

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

HOTEL CALA DI VOLPE

01/02/2024

RITINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL

Descrizione Lavori

Premessa:

I lavori consistono nella TINTEGGIATURA di alcune facciate dell'Hotel, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Per raggiungere le aree più alte la ditta potrà avvalersi, oltre ai ponteggi metallici, anche di elevatori meccanici, nelle varie aree accessibili a questo tipo di macchine.

Resta inteso che qualsiasi operazione, installazione od utilizzo di macchinari, dovrà obbligatoriamente essere fatto nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

La documentazione allegata (planimetrie e fotografie), illustra seppur a titolo non esaustivo, le facciate oggetto d'intervento, con ciò s'intende che il lavoro dovrà comprendere anche tutte quelle zone che, comprese nelle aree d'intervento generali, non sono perfettamente deducibili dalla documentazione citata (ad esempio: spallette, sguici, muretti e parapetti bassi ecc.).

Di seguito le aree di intervento, le dimensioni:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ▪ Area 1 (Zona Fronte Darsena) | Superficie totale stimata mq 1350 circa |
| ▪ Area 2 (Zona Ala Originale Bassa) | Superficie totale stimata mq 1100 circa |
| ▪ Area 3 (Zona Ala Originale Alta) | Superficie totale stimata mq 1050 circa |

Totale mq 3500 circa

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1- PREPARAZIONE AREA CANTIERE

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2- PONTEGGI

Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio,

smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonal, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti anche in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Compreso l'onere dell'eventuale proroga.

3 – ELEVATORE MECCANICO

Nolo giornaliero di elevatore meccanico con cestello porta operatore rispondente alle norme vigenti in materia di sicurezza; compresi addetti alle manovre, carburante, lubrificante, data a nolo funzionante nella durata del nolo compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere; braccio fino a 20 m, da Utilizzarsi ove possibile in alternativa ai ponteggi.

4 – PULIZIA SUPERFICI

Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua e sabbia micronizzata.

5- RIPRISTINO DI INTONACI

Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 40% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco, anche con interposta rete stampata in materiale sintetico qualora servisse, compresa l'eventuale rincoccatura delle superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzafo con malta bastarda, strati e scaglie di laterizio, ed elementi di rinforzo in ferro, ove occorrente, anche per esecuzione a piccole zone, il rinzafo, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 mq.

6 – PREPARAZIONE SUPERFICI DA TINTEGGIARE

Preparazione delle superfici intonacate da tinteggiare, con l'applicazione di un fissativo trasparente a base di resine viniliche o materiali alternativi idonei al tipo di pittura da utilizzare, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne.

7- TINTEGGIATURA

TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI ESEGUITA CON PITTURE LAVABILI CON "FINITURA INVECCHIATA", seguendo le variazioni cromatiche dell'esistente, mediante la tecnica dello spugnato o del velato a seconda della finitura esistente nella parete oggetto d'intervento, data in opera su superfici intonacate e preparate con fissativo ancorante (questo incluso), compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne verticali e orizzontali. Ogni altro onere compreso. Compreso altresì ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfette regola d'arte.

8 – DISPOSIZIONI GENERALI

Prima degli interventi dovranno essere rilevate le esatte tonalità di colore esistenti in ciascuna superficie, per essere riprodotte esattamente. La responsabilità del rispetto delle tonalità originali spetta unicamente alla Ditta Appaltatrice che dovrà inoltre fornire, a fine lavoro, la catalogazione dei colori con cartella colore che ne riporti il codice (RAL e codice prodotto colore).

Tutto il lavoro, quindi ogni sotto categoria di lavorazione ad esso relativo, dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

La Ditta Appaltatrice dovrà, a fine lavori, lasciare le aree d'intervento, di accesso o comunque di uso, libere da qualsiasi tipo di materiale e ripristinare l'originale stato dei luoghi. Dovrà inoltre, la ditta appaltatrice, corrispondere a S.R. una cartella indicante la tipologia dei colori utilizzati con i rispettivi codici colore.

Offerta Economica:

- Totale Area 1 a Corpo €. _____
 - Totale Area 2 a Corpo €. _____
 - Totale Area 3 a Corpo €. _____
- Giorni stimati di intervento n° _____

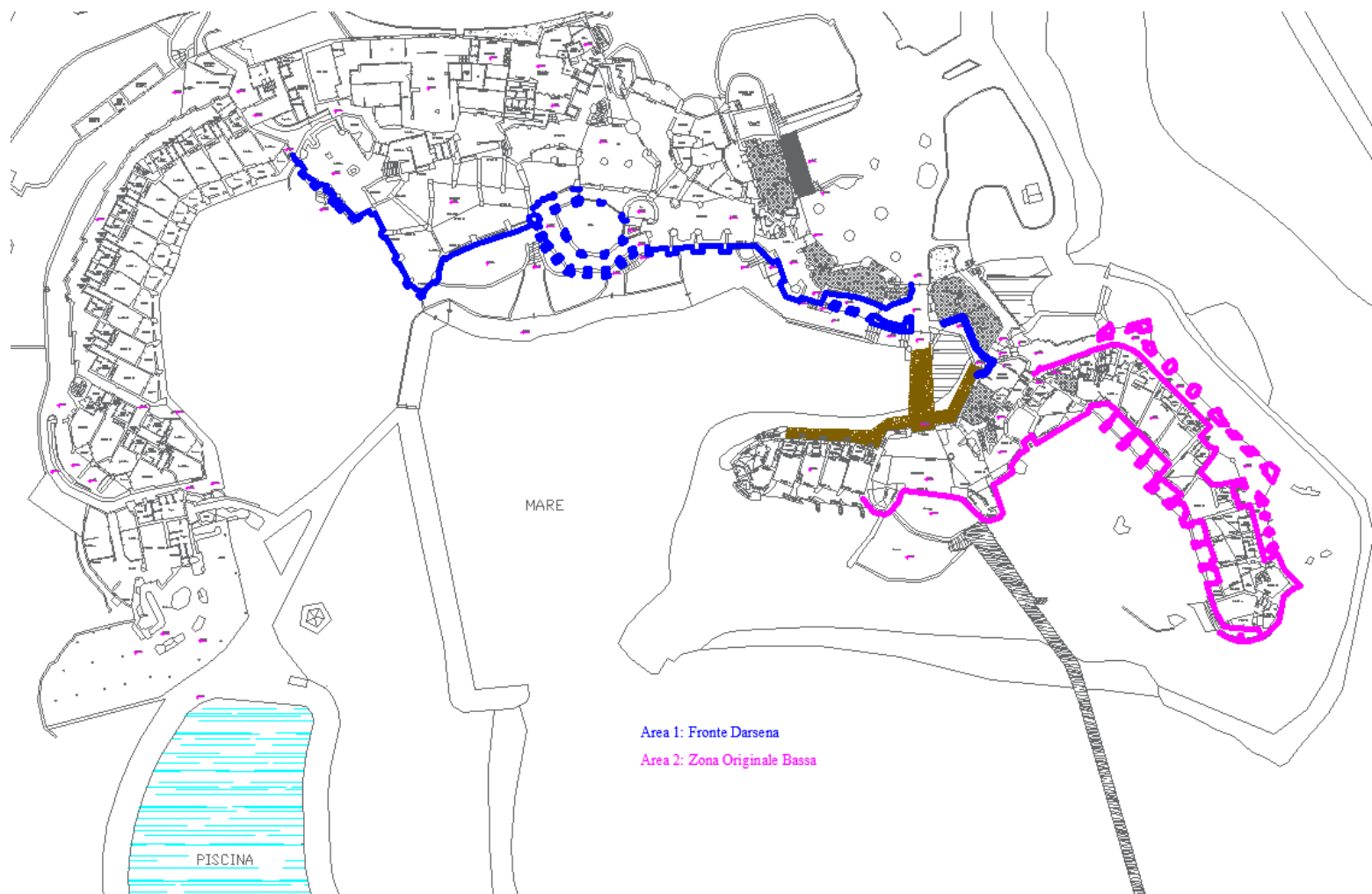
TOTALE GENERALE	€.
-----------------	----

FIRMA DITTA

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

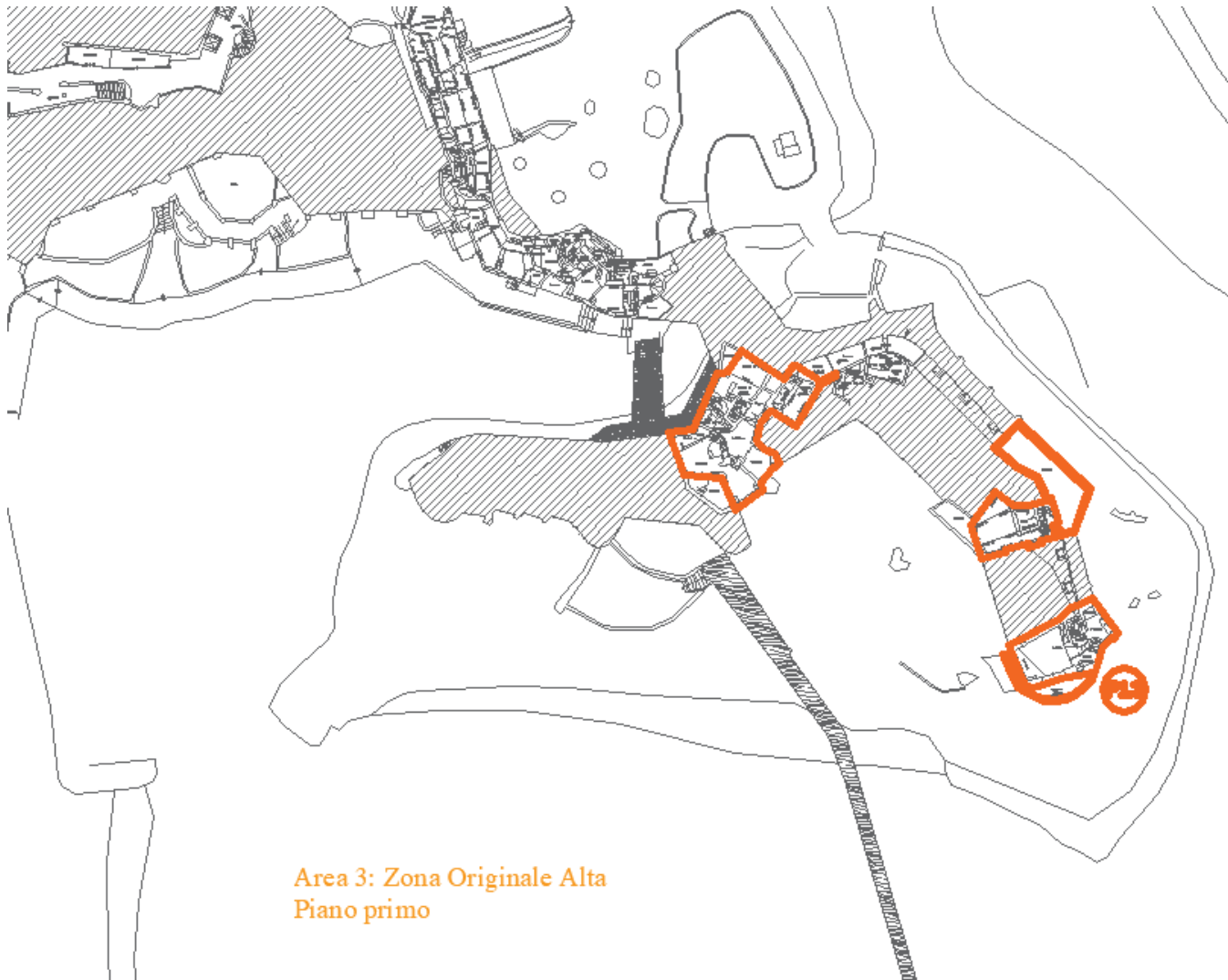
Individuazione Facciate da Tinteggiare

Planimetria aree d'intervento – Piano Terra -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -

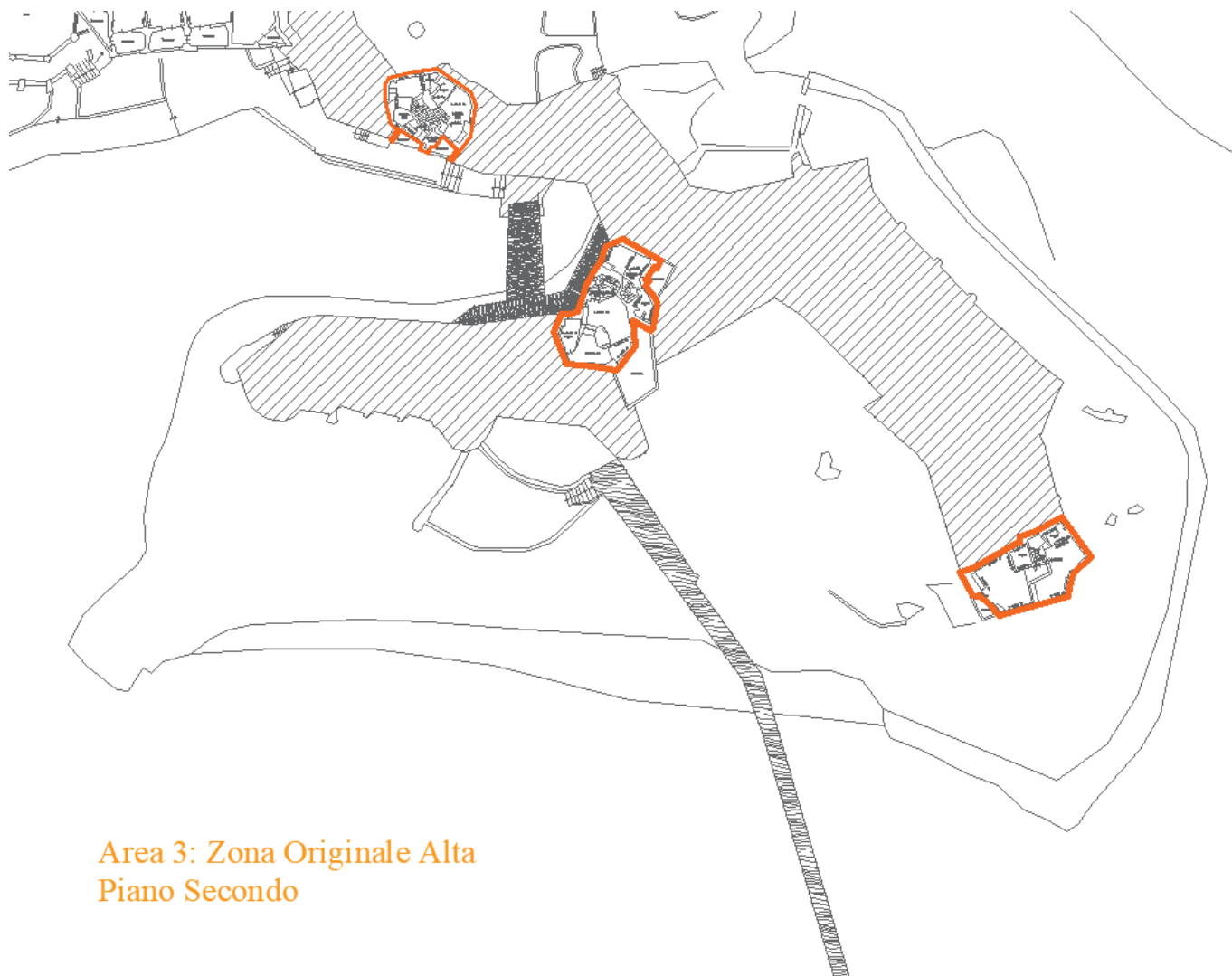
Planimetria aree d'intervento – Piano Primo -



Area 3: Zona Originale Alta
Piano primo

HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -

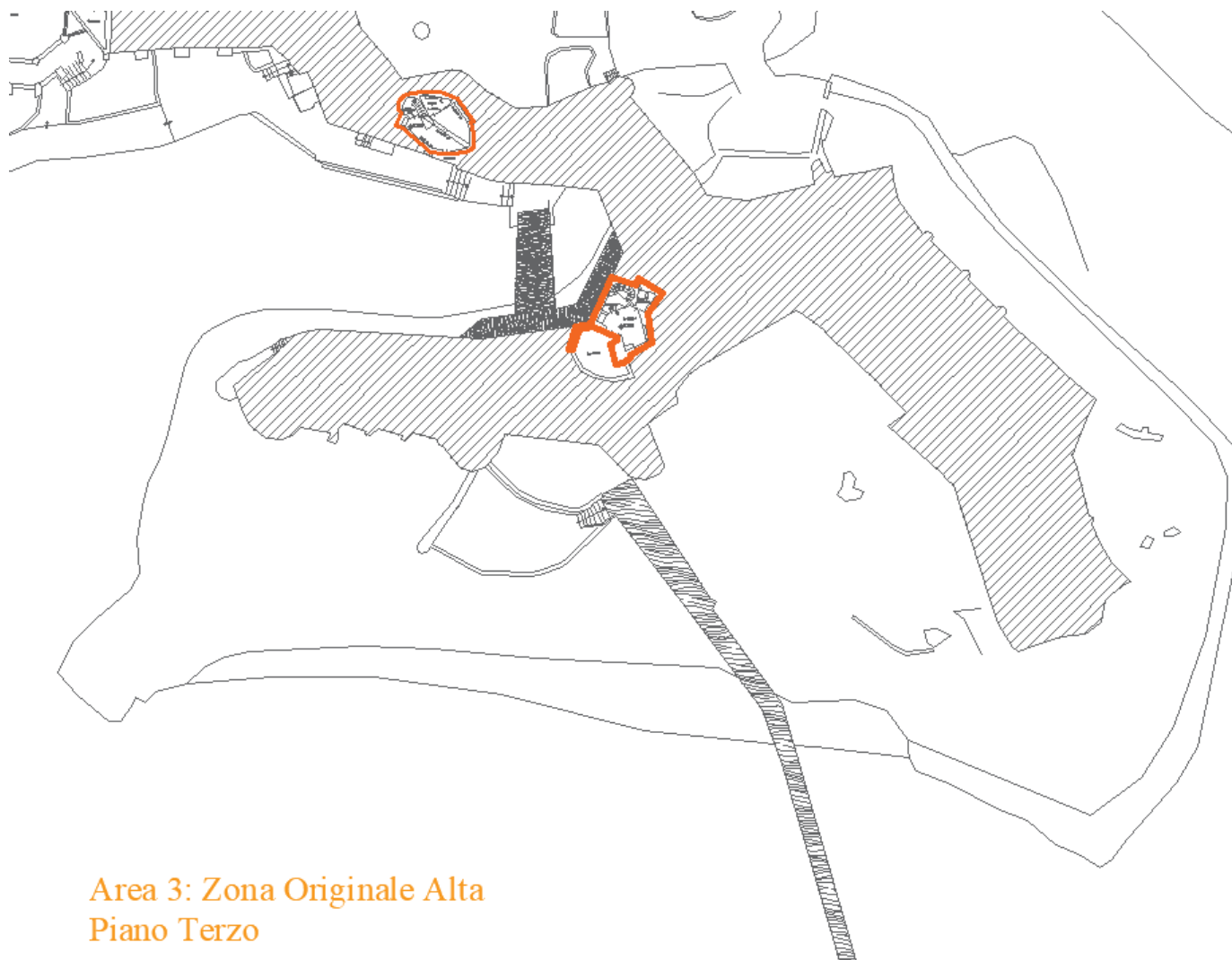
Planimetria aree d'intervento - Piano Secondo -



Area 3: Zona Originale Alta
Piano Secondo

HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -

Planimetria aree d'intervento - Piano Terzo -



Area 3: Zona Originale Alta
Piano Terzo

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

HOTEL CALA DI VOLPE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -

Area 1 (fronte darsena)



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



Area 2 & 3 (ALA ORIGINALE ALTA e BASSA)



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -



HOTEL CALA DI VOLPE - TINTEGGIATURE FACCIATE- HOTEL -

