



Sostituzione delle parti lignee ammalorate
delle pergole delle ville:

140, 150, 160, 170, 180, 190, 220, 230, 240

Sardegna Resorts S.r.l.

❖ **Hotel Pitrezza**

PREMESSA

Il presente documento indica le operazioni da compiere per la sostituzione delle pergole in legno, sia nelle parti verticali che orizzontali delle seguenti ville dell'Hotel Pitrizza:

villa 140, villa 150, villa 160, villa 170, villa 180, villa 190, villa 220, villa 230, villa 240.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Nello specifico i lavori comprendono:

- ☐ Messa in sicurezza dell'area di cantiere, mediante l'apposizione di idonea cartellonistica e chiusura dell'area oggetto di intervento edilizio e degli eventuali percorsi pedonali di servizio per l'approvvigionamento e trasporto di materiale di risulta, con transenne altezza m. 2,00, cancelli di ingresso e rete segnaletica; Oneri per la messa in sicurezza del sito per le lavorazioni previste in capitolato, ponteggi o trabatelli.
- ☐ Rimozione delle travi in legno ammalorate, compresi tutti gli oneri relativi alla movimentazione in ambito di cantiere, il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale rimosso.
- ☐ Fornitura e posa di nuove travi in legno di castagno, da verniciare in color castagno (colore pergolato esistente), nelle quantità e dimensioni di quelle attuali da installare seguendo il medesimo schema di posa delle pergole attuali.
 - Compreso ogni onere e magistero per la posa, i tagli, la ferramenta, il materiale di consumo, i ripristini dei pilastri e delle murature (pareti Bagni), compresi intonaci e tinteggiature e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
 - Sono da ritenersi compresi tutti i costi e gli oneri necessari al carico, trasporto e corretto smaltimento dei materiali di risulta da demolizione.
 - Riordino e pulizia del cantiere a fine lavori.

Villa140

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
140	Trave in castagno pergola	25x25	470	9
	Trave in castagno pergola	20x20	320	6

Villa 150

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
150	Trave in castagno pergola	25x25	540	1
	Trave in castagno pergola	15x15	284	7
	Trave in castagno pergola	20x20	810	1
	Trave in castagno pergola	15x15	320	1
	Trave in castagno pergola	15x15	270	8
	Trave in castagno pergola	15x15	150	1

	Trave in castagno pergola	15x15	180	1
--	---------------------------	-------	-----	---

Villa160

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
160	Trave in castagno pergola	15X15	270	5
	Trave in castagno pergola	15X15	250	1
	Trave in castagno pergola	15X15	220	1
	Trave in castagno pergola	15X15	100	1
	Trave in castagno scala	15x15	150	2
	Trave in castagno scala	15x15	100	4

Villa170

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
170	Trave in castagno pergola	25x25	710	1
	Trave in castagno pergola	15x15	430	1
	Trave in castagno pergola	15x15	420	1
	Trave in castagno pergola	15x15	375	1
	Trave in castagno pergola	15x15	335	1
	Trave in castagno pergola	15x15	290	1
	Trave in castagno pergola	15x15	250	1
	Trave in castagno pergola	15x15	190	1
	Trave in castagno pergola	15x15	160	1

Villa180

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
180	Trave in castagno scala	20x20	365	1
	Trave in castagno scala	20x20	380	1
	Trave in castagno scala	20x20	455	1
	Trave in castagno scala	20x20	495	1
	Trave in castagno scala	20x20	385	1
	Trave in castagno scala	15x15	190	3
	Trave in castagno scala	15x15	185	1
	Trave in castagno scala	15x15	170	1
	Trave in castagno scala	15x15	175	2
	Trave in castagno scala	15x15	180	2
	Trave in castagno scala	15x15	200	4
	Trave in castagno scala	15x15	215	5
	Trave in castagno scala	15x15	265	2
	Trave in castagno scala	15x15	250	1

Villa190

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
190	Trave in castagno scala	15x15	120	5

Villa 220

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
220	Trave in castagno pergola	15x15	220	1
	Trave in castagno pergola	15x15	320	1
	Trave in castagno pergola	15x15	380	1
	Trave in castagno pergola	15x15	370	1
	Trave in castagno pergola	15x15	320	1
	Trave in castagno pergola	15x15	300	1

Villa 230

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
230	Trave in castagno scala	15x15	125	5

Villa 240

Villa	Elemento	sezione cm	lunghezza cm	quantità
240	Trave in castagno pergola	20x20	440	1
	Trave in castagno pergola	15x15	470	4
	Trave in castagno scala	15x15	130	5

I. Riepilogo Offerta Economica

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 140 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 150 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 160 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 170 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 180 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 190 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 220 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 230 € _____

Importo Totale Demolizioni e ricostruzioni Villa 240 € _____

TOTALE GENERALE € _____

Previsione Tempistiche lavorazione : n° Giorni _____

II. Documenti e certificazioni:

La ditta aggiudicatrice dei lavori dovrà inoltre:

1. Consegnare apposita dichiarazione attestante la corretta esecuzione dei lavori.
2. Consegnare documentazione tecnica relativa ai prodotti utilizzati.

La Società deve, in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività. Nello specifico dichiara di avere:

- ☐ almeno tre anni di esperienza lavorativa in ambiente alberghiero.
- ☐ oltre tre anni di esperienza lavorativa in ambiente alberghiero.
- ☐ oltre cinque anni di esperienza lavorativa in ambiente alberghiero.

La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

III. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti, di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR.

- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data _____

Timbro e Firma

Individuazione Aree

