



HOTEL ROMAZZINO

Restauro cannucciato veranda Bar piscina.

Capex 2023 - Building 03 -

Lavori per il rifacimento dell'impianto di illuminazione del cunicolo perimetrale del manto ombreggiante in cannucciato della veranda del bar piscina.

Premessa:

I lavori in generale consistono nel rifacimento dello strato superiore del manto ombreggiante in cannucciato, della veranda del bar piscina (acqua dolce) dell'Hotel Romazzino.

Si precisa sin d'ora che tutte le operazioni dovranno essere svolte da personale specializzato in totale autonomia d'impresa (senza subappalto) e nel rigoroso rispetto della normativa vigente sulla sicurezza del lavoro.

Nello specifico i lavori comprendono:

1- Asportazioni

Rimozione dello strato superiore (esterno) del cannucciato, da eseguire con l'attenzione a non danneggiare la sottostante orditura e gli strati orizzontali (canne ed ondulina), compresi tutti gli oneri relativi alla movimentazione in ambito di cantiere, il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale rimosso.

Tot.Intervento € _____

2- Forniture ed installazioni

- Fornitura e posa di nuovo strato di canne legate, da posare sulla sottostante superficie impermeabile realizzata in materiale traslucido ondulato in resina (ondulina);
- Verifica dell'integrità dell'ondulina sottostante post demolizione cannucciato, compreso l'onere per la sostituzione di tutte le parti risultate ammalorate.
- Fornitura e posa di listelli in legno di adeguate dimensioni per il corretto fissaggio del manto di canne legate, da posizionare sull'ondulina precedentemente sostituita, ovvero in sostituzione dei listelli ammalorati.
- Compreso ogni onere e magistero per la posa, i tagli, la ferramenta, il materiale di consumo, i risvolti in canne nelle parti perimetrali di gronda e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Sono da ritenersi compresi tutti i costi e gli oneri necessari al carico, trasporto e corretto smaltimento dei materiali di risulta da demolizione.
- Riordino e pulizia del cantiere a fine lavori.

OFFERTA ECONOMICA:

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		Allestimento Cantiere: Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell’area lavori, al fine di impedire l’accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento.						a corpo	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	preparazione aree cantiere	1	1	1	1	a corpo	1	€ -	€ -
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR18_PF.0012.0013.0012	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto, eseguito con paticolare cura al fine di non danneggiare le orditure sottostanti; comprendente il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche’ gli oneri per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per l’effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: Con materiale leggero, con interposti strati a base bituminosa, tipo tegole canadesi o similare						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	Smontaggio solo manto superiore del cannicciato esistente	1	1	1	82	mq	82	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR18_PF.0012.0018.0013	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con motocarro di portata fino a 1 metro cubo o con mezzo di analoghe caratteristiche; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonche' il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.						mc	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		mq	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	trasporto canne ed ondulina demoliti	82	1	1	0,04	mc	3,28	€ -	€ -
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR18_PF.0001.0009.0006	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione						T	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		mq	kg/mq	Tot. Kg	T	U.M.		sommano	TOTALE
	canne demolite	82	7	574	0,574	T	0,574	€ -	€ -
						T	0	€ -	
						T	0	€ -	
						T	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

	SAR18_PF.0001.0009.0006	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - materiale plastico derivante dalle operazioni di costruzione e demolizione.						T	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		mq	kg/mq	Tot. Kg	T	U.M.		sommano	TOTALE
	Ondulina da demolizione	82	1,5	123	0,123	T	0,123	€ -	€ -
						T	0	€ -	
						T	0	€ -	
						T	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		Fornitura e posa di manto di copertura in canne legate, compresi I tagli, gli sfridi, l'onere ed I materiali per il fissaggio alla struttura lignea, compresi I risvolti nella parti terminali. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE
	strato di canna (inferiore e superiore con interposta ondulina)	1	1	1	82	mq	82	€ -	€ -
	aggiunta per risvolti	1	26	1,5	1	mq	39	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

	DA1514034b A15034b r	Tettoie di protezione fissate, a spiovente o a padiglione, su struttura già realizzata, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte con noleggio pe ... aggio e ritiro dei materiali a fine lavori: con lastre traslucide ondulate in resina poliestere rafforzato da 1,5 ÷ 2 mm. compresi i listelli per il fissaggio del manto di copertura superiore in canne (voce precedente).						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	%	U.M.		sommano	TOTALE
	Ondulina in sostituzione parti danneggiate (stima 65%)	83	1	1	65%	mq	53,95	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR18_PF.0013.0001.0003	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	ponteggio	1	26	1	3	mq	78	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	

Importo Totale Lavori = € 9.500,00

Ribasso Proposto _____% per un totale di € _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg_____

Luogo e Data, _____

Timbro e firma Ditta

Individuazione Area d'intervento

