

Porto Cervo, 17/01/2024

**OGGETTO: APPALTO PER LA MANUTENZIONE E LA SUPERVISIONE DELLE CABINE E DEI QUADRI ELETTRICI DELLE SEGUENTI STRUTTURE:  
CALA DI VOLPE –CERVO COMPLEX & PEVERO GOLF CLUB.**

Con la presente, si invitata a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare le manutenzioni periodiche e preventive sui **Quadri elettrici BT, MT e sottoquadri di zona**, installati presso gli Hotels: **Cala di Volpe, Cervo e Pevero Golf Club**, nonché alle strutture ad essi collegate come Staff Houses e outlets meglio indicate nel capitolato di gara.

Ai fini della partecipazione a detta procedura di gara, si dovrà a pena esclusione:

1. *Dimostrare di avere un'esperienza di lavori simili di almeno TRE anni, svolta in ambito alberghiero.*
2. *Garantire di poter svolgere i lavori interamente in proprio, senza subappalto in alcuna fase operativa.*
3. *prendere visione congiunta degli elaborati tecnici esecutivi e/o comunque della documentazione messa a disposizione dalla Società nel sito [www.smeraldaholding.com](http://www.smeraldaholding.com).*

1

A tal fine, si potrà effettuare un sopralluogo il **giorno 22 Gennaio 2024, alle ore 11:00, a partire dall'Hotel Cervo.**

Successivamente, si dovrà far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, in busta chiusa a mezzo di Raccomandata AR, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, **entro il giorno 26/01/2024**, presso gli Uffici di Sardegna Resorts in Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a, **entro le ore 17:30.**

**SI EVIDENZIA CHE SOLO LE OFFERTE PRESENTATE DALLE DITTE ISCRITTE ALL'ALBO FORNITORI DI SARDEGNA RESORTS SARANNO CONSIDERATE VALIDE. PERTANTO SI INVITANO LE DITTE ANCORA NON ISCRITTE A PROCEDERE CON L'OSCRIZIONE ENTRO IL TERMINE DEL PRESENTE BANDO, COMPILANDO I MODULI ALLEGATI E INVIANDOLI ASSIEME A DURC E VISURA CAMERALE, ALLA MAIL: [antonello.fresi@marriott.com](mailto:antonello.fresi@marriott.com).**

**Si avvisa infine che serviranno i tempi tecnici per le verifiche di rito della documentazione d'iscrizione all'albo, pertanto si chiede il tempestivo invio della stessa, ossia entro il TERZULTIMO GIORNO UTILE. NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE LE RICHIESTE D'ISCRIZIONE PERVENUTE DOPO TALE GIORNO.**

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER “APPALTO PER LA MANUTENZIONE E LA SUPERVISIONE DELLE CABINE E DEI QUADRI ELETTRICI DEGLI HOTELS: CALA DI VOLPE – CERVO COMPLEX & PEVERO GOLF”.

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta economica».

**Nella Busta «A» - Documentazione** - devono essere contenuti, a pena di esclusione, Visura Camerale e Dirc della Ditta in corso di validità, nonché una Autocertificazione dichiarante il possesso dei requisiti e documenti Elencati nel file denominato “Controllo tecnico Amministrativo”; (qualora la ditta abbia già depositato tale documentazione di recente presso gli uffici di Sardegna Resorts, potrà, previa verifica della validità dei documenti presentati, allegare una dichiarazione nella quale si afferma appunto l'avvenuta consegna). Qualora la ditta dovesse essere giudicata vincitrice della gara, dovrà presentare tutti i documenti elencati nel suddetto file “ controllo tecnico amministrativo”.

**La «Busta B» – OFFERTA Tecnica ed economica** – dovrà contenere, a pena di esclusione:

Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale, espresso in lettere e in cifre che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

La Società Sardegna Resorts procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

☒ L'aggiudicazione dell'appalto avverrà Tramite il criterio del massimo ribasso, ossia sarà giudicata vincitrice la Ditta che offre il prezzo congruo più basso, nel rispetto delle caratteristiche richieste nei documenti di gara.

☐ L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite una attribuzione di punteggio, *col criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede un punteggio relativo alla parte economica ed un punteggio relativo alla parte tecnica*, prendendo come riferimento l'art. 95 comma 2° del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'impresa che avrà totalizzato il punteggio più alto sarà dichiarata vincitrice della gara.

L'apertura delle buste con le offerte avverrà presso Gli Uffici Sede nella data comunicata o nelle giornate immediatamente successive alla consegna. Codesta Impresa, qualora interessata, potrà partecipare, fermo restando che si procederà all'aggiudicazione anche in assenza delle imprese invitate alla presente procedura;

La comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della gara, sarà comunicata alla ditta vincitrice via mail all'indirizzo indicato nei documenti presentati.

La Sardegna Resorts s.r.l. si riserva la facoltà di:

- non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sardegna Resorts srl – società unipersonale

---