

OGGETTO: APPALTO PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL TIPO A ESPANSIONE DIRETTA VRV (DAIKIN E ASSIMILABILI)

Con la presente, si invitata a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare le **manutenzioni agli impianti di climatizzazione in oggetto** installate presso gli Hotels Pitritza, Cervo complex, Cala di Volpe e Romazzino.

Ai fini della partecipazione a detta procedura, si dovrà:

1. *Dimostrare che la Ditta ha il possesso della qualifica di centro autorizzato Daikin.*
2. *Dimostrare che ha svolto i lavori oggetto del presente appalto da almeno TRE anni in ambito alberghiero.*
3. *Garantire di poter svolgere i lavori interamente in proprio, senza alcun subappalto.*

A tal fine, si potrà effettuare un sopralluogo giorno **11/04/2022, alle ore 10:00, a partire dall'Hotel Cala di Volpe.**

1

Successivamente, si dovrà far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, **entro il giorno 14/Aprile/2022,** presso gli Uffici di Sardegna Resorts in Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a, entro le ore 17:30.

Si comunica che **l'apertura buste è fissata in prima istanza il giorno 17/04/2023 ore 9:45 in seduta aperta a coloro che hanno partecipato alla gara,** presso la medesima sede centrale in Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a – Porto Cervo (SS). La conferma della data e dell'ora sarà comunicata via mail a coloro che presenteranno l'offerta.

SI EVIDENZIA CHE SOLO LE OFFERTE PRESENTATE DALLE DITTE ISCRITTE ALL'ALBO FORNITORI DI SARDEGNA RESORTS SARANNO CONSIDERATE VALIDE. PERTANTO SI INVITANO LE DITTE ANCORA NON ISCRITTE A PROCEDERE CON L'OSCRIZIONE ENTRO IL TERMINE DEL PRESENTE BANDO, COMPILANDO I MODULI ALLEGATI E INVIANDOLI ASSIEME A DURC E VISURA CAMERALE, ALLA MAIL: antonello.fresi@marriott.com.

Si avvisa infine che serviranno i tempi tecnici per le verifiche di rito della documentazione d'iscrizione all'albo, pertanto si chiede il tempestivo invio della stessa, ossia entro il TERZULTIMO GIORNO UTILE. NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE LE RICHIESTE D'ISCRIZIONE PERVENUTE DOPO TALE GIORNO.

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER “APPALTO PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL TIPO A ESPANSIONE DIRETTA VRV (DAIKIN E ASSIMILABILI).

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta economica».

Nella Busta «A» - Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, Visura Camerale e Dura della Ditta, nonché una Autocertificazione dichiarante il possesso dei requisiti e documenti Elencati nel file denominato “Controllo tecnico Amministrativo”; (qualora la ditta abbia già depositato tale documentazione di recente presso gli uffici di Sardegna Resorts, potrà, previa verifica della validità dei documenti presentati, allegare una dichiarazione nella quale si afferma appunto l'avvenuta consegna). Qualora la ditta dovesse essere giudicata vincitrice della gara, dovrà presentare tutti i documenti elencati nel suddetto file “ controllo tecnico amministrativo”.

La «Busta B» – OFFERTA Tecnica ed economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:

Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale, espresso in lettere e in cifre che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

2

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite una attribuzione di punteggio, *col criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede un punteggio relativo alla parte economica ed un punteggio relativo alla parte tecnica*, prendendo come riferimento l'art. 95 comma 2° del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'impresa che avrà totalizzato il punteggio più alto sarà dichiarata vincitrice della gara.

La Sardegna Resorts s.r.l. si riserva la facoltà di:

- non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sardegna Resorts srl – società unipersonale