

**GARA PER MANUTENZIONE INTERNA DI 47 CAMERE ALL'INTERNO DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
"STAFF HOUSE CAPRICCIOLI"**

Con la presente, si invita a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare i lavori di manutenzione interna di numero 19 camere al piano terra e numero 28 camere al piano primo, per un totale complessivo di 47 camere, all'interno del complesso immobiliare denominato Staff House Capriccioli.

Ai fini della partecipazione a detta procedura, l'impresa dovrà necessariamente:

1. Avere sede legale nel Comune di Arzachena e comuni limitrofi;
2. Confermare di essere in possesso dei requisiti d'idoneità tecnico professionale, anche ai sensi del D.Lgs 9/04/08 n. 81, e dimostrare la propria capacità finanziaria per far fronte all'appalto;
3. Disporre di referenze, quali certificati di regolare esecuzione e/o attestazioni equipollenti, per lavori svolti nell'ultimo triennio (dal 2022 ad oggi) in contesto turistico-ricettivo e similari;
4. Dimostrare di avere eseguito lavori similari e in contesto alberghiero per un importo pari ad almeno € 1.000.000,00.
5. Non essere assoggettata e/o avere in corso procedure di crisi d'impresa ai sensi del D. Lgs.14/2019;
6. Dichiarare - ed in caso di aggiudicazione dimostrare - che i propri amministratori e procuratori in carica, o cessati da meno di un anno (facendo fede, al riguardo, la data di scadenza dell'avviso), non abbiano subito condanne per reati elencati all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, né avere in corso procedimenti penali per i medesimi reati.
7. Dichiarare - ed in caso di aggiudicazione dimostrare - che i titolari/soci e parenti di primo grado non abbiano parentele con dirigenti e amministratori pubblici (consiglio e giunta) del Comune di Arzachena.

Ogni impresa interessata a detto bando e rispondente ai requisiti sopra elencati, dovrà far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, **entro le 17.30 del giorno _15/10/2025**, presso lo studio dell'Ing. Guido Murrighile sito in Porto Cervo, Casa 3 l'Oleandro, appartamento 1.

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER MANUTENZIONE CAMERE STAFF HOUSE CAPRICCIOLI

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta tecnica ed economica e computo metrico compilato in

ogni sua voce».

Nella Busta «A» - Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, Visura Camerale, Durc e patentino della Ditta, nonché una Autocertificazione dichiarante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico amministrativa e di iscrizione all'albo fornitori della SR;

La «Busta B» – OFFERTA Tecnica ed economica – dovrà contenere, a pena di esclusione: Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale, espresso in lettere e in cifre che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

La Società Sardegna Resorts procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

L'apertura delle buste con le offerte avverrà presso gli Uffici dell'Ing. Murrighile, e il risultato sarà comunicato agli interessati via mail nelle giornate immediatamente successive alla consegna.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite una attribuzione di punteggio, col criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede un punteggio relativo alla parte economica ed un punteggio relativo alla parte tecnica, prendendo come riferimento l'art. 95 comma 2° del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'impresa che avrà totalizzato il punteggio più alto sarà dichiarata vincitrice della gara.

La Sardegna Resorts s.r.l. si riserva la facoltà di:

- non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.

I lavori avranno le seguenti tempistiche:

- inizio: 04/11/2025;
- termine: 30/03/2026

Il sito su cui trovare maggiori informazioni e la documentazione di gara è il seguente:

- <http://www.smeraldaholding.com/bandi/>

Il contatto per avere maggiori informazioni sulla gara di appalto è il seguente:

- Ing. Guido Murrighile, info@murrighilestudio.it