



HOTEL ROMAZZINO

Ripristino danni causati dal Vento.

2023

Lavori di ripristino dei danni causati dal Vento

Premessa:

I lavori in generale consistono nel ripristino dei danni causati dai forti venti su varie coperture in cannucciato, staccionate e cancelli, tutti all'interno dell'Hotel Romazzino.

In particolare i ripristini dovranno interessare le seguenti strutture:

A. Pergolato camera 154	mq 22	(canna – ondulina – canna)
B. Pergola camera 137	mq 55	(canna – ondulina – canna)
C. Pergola camera 710	mq 45	(canna – ondulina – canna)
D. Pergola villa 750	mq 14	(canna – ondulina – canna)
E. Pergola parcheggio villa 750	mq 210	(un solo strato di canne)
F. Pergola Barbecue	mq 100	(solo strato d canne superiore)
G. Staccionata perimetrale del Barbecue	ml 60	(ripristino e pitturazione)
H. Cannello in legno Ingresso.	Corpo	(rifacimento come l'attuale)

Si precisa sin d'ora che tutte le operazioni dovranno essere svolte da personale specializzato in totale autonomia d'impresa (senza subappalto) e nel rigoroso rispetto della normativa vigente sulla sicurezza del lavoro.

Nello specifico i lavori comprendono:

1- Asportazioni

CANNUCCIATI:

Rimozione dello strato ammalorato e restante di cannucciato e ondulina ove presente, da eseguire con l'attenzione a non danneggiare la sottostante orditura e gli strati orizzontali (canne), compresi tutti gli oneri relativi alla movimentazione in ambito di cantiere, il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale rimosso. Sarà compreso l'onere della pulizia e asportazione dei chiodi o ferramenta restanti sull'orditura lignea, in modo da preparare adeguatamente la posa del nuovo manto di canne/ondulina. È compreso l'onere per il trasporto e conferimento a iscarica autorizzata.

A. Pergolato camera 154	mq 22	(canna – ondulina – canna)	€ _____
B. Pergola camera 137	mq 55	(canna – ondulina – canna)	€ _____
C. Pergola camera 710	mq 45	(canna – ondulina – canna)	€ _____
D. Pergola villa 750	mq 14	(canna – ondulina – canna)	€ _____
E. Pergola parcheggio villa 750	mq 210	(un solo strato di canne)	€ _____
F. Pergola Barbecue	mq 100	(solo strato d canne superiore)	€ _____

Tot. Asportazioni Cannucciato ammalorato

€ _____

Staccionata BBQ :

Rimozione della staccionata perimetrale del BBQ per la preparazione dei manufatti di fissaggio a terra dei pali. É compreso altresì l'onere per il trasporto ed il conferimento a discarica

Tot. Rimozione cancello € _____

Cancello :

Rimozione del cancello in legno, compresa la rimozione dei supporti di fissaggio ammalorati. É compreso l'onere per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata.

Tot. Rimozione cancello € _____

2- Forniture ed installazioni

Cannucciati

- Fornitura e posa di nuovo strato di canne legate, da posare sulla sottostante superficie impermeabile realizzata in materiale traslucido ondulato in resina (ondulina);
- Verifica dell' integrità dell'ondulina sottostante post demolizione cannucciato, compreso l'onere per la sostituzione di tutte le parti risultate ammalorate.
- Fornitura e posa di listelli in legno di adeguate dimensioni per il corretto fissaggio del manto di canne legate, da posizionare sull'ondulina precedentemente sostituita, ovvero in sostituzione dei listelli ammalorati.
- Compreso ogni onere e magistero per la posa, i tagli, la ferramenta, il materiale di consumo, i risvolti in canne nelle parti perimetrali di gronda e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Sono da ritenersi compresi tutti i costi e gli oneri necessari al carico, trasporto e corretto smaltimento dei materiali di risulta da demolizione.
- Riordino e pulizia del cantiere a fine lavori.

G. Pergolato camera 154	mq 22	(canna – ondulina – canna)	€ _____
H. Pergola camera 137	mq 55	(canna – ondulina – canna)	€ _____
I. Pergola camera 710	mq 45	(canna – ondulina – canna)	€ _____
J. Pergola villa 750	mq 14	(canna – ondulina – canna)	€ _____
K. Pergola parcheggio villa 750	mq 210	(un solo strato di canne)	€ _____
L. Pergola Barbecue	mq 100	(solo strato di canne superiore)	€ _____

Tot. Realizzazione cannucciati € _____

Staccionata BBQ

- Riposizionamento della staccionata in legno divelta, compreso l'onere della sostituzione delle parti ammalorate, il ripristino/rifacimento dei plinti per l'ancoraggio dei pali, il rimontaggio della staccionata divelta, la successiva pulizia e verniciatura. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Staccionata perimetrale del Barbecue ml 60 € _____

Cancello in legno Ingresso

- Fornitura e posa di nuovo cancello in legno, da realizzarsi nelle dimensioni, legno, tipologia e colorazione di quello esistente, comprensivo dei compreso l'onere per la corretta installazione. Compreso l'onere del rilievo esecutivo prima della realizzazione e ogni altro onere necessario compreso.

Cancello in Legno (400x 150 cm circa) € _____

OFFERTA ECONOMICA:

Importo Totale Lavori = € _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg_____

Luogo e Data,_____

Timbro e firma Ditta

Individuazione Area d'intervento

