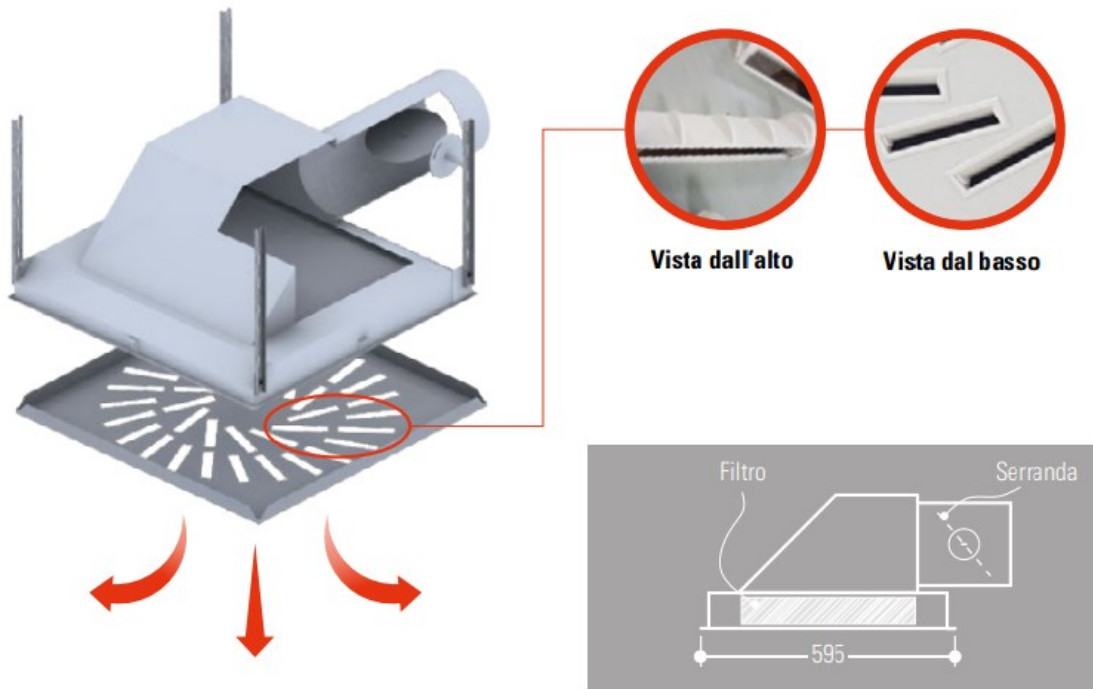
Come detto, la struttura dovrà ospitare **i corpi illuminanti a LED**, con pannelli preverniciati, corpo in lamiera e apparecchio fornito completo di accessori per il fissaggio.

GRUPPO OTTICO:

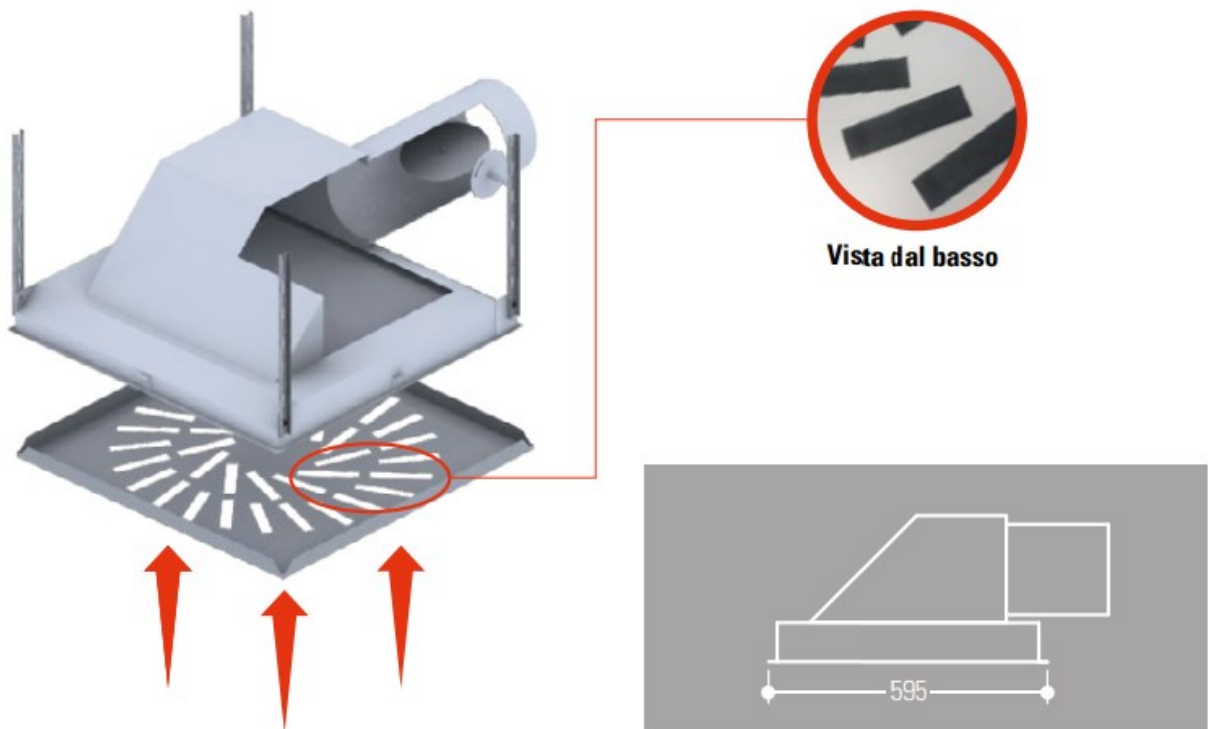
Resa cromatica Ra >90 Plexiglass LED ad alta trasmittanza luminosa



I diffusori integrati per AC, saranno complete di Plenum di mandata per modulo 600x600 mm realizzato in acciaio zincato post-vernicato, perfettamente integrabile al controsoffitto. Il diffusore è completo di filtro Hepa H14, serranda ed alette termoplastiche per la regolazione della mandata dell'aria.



I **plenum di ripresa** saranno per modulo 600x600 mm realizzato in acciaio zincato post-verniciato, perfettamente integrabile al controsoffitto. Il diffusore è completo di feritoie con disposizione radiale, realizzate tagliando direttamente il pannello preverniciato o post-verniciato, come mostrato nel dettaglio:



Il plenum, montato in appoggio sulla struttura portante, deve essere sospeso in modo rigido con barre asolate. Lo schermo dovrà essere montato seguendo le stesse procedure di montaggio dei pannelli del controsoffitto.



Esempio di tipologia del controsoffitto

Parte controsoffitto in Cartongesso

Considerate le numerose diramazioni delle canalizzazioni attualmente presenti nell'area oggetto d'intervento, e le variazioni di altezza che queste producono nelle varie zone della cucina, si dovrà regolarizzare la superficie da controsoffittare con pannelli in cartongesso.

Detta pannellatura/controsoffittatura in cartongesso, ha lo scopo di rettificare e chiudere quelle parti difficilmente controsoffittabili con il soffitto modulare.

Nella pianta allegata sono riportate in modo schematico, le aree da realizzare in cartongesso.

Le realizzazioni in cartongesso, orizzontali, verticali e/o oblique, dovranno contenere le opportune botole di ispezione, specialmente in corrispondenza della cappa aspirante, atte a garantire le operazioni di pulizia e sanificazione delle cappe stesse e dei condotti. Le botole dovranno essere realizzate con elementi in alluminio facilmente rimovibili per le operazioni precedentemente indicate.

I pannelli in cartongesso saranno del tipo IDRO, fissati ad idonea intelaiatura, stuccati e verniciati con pitture di colore bianco, altamente lavabili e resistenti al fuoco.

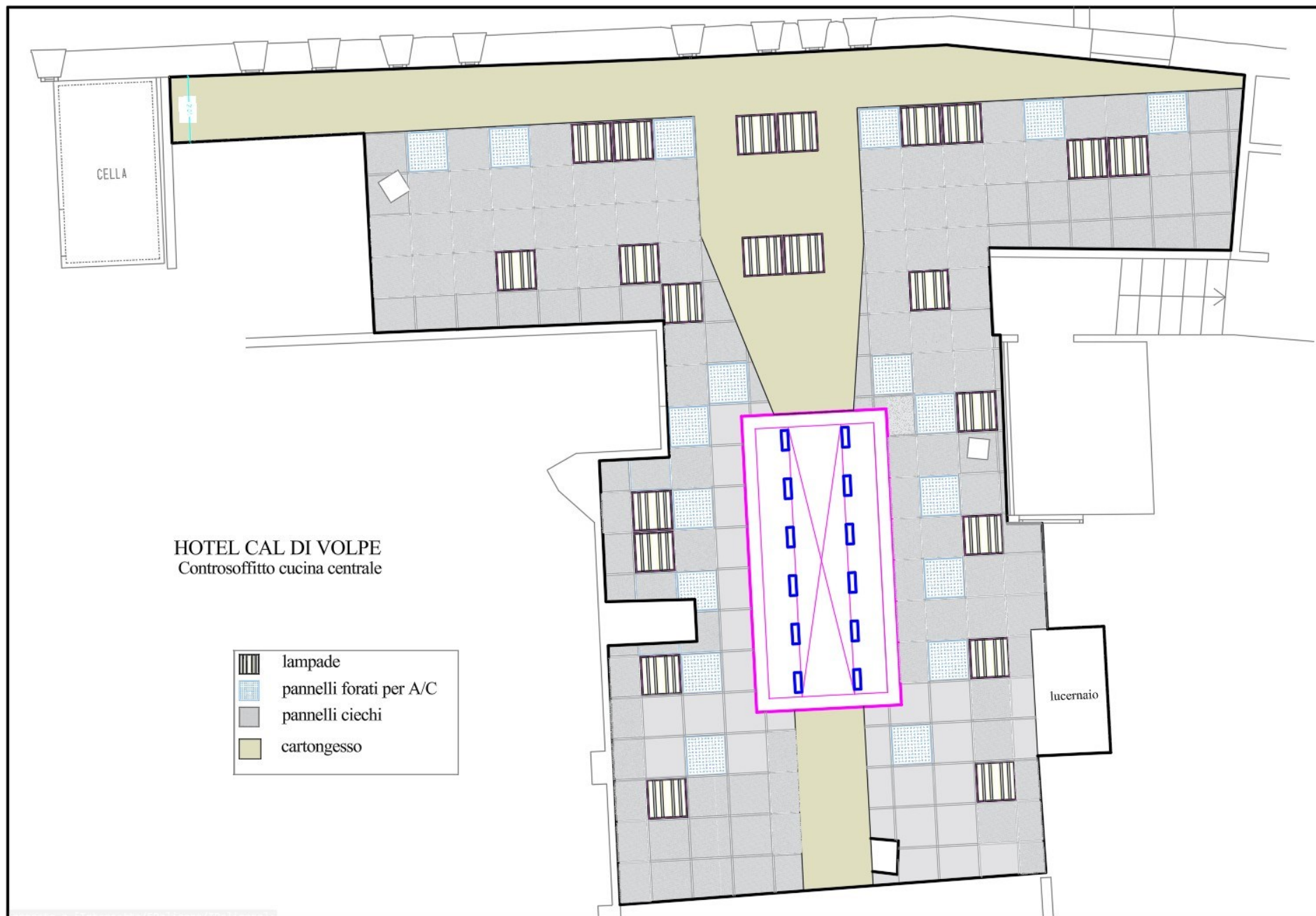
L'intera struttura – modulare e cartongesso - dovrà garantire le caratteristiche di resistenza e reazione al fuoco indicate dalla normativa vigente per ambienti ed edifici di questo tipo.

Superficie Totale controsoffitto = mq 140

Di cui

Modulare mq 80

Cartongesso mq 60 circa



Adeguamento altri impianti

- 2.1 **Rifacimento dell'impianto di illuminazione a soffitto e rilevazione fumi**, da posizionare secondo progetto, comprese l'adeguamento delle linee esistenti, il collegamento delle nuove lampade in controsoffitto da fornire a cura della ditta appaltatrice, compreso l'adeguamento delle lampade di emergenza.
- 2.2 L'installazione di nuovi **sensori di rilevazione fumi** all'interno del controsoffitto, nonché il ripristino di quelli esistenti da posizionare in prossimità dei punti attuali sopra il nuovo controsoffitto.
- Si precisa che i rilevatori attuali dovranno essere lasciati nella loro posizione originaria e dovranno essere blinkati nel controsoffitto di nuova realizzazione per la parte relativa alla spia luminosa di controllo. I nuovi rivelatori saranno mappati ed inseriti nell'elenco dei sensori attivi.

Totale voce 2.1 e 2.2

€. _____

- 2.3 **Ripristino delle tinteggiature** di tutte le pareti interessate, da eseguire con idropittura lavabile a base di calce, traspirante a ventilazione naturale per ridurre gli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale, da dare in colori chiari a scelta della committenza.

Superfici pareti circa mq 65

€. _____

3- verifiche e collaudo

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta installazione, corretto funzionamento degli impianti modificati/adeguati, per i quali dovrà rilasciare le certificazioni come da normativa in vigore. La ditta dovrà altresì consegnare a Sardegna Resorts, le certificazioni dei materiali usati e i formulari dell'avvenuto conferimento dei materiali di risulta.

Totale generale offerta

€ _____

Consegna lavoro dalla data di approvazione gg _____

Data _____

Timbro e firma Ditta
