

Suite 122, Hotel Cervo - Costa Smeralda, Sardegna

Allegato 4 – Descrizione intervento di consolidamento strutturale di una piscina a servizio della Suite 122 dell'Hotel Cervo

Le Indicazioni sotto riportate per l'esecuzione delle opere, sono il complemento alla documentazione di progetto e alla presa visione dello stato dei luoghi, attraverso un sopralluogo approfondito.



Figura 1: Area oggetto di intervento

Preliminarmente all'avvio delle demolizioni, si dovrà liberare l'area da eventuali arredi, opere e installazioni artistiche e tappeti. Successivamente si deve procedere con l'impiantistica del cantiere per poter operare la disconnessione degli impianti esistenti e ogni attività di riduzione del rischio (svuotamento parti in pressione ecc.). Per queste attività di impiantistica si rimanda ad altre indicazioni più specifiche contenute nel PSC.

L'allestimento dell'area di lavoro oltre allo scopo principale di rispettare le prescrizioni da PSC per la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori, deve anche proteggere tutte le parti del complesso edilizio non interessate dalle lavorazioni.

L'intera area operativa oggetto di demolizioni e rimozioni dovrà essere protetta con teli antipolvere disposti su tutto il perimetro. Nella direzione di avanzamento del cantiere, in particolare si deve predisporre sia in entrata che in uscita dall'area, un doppio strato di telo antipolvere separato da almeno 2 m con funzione di trappola antipolvere con ingressi sfalsati. L'estensione delle aree operative e l'organizzazione del cantiere è comunque facoltà dell'impresa, salvo il rispetto delle prescrizioni del cronoprogramma.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

L'intervento è atto al consolidamento strutturale del solarium di una piscina a servizio della Suite 122 dell'Hotel Cervo. Nello specifico, si prevede la demolizione della pavimentazione, del massetto e dell'impermeabilizzazione esistenti del solarium oltre alle finiture principali della vasca. Successivamente si procederà alla realizzazione di una nuova impermeabilizzazione completa del solarium e di tutte le successive finiture necessarie a riportare le opere allo stato originario.

D'altra parte, le opere di consolidamento prevederanno l'installazione di una struttura in acciaio di rinforzo da installarsi in corrispondenza dell'intradosso dell'ultimo solaio secondo gli elaborati allegati.

Le lavorazioni prevedono anche alcuni interventi di risanamento di soffitti e pareti in relazione ad alcune infiltrazioni al livello sottostante. Nello specifico, rimozione dell'attuale cartongesso a soffitti, risanamento di soffitto e pareti e successiva nuova installazione di controsoffitto in cartongesso.