

Porto Cervo, 27.01.2026

OGGETTO: Hotel Cervo - APPALTO PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE E LA SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE FUMI E ALLARMI ANTINCENDIO DELL'HOTEL CERVO , DEL RISTORANTE IL POMODORO E DELLE STAFF HOUSES DI PERTINENZA.

Con la presente, si invita a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare la **Gestione, la supervisione e manutenzione periodica e preventiva agli impianti di rivelazione fumi e allarmi antincendio installati presso gli Hotels: Cervo, Ristorante Pomodoro, e Staff Houses.**

Ai fini della partecipazione a detta procedura, si dovrà, a pena di esclusione:

1. Confermare di essere in possesso dei requisiti d'idoneità tecnico professionale, *necessari a svolgere i lavori contemplati nel capitolato di gara.*
2. anche ai sensi del D.Lgs 9/04/08 n. 81, e dimostrare la propria capacità finanziaria per far fronte all'appalto;
3. Dimostrare di avere un'esperienza di lavori simili di almeno TRE anni, per lavori svolti nell'ultimo triennio in contesto turistico ricettivo e similare.
4. Non essere assoggettata e/o avere in corso procedure di crisi d'impresa ai sensi del D. Lgs.14/2019;
5. Avere un contratto di assicurazione per responsabilità civile a copertura dei rischi relativi alla propria attività per un massimale minimo di Euro 5.000.000,00;
6. Dichiarare - ed in caso di aggiudicazione dimostrare - che i propri amministratori e procuratori in carica, o cessati da meno di un anno (facendo fede, al riguardo, la data di scadenza dell'avviso), non abbiano subito condanne per reati elencati all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, né avere in corso procedimenti penali per i medesimi reati.
7. Dichiarare - ed in caso di aggiudicazione dimostrare - che i titolari/soci e parenti di primo grado non abbiano parentele con dirigenti e amministratori pubblici (consiglio e giunta) del Comune di Arzachena.

1

A tal fine, si potrà effettuare un sopralluogo il giorno **02 Febbraio alle ore 10:30, a partire dall'Hotel Cervo.**

Successivamente, si dovrà far pervenire, in busta chiusa a mezzo di Raccomandata AR, la propria offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, **entro le ore 17:30 del giorno 05 Febbraio 2026**, presso gli Uffici di Sardegna Resorts in Loc. Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a, - 07021 - Arzachena (SS) -.

SI EVIDENZIA CHE SOLO LE OFFERTE PRESENTATE DALLE DITTE ISCRITTE ALL'ALBO FORNITORI DI SARDEGNA RESORTS SARANNO CONSIDERATE VALIDE. PERTANTO SI INVITANO LE DITTE ANCORA NON ISCRITTE A PROCEDERE CON L'ISCRIZIONE ENTRO IL TERMINE DEL PRESENTE BANDO, COMPILANDO I MODULI ALLEGATI E INVIANDOLI ASSIEME A DURC E VISURA CAMERALE, ALLA MAIL: antonello.fresi@marriott.com.

Si avvisa infine che serviranno i tempi tecnici per le verifiche di rito della documentazione d'iscrizione all'albo, pertanto si chiede il tempestivo invio della stessa, ossia entro il TERZULTIMO GIORNO UTILE. NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE LE RICHIESTE D'ISCRIZIONE PERVENUTE DOPO TALE GIORNO.

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura.
Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER **“La Gestione, la supervisione e manutenzione periodica e preventiva agli impianti di rivelazione fumi e allarmi antincendio installati presso L'hotel Cervo, il Ristorante Pomodoro e Staff Houses di pertinenza”.**

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta economica».

Nella Busta «A» - Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, **Visura Camerale e Durc in corso di validità della Ditta**, nonché una Autocertificazione dichiarante il possesso dei requisiti e documenti Elencati nel file denominato “Controllo tecnico Amministrativo”; (qualora la ditta abbia già depositato tale documentazione di recente presso gli uffici di Sardegna Resorts, potrà, previa verifica della validità dei documenti presentati, allegare una dichiarazione nella quale si afferma appunto l'avvenuta consegna). Qualora la ditta dovesse essere giudicata vincitrice della gara, dovrà presentare tutti i documenti elencati nel suddetto file “ controllo tecnico amministrativo”.

La «Busta B» – OFFERTA Tecnica ed economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:

Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale, espresso in lettere e in cifre che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

La Società Sardegna Resorts procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

☒ L'aggiudicazione dell'appalto avverrà Tramite il criterio del massimo ribasso, ossia sarà giudicata vincitrice la Ditta che offre il prezzo congruo più basso, nel rispetto delle caratteristiche richieste nei documenti di gara.

☐ L'apertura delle buste con le offerte avverrà presso Gli Uffici Sede nella data comunicata o nelle giornate immediatamente successive alla consegna. Codesta Impresa, qualora interessata, potrà partecipare, fermo restando che si procederà all'aggiudicazione anche in assenza delle imprese invitate alla presente procedura;

La comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della gara, sarà comunicata alla ditta vincitrice via mail all'indirizzo indicato nei documenti presentati.

La specifica che Sardegna Resorts s.r.l. avrà sempre la facoltà di:

- non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti o della ditta aggiudicatrice, alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sardegna Resorts srl – società unipersonale