



## *HOTEL CALA DI VOLPE*

### ***HOTEL CALA DI VOLPE***

Rifacimento del bagno staff, zona economato.

2024

## Descrizione Lavori

### **Premessa:**

I lavori in generale consistono nel rifacimento del bagno nella zona economato al servizio dello Staff dell'Hotel Cala di Volpe. Si precisa sin da subito che i lavori, in tutte le fasi, dovranno rispettare rigorosamente le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

I lavori dovranno comprendere:

#### **1- Preparazione area cantiere**

La Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento.

#### **2- Demolizioni e asportazioni**

Si dovranno eseguire le demolizioni dei pavimenti, dei rivestimenti, , l'asportazione delle porte, la parziale demolizione delle pareti al fine dell'inserimento delle controcasse delle porte scorrevoli previste, la rimozione dei vecchi impianti idrici e dei sanitari, la formazione delle necessarie tracce per il passaggio dei nuovi impianti e quant'altro necessario alla preparazione del rinnovo dei bagni.

I materiali di risulta dovranno essere trasportati fuori dalla struttura e correttamente conferiti a discarica autorizzata e i relativi formulari consegnati a fine lavori alla Sardegna Resorts S.r.l., contestualmente a tutti i documenti finali.

#### **3- Nuovi impianti**

- Il nuovo impianto idrico sarà realizzato con tubi in multistrato diramato in tutti i punti idrici del bagno a partire da una centralina di sezionamento da realizzarsi ex novo nell'area più consona individuata assieme alla committenza. Il lavoro comprende la fornitura e l'installazione della rubinetteria, di tutte le raccorderie e i pezzi speciali necessari al perfetto funzionamento del bagno. Sarà compreso l'onere per la fornitura e la posa dei sanitari (vasi igienici, bidet e lavabo).

- L'impianto Elettrico, sarà adeguato a tutte le normative vigenti; dovrà comprendere quota parte del nuovo cablaggio e l'eventuale posa di nuovi cavidotti qualora quelli esistenti dovessero presentarsi inadeguati o insufficienti. Dovrà essere compreso l'onere per la fornitura e l'installazione dei nuovi frutti per comandi o prese, i punti luce generali e quelli necessari all'installazione dell'asciugamani elettrico nella zona lavabi, così come da progetto.

#### **4- Pavimenti e rivestimenti**

I pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere di prima scelta all'interno di un range di costi tra le €. 18,00 e le 25,00, preventivamente scelti dalla committenza previa campionatura fatta dalla ditta. Il formato dovrà essere orientativamente quello dei 20x20 per il pavimento e 10x10 per i rivestimenti, ma le dimensioni non sono vincolanti.

A seconda della tipologia proposta in sede di campionatura, la committenza si riserva di scegliere misure diverse. I pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere correttamente stuccati e ripuliti.

Le piastrelle dei pavimenti dovranno essere antiscivolo della medesima tonalità di quelle dei placcaggi o ad esse gradevolmente abbinate.

Le tinteggiature ed i ripristini d'intonaco dovranno interessare tutte le aree interne dei bagni non interessate dai rivestimenti, soffitto compreso. La pittura dovrà essere traspirante, antimuffa, lavabile e di colore bianco.

### **5- Opere di risanamento generale comprendenti**

Queste opere interessano:

- il ripristino delle superfici delle spallette e stipiti di porte, delle finestre degli architravi.
- la realizzazione di un mascheramento – veletta o finta trave – per occultare le tubazioni delle estrazioni dei locali wc, con rete nervometal intonacata e imbiancata.
- Fornitura e posa in opera delle porte interne e della porta di ingresso nonché delle finestrelle, da realizzare in alluminio di colore bianco, con le caratteristiche indicate nel computo. Sarà cura dell'impresa rilevare le esatte misure dei serramenti.
- dovranno essere eliminate tutte le tubazioni “volanti” presenti nei bagni, compresi eventuali cavidotti elettrici, inseriti col tempo per adeguamenti di emergenza.
- i sanitari dovranno essere tutti sostituiti, con la rimozione degli attuali che saranno conferiti a discarica autorizzata.
- dovranno essere verificati ed eventualmente ripresi, tutti gli intonaci non oggetto d'intervento (come ad esempio i soffitti) per essere uniformi e privi di parti ammalorate.

A Fine lavori dovranno essere rimosse tutte le opere di compartimentazione e preparazione di cantiere, compreso lo spazzamento delle aree interne e pulizia di quelle esterne, compreso l'alienamento di qualsiasi altro materiale e/o oggetto derivante dalle lavorazioni in questione.

### **6- Consegna lavori e consegna certificazioni ed attestazioni**

La Ditta appaltatrice dovrà, a fine lavori, eseguire sopralluogo di collaudo e consegna dei lavori e contestualmente fornire alla Committenza la certificazione degli impianti realizzati, nonché i formulari attestanti il corretto smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle demolizioni; se necessario una per ogni tipologia di materiale conferito.

## **7- Disposizioni finali**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (in particolare D.Lgs 81/08); La Ditta appaltatrice dovrà fornire inoltre tutta la documentazione relativa all'Art. 26 del D.Lgs 81/08.

---