

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto di consolidamento strutturale di una piscina a servizio della Suite 122 dell'Hotel Cervo

COMMITTENTE: Sardegna Resorts S.r.l.

Data, 20/03/2025

IL TECNICO
Ing. Guido Murrighile

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Accantieramento (SpCat 1)							
1 / 1 NP02	Accatastamento in luogo sicuro di tutti gli arredi esistenti e protezione di murature e pavimentazioni mediante l'installazione di teli protettivi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
2 / 2	Accantieramento costituito da realizzazione di struttura esterna (ponteggio fisso o mobile) per spostamento detriti e materiali, compreso eventuale movimentazione lungo il marciapiede o in mare con l'uso di attrezzature idonee. Oneri per smantellamento e pulizia cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Demolizioni esterne (SpCat 2)							
3 / 3	Smontaggio ed accatastamento di tutti i terminali di impianto della piscina esistente (Placche e bocchette in acciaio inox)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
4 / 4 NP03	Rimozione e temporaneo accatastamento delle soglie in granito presenti nella vasca					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
5 / 5 NP04	Rimozione e temporaneo accatastamento del teak di rivestimento esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
6 / 6 NP05	Demolizione tettoie di copertura delle pompe dell'impianto piscina					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
7 / 7 SAR24_PF.0 012.0004.001 2	Demolizione di parti di fabbricati (murature in calcestruzzo amato) eseguita prevalentemente a mano, e, ove occorre, con l'uso di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa ogni cautela per evitare danni alle rimanenti parti di fabbricato da conservare, l'adozione di ponti di servizio interni ed esterni, degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Incluso il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. Per murature in calcestruzzo armato Demolizione fondo vasca e panchina *(par.ug.=16*0,3+4*0,5) Demolizione nicchia tecnica ingresso impianti	6,80				6,80 1,00		
	SOMMANO m³					7,80		
8 / 8	Revisione completa di tutti gli impianti facenti parte dell'impianto piscina							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
9 / 9	esistente fino al punto di ingresso al locale filtri					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Demolizione pavimentazione terrazza in marmo, con l'uso di mezzi elettrici e manuali, compresa la 3 separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico					105,00		
	Demolizione pavimentazione esistente					105,00		
10 / 10	SOMMANO m2							
	Demolizione del massetto sotto pavimento, con l'uso di mezzi elettrici e manuali, compresa la 4 separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico. Spessore complessivo fino a 10 cm					105,00		
	SOMMANO m2					105,00		
11 / 11 SAR24_PF.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato					125,00		
	Rimozione guaina impermeabilizzante esistente					125,00		
	SOMMANO m²							
12 / 12 SAR24_PF.0 012.0008.000 1	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento: intonaco interno					16,50		
	Spicconatura intonaci parapetti per risvolto guaina	55,00			0,300	16,50		
	SOMMANO m²					16,50		
13 / 13 SAR24_PF.0 001.0009.000 5	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06.					80,00		
	Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.					80,00		
	SOMMANO m3							
14 / 14 SAR24_AT.0 001.0001.000 1	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto					80,00		
	SOMMANO m3					80,00		
Demolizioni interne (SpCat 3)								
15 / 15 SAR24_PF.0 012.0011.000 1	Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante in legno o metallica, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere ed escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonché gli eventuali oneri							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	relativi. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: per controsoffitti in tavelle di laterizio Demolizione controssitti interni per adeguamento strutturale					70,00		
	SOMMANO m²					70,00		
16 / 16 SAR24_PF.0 012.0005.000 7	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. Demolizione parziale del mobile in muratura camera					2,00		
	SOMMANO m²					2,00		
17 / 17 SAR24_PF.0 012.0006.000 7	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura di mattoni pieni o semipieni di qualsiasi spessore, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncitrice, trapano o simili) NON A PERCUSSIONE Realizzazione brecce per inserimento nuove travi e pilastri VARCO P1/P2/P3 *(par.ug.=21*0,5) VARCO P4/P5/P6/P7 *(par.ug.=17*0,5) VARCO P8/P9 *(par.ug.=13*0,5)	10,50 8,50 6,50				10,50 8,50 6,50		
	SOMMANO m³					25,50		
	Ricostruzioni esterne (SpCat 4)							
18 / 18	Chiusura e sigillatura dell'attuale scarico a pavimento della vasca e realizzazione nuovo scarico a pavimento fino a locale tecnico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
19 / 19	Intervento di sostituzione degli scarichi a pavimento delle acque bianche della terrazza coperta. Compreso ogni onere per la ripresa dell'impermeabilizzazione e la realizzazione secondo opera d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
20 / 20	Revisione impianto di smaltimento acque piovane della copertura per risoluzione di eventuali perdite e conseguenti infiltrazioni.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
21 / 21 SAR24_PF.0 012.0021.000 6	Risanamento di pareti umide entro o fuori terra mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica, costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna granulometria e concentrato chimico, confezionato e pronto all'uso. Da applicarsi a consistenza di boiacca mediante l'uso di pennello e/o spazzoloni, in strati millimetrici, su fondo preventivamente bagnato a rifiuto con acqua, previa asportazione di							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	zone incoerenti, ferri passanti, riprese di getto da pagarsi a parte. All'interno, con prevalenti caratteristiche antiumide, resistente alla controspinta fino a 9 atm., su supporti in calcestruzzo o intonaci cementizi, con dosaggio di 1,5 kg a m2 di prodotto Revisione porzioni di murature e soffitti con fenomeni di infiltrazioni e distacco					40,00		
	SOMMANO m²					40,00		
22 / 22 SAR24_PF.0 013.0007.005 2	CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI fonoassorbenti antisfondellamento, dimensioni 1200x600x40mm, (legno cemento spess 25 mm + cartongesso antincendio spess 15 mm) lavorazione bordi dritti. I pannelli vengono inseriti in appoggio sull'orditura di sostegno nascosta. Dato in opera compreso l'ancoraggio al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno. Conforme alle norme UNI EN 13964:2014 - EI60. Realizzazione nuovo controsoffitto bagno					70,00		
	SOMMANO m²					70,00		
23 / 23 SAR24_PF.0 013.0010.001 5	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm Realizzazione nuova impermeabilizzazione solarium *(par.ug.=105,00+60*0,4)	129,00				129,00		
	SOMMANO m²					129,00		
24 / 24	Impermeabilizzazione delle pareti e del fondo della piscina con materiali specifici della ditta Kerakoll (Nanoflex) o similari, compre l'applicazione della bandella tipo acquastop o similare Realizzazione impermeabilizzazione vasca e sfioro *(par.ug.=13,5+1,55*11,06+3,05*13,35+4,9*3,9)	90,47				90,47		
	SOMMANO m2					90,47		
25 / 25	Fornitura e posa in opera di massetto di protezione dell'impermeabilizzazione dello spessore complessivo fino a 10 cm.					90,00		
	SOMMANO m2					90,00		
26 / 26	Realizzazione del nuovo impianto di adduzione e scarico della piscina					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
27 / 27	Realizzazione di panche in muratura interne alla vasca come da progetto originario					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
28 / 28 B45011a	OPERE EDILI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN PIETRE NATURALI Pavimento di marmo in piastrelle di forma irregolare, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi. Nuova pavimentazione terratta					90,00		
	SOMMANO mq					90,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
29 / 29 SAR24_PF.0 013.0004.002 5	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia Nuovo intonaco spicconature			16,500		16,50		
	SOMMANO m²					16,50		
30 / 30 SAR24_PF.0 013.0005.000 7	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Nuova tinteggiatura parapetti Nuova tinteggiatura spicconature	2,00	17,60	16,500		35,20 16,50		
	SOMMANO m²					51,70		
31 / 31	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento piscina come da indicazioni DL					45,00		
	SOMMANO m2					45,00		
32 / 32	Riposizionamento di tutti i terminali in acciaio inox della vasca e delle soglie esistenti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
Ricostruzioni interne (SpCat 5)								
33 / 33 SAR24_PF.0 012.0022.000 2	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco, inclusi i tagli a misura, gli sfridi, la bullonatura o saldatura dei profilati, le forature, le flange e mano di antiruggine nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio S235B Fornitura e posa in opera di travi HEA 200 *(par.ug.=4,4+3,4+3) Fornitura e posa in opera di IPE 270 *(par.ug.=14*5,8) Fornitura e posa in opera di pilastri HEA 200 *(par.ug.=4*3)	10,80 81,20 12,00			42,300 36,100 42,300	456,84 2'931,32 507,60		
	SOMMANO kg					3'895,76		
34 / 34 SAR24_PF.0 012.0022.000 3	Fornitura e posa in opera di profilati in ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione per rinforzo degli elementi deboli della struttura (spigoli,bordi, fasciature, ecc.) incluso pezzi speciali, piastre, tiranti, tagli a misura, sfridi, bullonatura o saldatura dei profilati e mano di antiruggine nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge Mensole di appoggio HEA Installazione piastre di distribuzione su travetti (Sp. 5 mm) Installazione piastre verticali IPE 270 *(par.ug.=14*5,8*2*0,23)	4,00 38,00 37,35		0,250	78,500 39,250 39,250	78,50 1'491,50 1'465,99		
	SOMMANO kg					3'035,99		
35 / 35 SAR24_PF.0 013.0007.005 2	CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI fonoassorbenti antisfondellamento, dimensioni 1200x600x40mm, (legno cemento spess 25 mm + cartongesso antincendio spess 15 mm) lavorazione bordi dritti. I pannelli vengono inseriti in appoggio sull'orditura di sostegno							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	nascosta. Dato in opera compreso l'ancoraggio al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno. Conforme alle norme UNI EN 13964:2014 - EI60. Realizzazione nuovo controsoffitto					70,00		
	SOMMANO m²					70,00		
36 / 36 SAR24_PF.0 013.0003.006 3	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm Ripristino mobile in muratura camera					2,00		
	SOMMANO m²					2,00		
37 / 37 SAR24_PF.0 013.0004.001 6	INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia Intonaco interno mobile in muratura					2,00		
	SOMMANO m²					2,00		
38 / 38 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm Rasante controsoffitto					70,00		
	SOMMANO m²					70,00		
39 / 39 SAR24_PF.0 013.0005.000 5	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Tinteggiatura controsoffitto Tinteggiatura doccia e ripristini vari Tinteggiatura mobile in muratura					70,00 5,00 2,00		
	SOMMANO m²					77,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							
	T O T A L E euro							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

[illegible]