



CERVO HOTEL

*Costa Smeralda
Resort*

HOTEL CERVO

Rifacimento bagni hall

Capex 2025

Descrizione Lavori

Premessa:

I lavori in generale consistono nel rifacimento dei bagni nella zona hall dell'Hotel Cervo. Si precisa sin da subito che i lavori, in tutte le fasi, dovranno rispettare rigorosamente le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

I lavori dovranno comprendere:

1- Preparazione area cantiere

La Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento.

2- Demolizioni e asportazioni

Si dovranno eseguire le demolizioni dei pavimenti, dei rivestimenti, l'asportazione delle porte interne, la rimozione delle ante dei mobiletti dei sottocatini per il successivo riposizionamento, la parziale demolizione del pavimento del corridoio adiacente per l'inserimento della nuova tubazione di scarico in collegamento al bar, la rimozione dei vecchi impianti idrici e dei sanitari, la formazione delle necessarie tracce per il passaggio dei nuovi impianti e quant'altro necessario alla preparazione del rinnovo dei bagni.

I materiali di risulta dovranno essere trasportati fuori dalla struttura e correttamente conferiti a discarica autorizzata e i relativi formulari consegnati a fine lavori alla Sardegna Resorts S.r.l., contestualmente a tutti i documenti finali.

3- Nuovi impianti

- Il nuovo impianto idrico sarà realizzato con tubi in multistrato diramato in tutti i punti idrici del bagno e del bar a partire da una centralina di sezionamento da realizzarsi ex novo nell'area più consona individuata assieme alla committenza. Il lavoro comprende la fornitura e l'installazione della rubinetteria, di tutte le raccorderie e i pezzi speciali necessari al perfetto funzionamento del bagno. Sarà compreso l'onere per la fornitura e la posa dei sanitari (vasi igienici, orinatoi e lavabi).

- L'impianto Elettrico, sarà adeguato a tutte le normative vigenti; dovrà comprendere quota parte del nuovo cablaggio e l'eventuale posa di nuovi cavidotti qualora quelli esistenti dovessero presentarsi inadeguati o insufficienti. Dovrà essere compreso l'onere per la fornitura e l'installazione dei nuovi frutti per comandi o prese, i punti luce generali e quelli necessari al ripristino degli elementi esistenti.

4- Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere realizzati con materiali di prima scelta, della tipologia indicata nel computo metrico allegato e saranno preventivamente scelti dalla committenza previa campionatura fatta dalla ditta. Il formato dovrà essere orientativamente quello dei 10x10, 20x20 o rombo per i rivestimenti, e per i pavimenti 30x60 o 40x40.

A seconda della tipologia proposta in sede di campionatura, la committenza si riserva di scegliere misure diverse. I pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere correttamente stuccati e ripuliti.

I rivestimenti saranno realizzati nel rispetto delle altezze attuali.

Le tinteggiature ed i ripristini d'intonaco dovranno interessare tutte le aree interne dei bagni non interessate dai rivestimenti, soffitto compreso. La pittura dovrà essere traspirante, antimuffa, lavabile e di colore bianco.

5- Opere di risanamento generale comprendenti

Queste opere interessano:

- il ripristino degli stipiti delle porte, degli architravi e delle travi ribassate;
- restauro e installazione degli sportellini dei mobiletti sottocatini;
- Fornitura e posa in opera di n° 3 porte interne (2 bagno uomini e 1 bagno donne) con le caratteristiche indicate nel computo. Sarà cura dell'impresa rilevare le esatte misure dei serramenti.
- i sanitari dovranno essere tutti sostituiti, con la rimozione degli attuali che saranno conferiti a discarica autorizzata.
- dovranno essere verificati ed eventualmente ripresi, tutti gli intonaci non oggetto d'intervento (come ad esempio i soffitti) per essere uniformi e privi di parti ammalorate.

A fine lavori dovranno essere rimosse tutte le opere di compartimentazione e preparazione di cantiere, compreso lo spazzamento delle aree interne e pulizia di quelle esterne, compreso l'alienamento di qualsiasi altro materiale e/o oggetto derivante dalle lavorazioni in questione.

6- Consegna lavori e consegna certificazioni ed attestazioni

La Ditta appaltatrice dovrà, a fine lavori, eseguire sopralluogo di collaudo e consegna dei lavori e contestualmente fornire alla Committenza la certificazione degli impianti realizzati, nonché i formulari attestanti il corretto smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle demolizioni; se necessario una per ogni tipologia di materiale conferito.

Il lavoro dovrà essere consegnato completamente finito non oltre la data del 05 Marzo 2025.

7- Disposizioni finali

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (in particolare D.Lgs 81/08); La Ditta appaltatrice dovrà fornire inoltre tutta la documentazione relativa all'Art. 26 del D.Lgs 81/0

Ingresso Bagni



BAGNO DONNE



HOTEL CERVO - RIFACIMENTO BAGNI HALL



HOTEL CERVO - RIFACIMENTO BAGNI HALL

BAGNO UOMINI



Stili di riferimento Post Operam

