

SARDEGNA RESORTS S.R.L.



**HOTEL
CALA DI VOLPE
COSTA SMERALDA**

*Restauro della copertura in cannucciato del Pontile di accesso al ristorante
Matsuhisa e della veranda della camera 211*

Gennaio 2025

HOTEL CALA DI VOLPE

- RESTAURO CANNUCCIATO VERANDA 211 E PONTILE MATSUHISA -

1 DESCRIZIONE LAVORI

Premessa:

lavori consistono nel Restauro del manto di copertura del Pontile di accesso al ristorante Matsuhisa e della veranda della camera 211, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Per raggiungere le aree più alte la ditta potrà avvalersi, oltre ai ponteggi metallici, anche di elevatori meccanici, nelle varie aree accessibili a questo tipo di macchine.

Resta inteso che qualsiasi operazione, installazione od utilizzo di macchinari, **dovrà obbligatoriamente essere fatto nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, e in ottemperanza alle indicazioni impartite dal CSE.**

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - PREPARAZIONE AREA CANTIERE

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 – RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA

Si dovrà asportare il doppio strato di canne legate con interposta ondulina, posto a copertura della veranda, compreso il taglio dei chiodi rimasti sulle travi; la corretta asportazione dell'impianto di illuminazione e la sua conservazione in luogo deputato e indicato dalla committenza. Sono compresi il carico su autocarro, il trasporto a discarica autorizzata dei residui, e gli oneri di smaltimento.

HOTEL CALA DI VOLPE

- RESTAURO CANNUCCIATO VERANDA 211 E PONTILE MATSUHISA -

3 – POSA DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA

Una volta eseguita la demolizione di cui al punto precedente e pulite le travi orizzontali di appoggio, si procederà con la stesura del nuovo manto di copertura delle verande, formato da un doppio strato di canne legate con interposta ondulina a garanzia dell'impermeabilità della copertura.

Si dovranno eseguire a regola d'arte i risvolti perimetrali con le canne in modo da nascondere la vista dell'ondulina e creare un senso di omogeneità della copertura in cannucciato, nonché le parti aggettanti delle canne nel rispetto del design originale. Sarà onere della ditta, ripristinare correttamente l'impianto di illuminazione precedentemente asportato ed eseguire le verifiche ed i collaudi sullo stesso; sarà infine onere della ditta sigillare le parti più soggette a permeabilità (es. fori dei chiodi di ancoraggio delle canne o dell'ondulina), per evitare infiltrazioni o percolamenti dall'intradosso, in caso di pioggia.

4– SOSTITUZIONE PARTI LIGNEE STRUTTURALI AMMALORATE

Sarà necessario eseguire una verifica visiva atta all'individuazione di eventuali elementi lignei strutturali (orizzontali) ammalorati o non più idonei. Sarà pertanto compresa la fornitura e posa di elementi lignei di struttura identificati come non più idonei o ammalorati. Compresa la verniciatura dello stesso colore dell'esistente. Da valutare in fase di sopralluogo.

5 – VERIFICHE E COLLAUDO

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico di Sardegna Resorts, fare le verifiche di impermeabilità delle coperture realizzate, tramite innaffiamento delle coperture stesse. La verifica interesserà anche la corretta posa delle canne e dei risvolti.

HOTEL CALA DI VOLPE**- RESTAURO CANNUCCIATO VERANDA 211 E PONTILE MATSUHISA -****6 – OFFERTA ECONOMICA****Misure:**

- | | | | | |
|----|-------------------------------|------------|----|-----|
| 1. | Cannucciato Pontile Matsuhisa | superficie | mq | 125 |
| 2. | Schermatura veranda lato Est | lunghezza | ml | 15 |

Sup Totale Cannucciati mq 140

Importo TOTALE OFFERTA € _____

- **Tempistica:** Il lavoro dovrà essere consegnato entro la data del 1 Marzo 2025.

Timbro e Firma

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

Individuazione area intervento

