

HOTEL CERVO



Centrale HVAC – Richiesta di Offerta

Lavori di Manutenzione Straordinaria – Centrale HVAC

Luogo: Hotel Cervo - Porto Cervo

Data: 25/02/2026

Redatto da: Fresi, Antonello

1 1. OGGETTO DELLA FORNITURA

La presente Richiesta di Offerta ha per oggetto la fornitura, installazione e messa in servizio di n. 4 pompe di calore modulari acqua/acqua ad alta efficienza destinate alla Centrale HVAC , comprensive di tutte le opere accessorie e complementari necessarie al completo funzionamento dell'impianto.

2 2. SPECIFICHE TECNICHE POMPE DI CALORE

2.1 2.1 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- Tipologia: acqua/acqua con inversione di ciclo sul lato acqua
- Refrigerante: R32
- Scambiatore lato acqua: a piastre in acciaio inox, con isolamento a celle chiuse 20 mm
- Valvola di espansione: elettronica
- Compressori: 2 compressori scroll in configurazione Tandem, monocircuito
- Installazione: idonea per ambienti interni
- Protezioni: sovratemperatura, sovracorrente, riscaldatore olio, antivibranti
- Connessioni idrauliche: Victaulic (di serie)
- Dotazione antigelo: riscaldatore elettrico per scambiatore

2.2 2.2 LOGICA DI CONTROLLO – FUNZIONI MINIME

- Gestione automatizzata compressori
- Funzionamento in condizioni di avviamento con temperatura acqua elevata (evaporatore)
- Regolazione temperatura acqua in uscita dall'evaporatore
- Visualizzazione stato dispositivi di sicurezza
- Conteggio avviamenti e ore di funzionamento compressore
- Gestione ottimizzata del carico
- Funzione Master/Slave
- Connettività on site per integrazione cloud e gestione remota

2.3 2.3 DOTAZIONI INCLUSE

- Doppia valvola di sicurezza con deviatore
- Demand limit
- Manometri alta e bassa pressione
- Flussostato
- Sistema Plug & Play con collettori premontati
- Gestione e monitoraggio remoto per 24 mesi

3.3. PRESTAZIONI RICHIESTE

3.1 3.1 N. 2 MODULI – TAGLIA 124 kW

Capacità in raffrescamento	124 kW
EER / SEER	4,45 / 6,54 (Evap. 12-7 °C, Cond. 35-30 °C)
Capacità in riscaldamento	142 kW
COP / SCOP LT	4,14 / 6,08
Rumorosità	Lw = 78 dB(A), Lp = 63 dB(A) @1 m
Dimensioni (L×P×H)	1.200 × 1.300 × 1.000 mm
Peso	542 kg

3.2 3.2 N. 2 MODULI – TAGLIA 166 kW

Capacità in raffrescamento	166 kW
EER / SEER	4,45 / 6,54 (Evap. 12-7 °C, Cond. 35-30 °C)
Capacità in riscaldamento	142 kW
COP / SCOP LT	4,14 / 6,08
Rumorosità	Lw = 78 dB(A), Lp = 63 dB(A) @1 m
Dimensioni (L×P×H)	1.200 × 1.300 × 1.000 mm
Peso	612 kg

4.4. OPERE COMPLEMENTARI A CARICO DELL'APPALTATORE

4.1 4.1 DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI

- Rimozione gruppi frigo esistenti (marca Climaveneta)
- Smaltimento presso discarica autorizzata con formulario a carico dell'impresa esecutrice
- Recupero del refrigerante e conferimento a ditta abilitata allo smaltimento di gas refrigeranti

4.2 4.2 OPERE EDILI

- Adeguamento basamenti in cemento per installazione nuovi gruppi.

4.3 4.3 OPERE ELETTRICHE

- Adeguamento linee elettriche di potenza.

4.4 4.4 OPERE IDRAULICHE

- Modifica tubazioni circuito torri evaporative: rimozione scambiatori a piastre e ricostruzione tubazioni in PE Ø 200 mm
- Rifacimento completo tubazioni acqua refrigerata: acciaio inox AISI 316L con raccordi a pressare, dalle connessioni evaporatori al serbatoio inerziale

- Sostituzione n. 2 circolatori primario acqua refrigerata ($\Delta T \leq 5^\circ\text{C}$)
- Sostituzione n. 2 elettropompe circuito torri evaporative ($\Delta T \leq 4^\circ\text{C}$)

5 5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- Certificazioni di legge
- Elaborati As-Built
- Documentazione tecnica e dichiarazioni di conformità

N.	Voce	UM	Q.tà	Prezzo Unitario €	Importo €	Note
1	Fornitura e posa n.2 moduli P.d.C. acqua/acqua – taglia 124 kW	cad	2			Inclusi collettori premontati, controlli, accessori e avviamento
2	Fornitura e posa n.2 moduli P.d.C. acqua/acqua – taglia 166 kW	cad	2			Inclusi collettori premontati, controlli, accessori e avviamento
3	Gestione e monitoraggio remoto	mesi	24			Piattaforma cloud e connettività on site incluse
4	Demolizione e smaltimento gruppi frigo esistenti (Climaveneta)	a corpo	1			Incluso recupero refrigerante e formulario rifiuti
5	Adeguamento basamenti in cemento per nuovi gruppi	a corpo	1			
6	Adeguamento linee elettriche di potenza	a corpo	1			
7	Modifica tubazioni torri evaporative – PE DN200	m				Inclusa rimozione scambiatori a piastre
8	Rifacimento tubazioni acqua refrigerata – AISI 316L con raccordi a pressare	m				Da evaporatori a serbatoio inerziale
9	Sostituzione n.2 circolatori primario acqua refrigerata ($\Delta T \leq 5^\circ\text{C}$)	cad	2			
10	Sostituzione n.2 elettropompe circuito torri evaporative ($\Delta T \leq 4^\circ\text{C}$)	cad	2			

6 6. VERIFICHE E CONSEGNA

- Esecuzione di verifica finale di perfetto funzionamento dell'impianto alla presenza dei responsabili impianto dell'Hotel;
- Compilazione di verbale di consegna lavori e avvenuta verifica positiva.

Offerta economia a corpo comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte

€ _____ + IVA

Luogo e data: _____

Timbro e firma _____