

Porto Cervo, 23/02/2024

OGGETTO: Manutenzione preventiva e supervisione impianti estinzione incendi (ESTINTORIE IDRANTI) installati presso gli Hotels: Cala di Volpe; Cervo complex e Pevero golf, nonchè per i presidi presenti negli uffici sede di Sardegna Resorts piano primo a Porto Cervo.

Con la presente, si invitata a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare i lavori in oggetto.

Ai fini della partecipazione a detta procedura di gara, si dovrà a pena esclusione:

1. *Dimostrare di avere un'esperienza di lavori similari di almeno TRE anni, svolta in ambito alberghiero.*
2. *Garantire di poter svolgere i lavori interamente in proprio, senza subbappalto in alcuna fase operativa.*
3. effettuare un sopralluogo, con l'assistenza dei soggetti incaricati da questa Società, al fine di verificare lo stato dei luoghi presso cui verranno effettuati gli interventi oggetto dell'affidamento;
4. prendere visione congiunta degli elaborati tecnici esecutivi e/o comunque della documentazione messa a disposizione dalla Società nel sito www.smeraldaholding.com.

1

A tal fine, si effettuerà un sopralluogo congiunto, il giorno **26 Febbraio 2024 ore 10:00, a partire dall'Hotel Cervo.**

L'offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, dovrà arrivare in busta chiusa a mezzo di **Raccomandata AR**, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, **entro le ore 17:30 del giorno 29 Febbraio 2024**, presso gli Uffici di Sardegna Resorts in Loc. Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a, Piano Primo - 07021 - Arzachena (SS) -.

SI EVIDENZIA CHE SOLO LE OFFERTE PRESENTATE DALLE DITTE ISCRITTE ALL'ALBO FORNITORI DI SARDEGNA RESORTS SARANNO CONSIDERATE VALIDE. PERTANTO SI INVITANO LE DITTE ANCORA NON ISCRITTE A PROCEDERE CON L'OSCRIZIONE ENTRO IL TERMINE DEL PRESENTE BANDO, COMPILANDO I MODULI ALLEGATI E INVIANDOLI ASSIEME A DURC E VISURA CAMERALE, ALLA MAIL: antonello.fresi@marriott.com.

Si avvisa infine che serviranno i tempi tecnici per le verifiche di rito della documentazione d'iscrizione all'albo, pertanto si chiede il tempestivo invio della stessa, ossia entro il TERZULTIMO GIORNO UTILE. NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE LE RICHIESTE D'ISCRIZIONE PERVENUTE DOPO TALE GIORNO.

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

SardegnaResorts S.r.l.

Società Unipersonale • Casa il Ginepro 1/a • 07021 • Porto Cervo • Arzachena • Italia
Cap. Soc. € 21.000.000,00 I.V. • R.E.A. Sassari n. 147867 • Cod. Fisc. e P. Iva 03873060960

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER “Manutenzione preventiva e supervisione impianti estinzione incendi (ESTINTORIE IDRANTI) installati presso gli Hotels: Cala di Volpe, Cervo complex e Pevero golf.”

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta tecnica ed economica».

Nella Busta «A» - Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, Visura Camerale e Durc della Ditta, nonché una Autocertificazione dichiarante il possesso dei requisiti e documenti Elencati nel file denominato “Controllo tecnico Amministrativo”; (qualora la ditta abbia già depositato tale documentazione di recente presso gli uffici di Sardegna Resorts, potrà, previa verifica della validità dei documenti presentati, allegare una dichiarazione nella quale si afferma appunto l'avvenuta consegna). Qualora la ditta dovesse essere giudicata vincitrice della gara, dovrà presentare tutti i documenti elencati nel suddetto file “ controllo tecnico amministrativo”.

La «Busta B» – OFFERTA Tecnica ed economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:

Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale, espresso in lettere e in cifre che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

La Società Sardegna Resorts procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

☒ L'aggiudicazione dell'appalto avverrà Tramite il criterio del massimo ribasso, ossia sarà giudicata vincitrice la Ditta che offre il prezzo congruo più basso, nel rispetto delle caratteristiche richieste nei documenti di gara.

☐ L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite una attribuzione di punteggio, *col criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede un punteggio relativo alla parte economica ed un punteggio relativo alla parte tecnica*, prendendo come riferimento l'art. 95 comma 2° del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'impresa che avrà totalizzato il punteggio più alto sarà dichiarata vincitrice della gara.

La Sardegna Resorts s.r.l. si riserva la facoltà di:

- non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;

SardegnaResorts

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sardegna Resorts srl – società unipersonale

SardegnaResorts S.r.l.

Società Unipersonale • Casa il Ginepro 1/a • 07021 • Porto Cervo • Arzachena • Italia
Cap. Soc. € 21.000.000,00 I.V. • R.E.A. Sassari n. 147867 • Cod. Fisc. e P. Iva 03873060960