



CERVO HOTEL

OGGETTO:

Suite 122 – Ripristino totale dell'impermeabilizzazione, del pavimento del solarium piscina e degli Impianti della piscina stessa, a servizio della Suite 122 dell'Hotel Cervo.

**OGGETTO:**

Hotel Cervo – Suite 122 – Ripristino totale impermeabilizzazione e pavimento solarium piscina e impianti piscina.

QUADERNO TECNICO PRESTAZIONALE

Con la presente, si invita a partecipare alla procedura di gara per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare i lavori di un ripristino totale dello strato impermeabilizzante di tutta la terrazza e della piscina, la pavimentazione del solarium e il rifacimento di impianti della piscina stessa.

Si precisa sin da subito che ogni attività dovrà essere svolta nel rispetto totale rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Descrizione Lavori

Con i lavori in parola, si intende eseguire il ripristino totale dello strato impermeabilizzante di tutta la terrazza-solarium a servizio della mini-pool della suite 122 e della piscina stessa, associato ad una nuova concezione della componente impiantistica che eviti un passaggio delle tubazioni nel sotto pavimento.

Inoltre, il locale tecnico è da ripensare nella terrazza adiacente con il posizionamento di una nuova vasca di compenso prefabbricata abbandonando la vecchia in muratura.

Una delle tavole di progetto allegate alla presente gara, contempla una proposta per allocare gli impianti sotto una nuova panca in modo tale da renderli accessibili e manutenzionabili oltre allo spostamento dei gradini d'ingresso alla piscina.

La nuova soluzione permette di risolvere il problema degli attraversamenti impiantistici a pavimento.

COMPUTO LAVORI

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Preventivo per lavori di risanamento terrazza "Hotel Cervo"

COMMITTENTE: SARDEGNA RESORT S.R.L.

Porto Cervo, 16/02/2024

IL TECNICO
Ing. Guido Murrighile

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M E N S I	Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A MISURA ACCANTIERAMENTO (SpCat 1)				
1	Accantieramento costituito da realizzazione di struttura esterna (ponteggio fisso o mobile) per				
1	spostamento detriti e materiali, compreso eventuale movimentazione lungo il marciapiede o in mare con l'uso di attrezzature idonee. Oneri per smantellamento e pulizia cantiere		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00		
	Parziale ACCANTIERAMENTO (SpCat 1) euro				
	DEMOLIZIONI (SpCat 2)				
2	Demolizione rivestimento pareti interne, esterne, fondo e panca in muratura interna alla piscina, con				
2	l'uso di mezzi elettrici e manuali, compresa la separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico con piccoli contenitori.		65,00		
	SOMMANO m2		65,00		
3	Demolizione pavimentazione terrazza in marmo, con l'uso di mezzi elettrici e manuali, compresa la				
3	separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico		95,00		
	SOMMANO m2		95,00		
4	Demolizione del massetto sotto pavimento , con l'uso di mezzi elettrici e manuali, compresa la				
4	separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico. Terrazza+fondo piscina		125,00		
	SOMMANO m2		125,00		
5	Demolizione degli impianti tecnologici passanti sotto il pavimento terrazza e fondo piscina, con l'uso di				
5	mezzi elettrici e manuali, compresa la separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico. Recupero delle bocchette inox per successivo rimontaggio.		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00		
6	Smantellamento degli impianti ubicati nel locale filtri piscina, con l'uso di mezzi elettrici e manuali,				
6	compresa la separazione dei materiali, la movimentazione fino al punto di carico		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00		
7	Oneri di trasporto e smaltimento dei detriti in discarica autorizzata				
7			60,00		

		SOMMANO m3	60,00		
		Parziale DEMOLIZIONI (SpCat 2) euro			
		RICOSTRUZIONI (SpCat 3)			
8		Risanamento ex locale filtri piscina, chiusura di tutti i passaggi dei vecchi impianti, della vasca di			
8		compenso, con l'uso di materiali impermeabili specifici della ditta Kerakool o similari			
		A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSIO	Quantità	IMPORTI	
		par.ug.		unitario	TOTALE
	RIPORTO				
			1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00		
9	Impermeabilizzazione di tutta la terrazza con doppio strato di guaina in poliestere armata da 4mm,				
9	compreso di sovrapposizioni e risvolti perimetrali, applicata a caldo.		130,00		
	SOMMANO m2		130,00		
10	Realizzazione massetto in malta cementizia o similare, secondo le pendenze verso i punti di scarico				
10	esistenti.		120,00		
	SOMMANO m2		120,00		
11	Impermeabilizzazione massetto con prodotti specifici della ditta Kerakool (nanoflex) o similari,				
11	compresa applicazione di bandella tipo acquastop o similare		120,00		
	SOMMANO m2		120,00		
12	Impermeabilizzazione delle pareti e fondo piscina con materiali specifici della ditta Kerakool o similari,				
12	compreso il risanamento di eventuali lesioni e sigillature delle bocchette		65,00		
	SOMMANO m2		65,00		
13	Rivestimento piscina e panca interna in marmo di orosei irregolare tipologia a mosaico simile al				
13	precedente, compreso di collante e stucco per piscine.		65,00		
	SOMMANO m2		65,00		
14	Pavimentazione terrazza in marmo di orosei di vari formati con le stesse caratteristiche di quello				
14	precedente. Compreso di collante, stucco e pezzi speciali		95,00		

		SOMMANO m2	95,00		
15	Realizzazione di nuovi gradini esterni per accesso piscina da				
15	posizionare in aderenza alla parete				
	ingresso terrazza. Secondo le indicazioni della D. L. Finiture con le		1,00		
	stesse caratteristiche				
		SOMMANO a corpo	1,00		
16	Realizzazione di panca in muratura per passaggio impianti tecnologici				
16	da eseguire sopra pavimento				
	terrazza, compreso eventuale breve tratto nel tetto e collegamento		1,00		
	con i gradini piscina, al fine di evitare eventuali infiltrazioni sotto il				
	pavimento.				
		SOMMANO a corpo	1,00		
17	Realizzazione di nuovo locale filtri da posizionare parte nella terrazza				
17	adiacente al vecchio locale				
	tecnico piscina e parte nel sottotetto attiguo. Secondo le indicazioni		6,00		
	della D. L. Con strutture in legno e copertura in canne e ondulina.				
		SOMMANO m2	6,00		
		A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSID	Quantità	IMPORTI	
		par.ug.		unitario	TOTALE
	RIPORTO				
18	Realizzazione di nuovi impianti tecnologici limitatamente alla piscina,				
18	locale filtri e ripristino prese e				
	illuminazione terrazza. Secondo le indicazioni della D. L. L'impianto pi		1,00		
	... nte per idromassaggio, vasca di compenso in pvc, allarme cloro e				
	tutto quanto occorre per dare la piscina funzionante.				
		SOMMANO a corpo	1,00		
	Parziale RICOSTRUZIONI (SpCat 3) euro				
	Parziale				
	LAVORI A				
	MISURA euro				
	TOTALE				
	euro				

Riepilogo SUPER CATEGORIE

001	ACCANTIERAMENTO
-----	-----------------

002 DEMOLIZIONI

003 | RICOSTRUZIONI

Totale SUPER CATEGORIE euro

Area Intervento



