

Sardegna Resorts S.r.l.

Restauro bagni Spiaggia



**CERVO
HOTEL**

**COSTA
SMERALDA
RESORT**

Maggio 2024

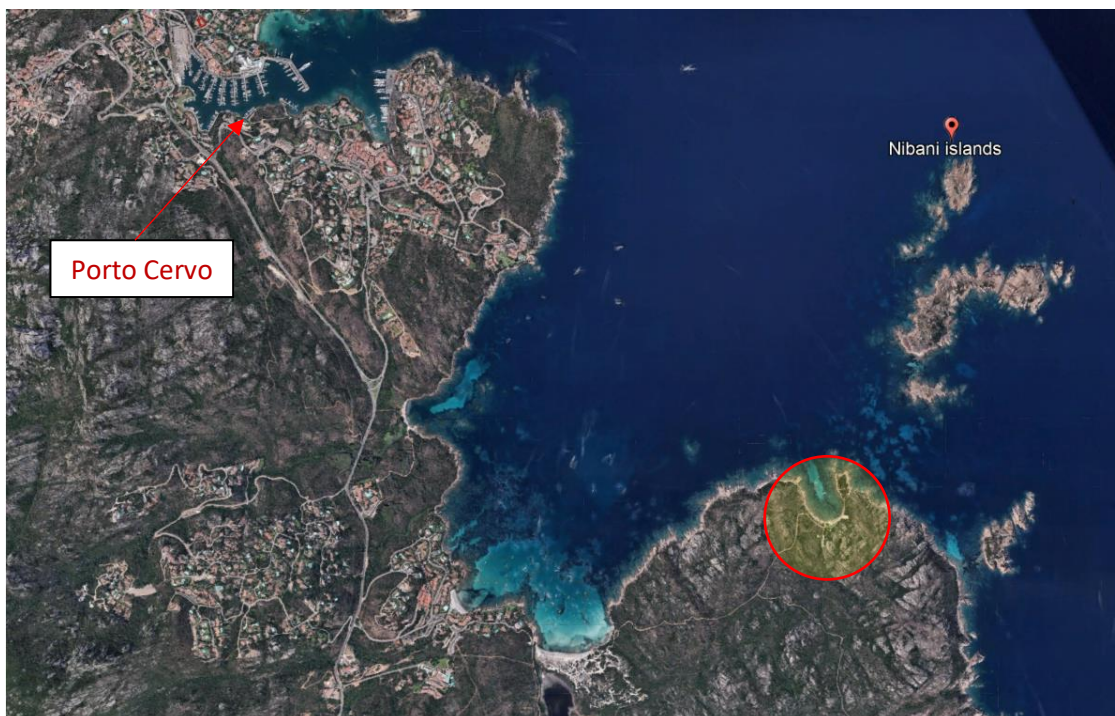
Premessa:

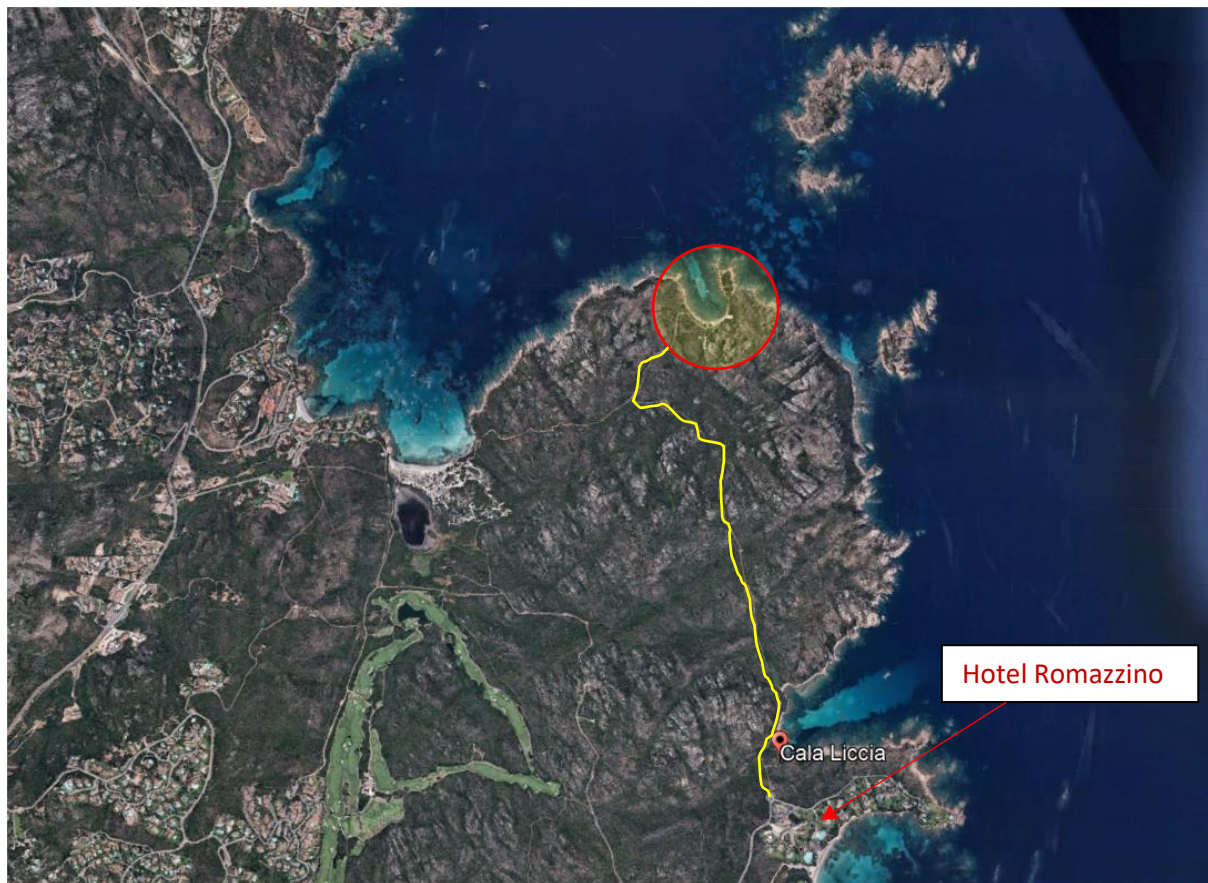
Il presente documento contempla i lavori di **restauro dei bagni in spiaggia** al servizio dell’Hotel Cervo e comprendono tutti i relativi oneri di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessari per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d’arte.

Si precisa sin da subito che ogni attività dovrà essere svolta nel rispetto totale rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Sito

Come anticipato in premessa, il lavoro è da eseguire presso l’area limitrofa alla spiaggia in cessione all’hotel Cervo. La Spiaggia “Li Nibani” è raggiungibile via terra, un percorso sterrato con partenza dal pevero o dal romazzino, nonchè via mare tramite battello.





verifiche e collaudo

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta installazione, corretto funzionamento degli impianti modificati/adequati, per i quale dovrà riasciarne le certificazioni come da normativa in vigore. La ditta dovrà altresì consegnare a Sardegna Resorts, le certificazioni de materiali usati e i formulari dell'avvenuto conferimento dei materiali di risulta.

Lavori extra

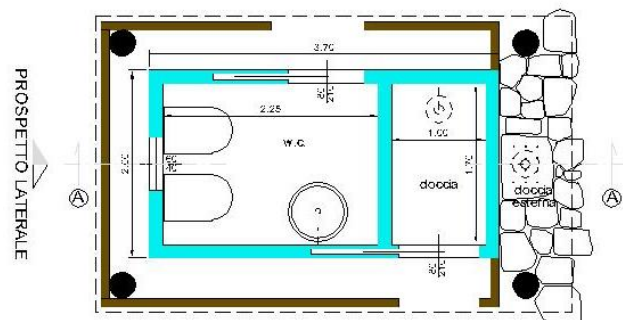
Qualsiasi lavoro aggiuntivo a quelli indicati nel presente documento, dovrà essere preventivamente quotato dalla ditta e approvato da Sardegna Resorts S.r.l. prima della sua esecuzione.

Offerta Economica

L'offerta economica dovrà essere presentata con l'indicazione del ribasso proposto sull'importo totale della gara di € 42.000,00 (esclusi oneri per la sicurezza), tramite la compilazione del format seguente.

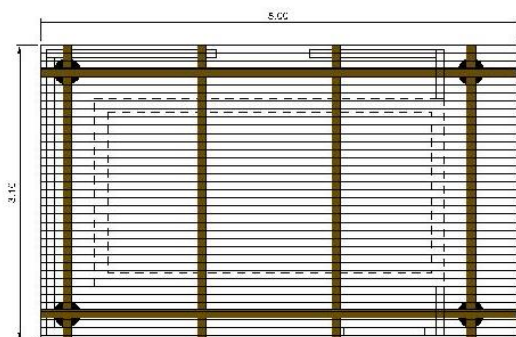
Disegni fuori scala

Pianta Modulo

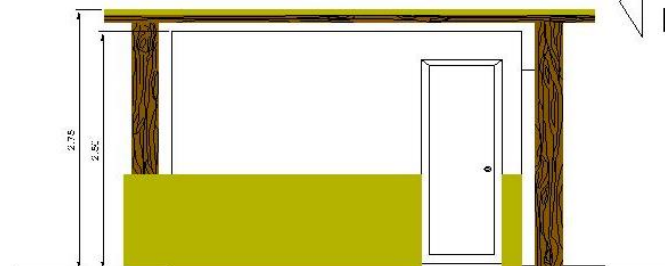


PROSPETTO FRONTALE

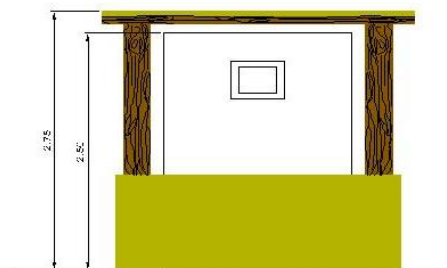
Pianta Copertura



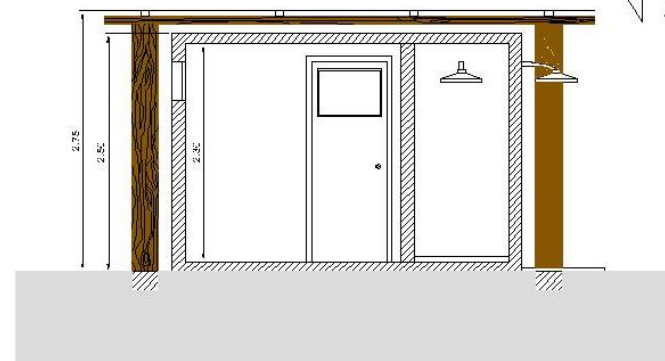
Prospetto Frontale



Prospetto Laterale



Sezione A - A



Nel dettaglio gli interventi oggetto di valutazione comprendono:

								Capitolo 1		demolizioni	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario		
		Allestimento Cantiere: Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento.									
								a corpo			
			Dimensioni					importi			
			parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	quantità	sommano	TOTALE	
		descrizione									
		preparazione aree cantiere	1	1	1	1	a corpo	1	€ -		
							a corpo	0	€ -		
							a corpo	0	€ -		
							a corpo	0	€ -		
€ -											
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario		
		Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa									
		SAR22_PF.00 12.0014.0001							cad		
			Dimensioni					importi			
			parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	quantità	sommano	TOTALE	
		descrizione									
		porta bagno uomini + doccia	2	1	1	1	cad	2	€ -		
		porta bagno donne + doccia	2	1	1	1	cad	2	€ -		
							cad	0	€ -		
€ -											
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario		

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

	SAR22_PF.00 12.0016.0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche’ i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all’amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all’uopo entro l’ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche’ l’eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet , lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, piatto doccia.						cad	
	descrizione	Dimensioni					Quant.	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	bagno uomini + doccia esterna	4	1	1	1	cad	4	€ -	€ -
	bagno donne + doccia esterna	4	1	1	1	cad	4	€ -	
						cad	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR22_PF.00 12.0011.0005	Demolizione pareti e pedana in legno....Smontaggio di impalcati in legno di controsoffitti composti da litelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura e cernita dell’eventuale materiale di recupero, compresi i trasporti orizzontali, l’avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all’amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell’ambito del cantiere ed escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonché gli eventuali oneri relativi. Valutato per l’effettiva superficie di disfaccimento						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	pareti esterne bagno donne	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	€ -
	parete tra bagno e doccia donne	1	2	1	2,5	mq	5	€ -	
	pareti esterne bagno uomini	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
	parete tra bagno e doccia uomini	1	2	1	2,5	mq	5	€ -	
	pedana	1	3,5	12	1	mq	42	€ -	
							109,5		

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori	U.M.	Unitario
	SAR18_PF.00 12.0018.0006	Scarriolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, proveniente da demolizioni, fino a luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito dell'area di cantiere. Fino a 50 m	mc	
		Dimensioni	importi	
	descrizione	mq lunghezza larghezza h U.M.	quantità sommano	TOTALE
	dmateriale demolito	109,5 1 1 0,03 mc	3,285 € -	€ -
			mc 0 € -	
			mc 0 € -	
			mc 0 € -	
				€ -
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori	U.M.	Unitario
	SAR22_PF.00 12.0018.0013	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta , proveniente da... demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con motocarro di portata fino a 1 metro cubo o con mezzo di analoghe caratteristiche; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.	mc	
		Dimensioni	importi	
	descrizione	parti uguali lunghezza larghezza mq U.M.	quantità sommano	TOTALE
	dmateriale demolito	109,5 1 1 0,03 mc	3,285 € -	€ -
			mc 0 € -	
			mc 0 € -	
			mc 0 € -	
				€ -

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
	SAR22_PR.00 01.0005.0006	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione						mc		
	descrizione	Dimensioni						importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		quantità	sommano	TOTALE
		dmateriale demolito	109,5	1	1	0,03	mc	3,285	€ -	
							mc	0	€ -	
							mc	0	€ -	
						mc	0	€ -		
€ -										
									Capitolo 2	costruzioni
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
		Verifica e rinforzo struttura lignea basamento pedana, compresa la sostituzione degli elementi ammalorati, la verifica della stabilità e della resistenza della struttura nel suo complesso.								
								corpo		
	descrizione	Dimensioni						importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		quantità	sommano	TOTALE
		restauro struttura portante basamento	1	1	1	1	corpo	1	€ -	
							corpo	0	€ -	
							corpo	0	€ -	
						corpo	0	€ -		
€ -										
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

	SAR22_PF.00 13.0013.0218	Realizzazione di PAVIMENTO IN LEGNO costituito da listoni o tavolette in legno di Tek lavorati a maschio femmina per incastro, a coste perfettamente parallele, spessore mm 20, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.						mq	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	pavimento pedana bagni	1	12	3,5	42	mq	42	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	€ -
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		Realizzazione di PARETI IN LEGNO costituito da listoni IN LEGNO DI ABETE lavorati a maschio femmina per incastro, a coste perfettamente parallele, spessore mm 25, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.						mq	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	pareti esterne bagno donne	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
	parete tra bagno e doccia donne	1	2	1	2,5	mq	5	€ -	
	pareti esterne bagno uomini	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
	parete tra bagno e doccia uomini	1	2	1	2,5	mq	5	€ -	
									€ -
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

Cervo Complex

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

	SAR22_PF.00 13.0010.0043	COIBENTAZIONE TERMICA DI PARETI...ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 33 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI CARTA MONOBITUMATA DA 100 grammi/mq, posati in opera a secco nelle intercapedini delle murature, compreso, l'onere del fissaggio e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 30 mm						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	pareti esterne bagno donne	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	€ -
	pareti esterne bagno uomini	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		Rivestimento pareti interne con Lastra in cartongesso Idrorepellente adatto agli esterni, sottoposta a speciale procedimento per limitare l' assorbimento di umidità. Ideale per il rivestimento di pareti, contropareti e controsoffitti. Specifica per ambienti con elevato tasso di umidità quali bagni e cucine. Comprese i supporti, la ferramenta, la stuccatura dei giunti e la levigatura e quant'altro si renda necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	pareti bagno donne	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	€ -
	pareti bagno uomini	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

		impermeabilizzazione pareti e piatto doccia, tramite l'applicazione di membrana liquida elastica pronta all'uso ad asciugamento estremamente rapido per impermeabilizzazioni del tipo Mapelastic AquaDefense utilizzabile su calcestruzzo, massetti cementizi, cartongesso (solo ad uso interno); rivestimenti esistenti in ceramica, marmette, materiale lapideo, intonaci cementizi, da posare a pennello o a rullo, su superfici preparate secondo le indicazioni delle schede tecniche.						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	pareti bagno donne	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
	pareti bagno uomini	1	11,5	1	2,5	mq	28,75	€ -	
	pavimento bagni + docce	2	3,5	1,8	1	mq	12,6	€ -	
								€ -	
								€ -	€ -
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		rivestimento pareti e pavimenti , tramite l'applicazione di pittura monocomponente del tipo METHACRYL SIEGEL , adatto per molteplici tipologie di superfici: cemento, piastrelle (gres, cotto..) sia su superfici verticali che orizzontali, Elevata resistenza all'usura e al calpestio; Estrema facilità di pulizia (CLASSE 1 di lavabilità – EN 13300); Buona resistenza ai comuni agenti chimici; conforme ai requisiti del Reg. CE. 852/2004 in materia di igiene e pulizia degli ambienti dove vengono trattati prodotti alimentari (protocollo HACCP di ristoranti, bar, strutture alberghiere, ecc.), certificazione MARCHIO CE, Elevata resistenza alla CO2. Buona adesione a supporti difficili come superfici ceramiche, gres, cotto, ecc. da posare a pennello o a rullo, su superfici preparate secondo le indicazioni delle schede tecniche. Colore simile al placcaggio esistente (COLORE INDICATIVO RAL 1013 O 1015).						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	bagno uomini + doccia	2	3,25	1,7	2,5	mq	27,625	€ -	
	bagno donne + doccia	2	3,25	1,7	2,5	mq	27,625	€ -	
	pavimento bagni + docce	2	3,5	1,8	1	mq	12,6	€ -	
						mq	0	€ -	
								€ -	€ -

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		riposizionamento sanitari e controllo impianto adduzione e scarico							
								corpo	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	bagno uomini + doccia esterna	4	1	1	1	corpo	4	€ -	
	bagno donne + doccia esterna	4	1	1	1	corpo	4	€ -	
						corpo	0	€ -	
						corpo	0	€ -	
	SAR22_PF.00 13.0005.0034	PITTURA DI OPERE IN LEGNO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colore bianco, dato in opera su superfici già predisposte, previo imprimitura di impregnante protettivo neutro o colorato, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale							
		Dimensioni					quantità	importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	pareti esterne bagni	2	11,5	1	2,5	mq	57,5	€ -	
	balaustre	5	1	1	1	mq	5	€ -	
						mq	0	€ -	
		Fornitura e posa in opera di PORTA MONOBLOCCO IN ALLUMINIO ANODIZZATO a pannello pieno, completa di controtelaio metallico, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW 6060 (EN573-3 e EN 755-2), con accessori; misurata lordo telaio più cassonetto con minimo di fatturazione m² 2,00. Alluminio colori chiari, finitura come da indicazioni della Committenza.							
	descrizione	Dimensioni				quantità	importi		

Lavori di restauro dei bagni in spiaggia "Li Nibani"

			parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	bagni uomini + doccia		2	1	1	1	mq	2	€ -	€ -
	bagno donne + doccia		2	1	1	1	mq	2	€ -	
							mq	0	€ -	
		verifica e ripristino impianto elettrico							corpo	
			Dimensioni						importi	
	descrizione		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	bagni uomini		1	1	1	1	corpo	1	€ -	€ -
	bagno donne		1	1	1	1	corpo	1	€ -	
							corpo	0	€ -	

Offerta Economica:

Totale generale € 42.000,00

Ribasso Proposto ____% per un totale generale Lavori pari a € _____

Consegna lavoro dalla data di approvazione offerta: gg _____

Data _____

Timbro e firma Ditta _____