

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di SASSARI

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E STRIP OUT
CON PARZIALI RICOSTRUZIONI

EX HOTEL DELLE VIGNE

TAVOLA N°

A.01

ELABORATO:

COMPUTO METRICO

SCALA

1:100

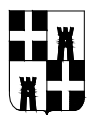
DATA

DICEMBRE 2022

REV. N.

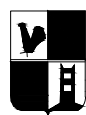
IL TECNICO INCARICATO
ING. GUIDO MURRIGHILE

IL COMMITTENTE
SARDEGNA RESORTS S.R.L.



ORDINE INGEGNERI

PROVINCE DI SASSARI
E OLBIA TEMPIO



N° 1162 Dott. Ing. Guido Murrighile

Ingegnere Civile Ambientale Industriale e
dell'informazione Sezione A- Settore a,b,c

COMMITTENTE**RISTRUTTURAZIONE HOTEL DELLE VIGNE****COMPUTO METRICO PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE**

ART	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
A	CANTIERE				

Premessa

* Cantiere: il lotto si trova nel borgo di Baja Sardinia, sulla S.P. 59 bis. L'impresa aggiudicatrice dovrà provvedere al nuovo allaccio di cantiere sia elettrico che idrico. I consumi di energia elettrica e acquedotto saranno a carico del committente per tutta la durata dei lavori. Sarà cura dell'impresa dotare il cantiere di cartello indicante i dati del cantiere come richiesto dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute nei cantieri. Le demolizioni potranno avvenire solo dopo la certificazione della dismissione dell'impianto elettrico.

* Si devono intendere compensati con il prezzo di computo a seguito espressi gli oneri per:

- allestimento e noleggio e l'utilizzo di mezzi d'opera per i tempi valutati dall'impresa,

- la fornitura e la posa del cartello con i dati del cantiere e la cartellonistica come richiesto dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute nei cantieri.

- la rimozione di ogni rifiuto prodotto con allontanamento alle pubbliche discariche,

- la baracca per il deposito delle attrezzature, la mensa e i servizi igienici di cantiere.

A.1 Oneri per la sicurezza:

oneri per la predisposizione dei piani di sicurezza dell'impresa (POS) e dei subappaltatori nonché l'istruzione del personale per il caso specifico del cantiere, la presentazione di ogni altra documentazione in conformità del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e della normativa vigente in materia. Da calcolare in percentuale sull'importo totale dei presenti lavori.

a.c. 1,00 € €

A.2 Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m2, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m:

altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio a fine lavori.

ml 160,00 € €

A.3 Ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Tempi da valutare dall'impresa in base alle lavorazioni di seguito elencate:

Ponteggio corte interna	mq	1130,00		
<u>Ponteggio facciate esterne</u>	mq	<u>1780,00</u>		
Totale	mq	2910,00	€	€

A	TOTALE CANTIERE	€
----------	------------------------	----------

B	DEMOLIZIONI
----------	--------------------

N.B.: Per tutte le voci del presente capitolo relative a demolizioni/rimozioni/scavi sono da includere gli oneri per la movimentazione e l'accatastamento all'interno del cantiere, il carico, il trasporto, lo smaltimento del materiale di risulta alle pubbliche discariche e, ove necessario, le analisi o prove previsti dalla vigente normativa.
Nel prezzo si intende compensato l'eventuale aumento di volume del terreno sciolto rispetto alla sezione scavata.
 Per la valutazione di alcune voci si consiglia un sopralluogo in cantiere da concordare con la D.L.

B.1	PULIZIA E RIMOZIONE ARREDI E ACCESSORI
------------	---

B.1.1 Pulizia generale del giardino e di tutte le aree verdi
 da alberature di piccolo, medio e grande fusto, sterpaglie e cespugli, da effettuare a mano e con l'ausilio di mezzi meccanici. Compreso lo sfalcio dell'erba e la rimozione di eventuali rifiuti presenti. Dovranno essere conservate le piante di pregio (da concordare con la D.L.):

Corte interna	mq	290,00	
Area esterna retro	mq	960,00	
Lato strada privata	mq	135,00	
Aiuole ingresso	mq	25,00	
Area tra hotel e distributore	mq	365,00	
<u>Area piscina</u>	mq	<u>355,00</u>	
Totale	mq	2130,00 €	€

B.1.2 Demolizione muro di confine ovest, verso altra proprietà, in pietra da campo in granito, altezza media fuori terra cm 100, si comprendono gli oneri per la demolizione di eventuali casottini per impianti, delle parti entro terra, comprese fondazioni o contromuri in cls, il livellamento del fondo a demolizione avvenuta e la messa in sicurezza dell'eventuale terreno contenuto dal muro stesso.

ml	39,00 €	€
----	---------	---

B.1.3 Pulizia delle vasche verdi presenti su tutte le terrazze data da: rimozione piante e arbusti, rimozione del terreno o altro materiale in esse contenuto e successiva pulizia con idropulitrice a pressione. Sezione circa 20x35cm:

piano terra	ml	302,00	
piano primo	ml	300,00	
<u>piano seminterrato</u>	ml	<u>58,00</u>	
Totale	ml	660,00 €	€

B.1.4 Rimozione arredo camere: camere complete composte da armadio, scrivania, sedia, letto matrimoniale, testa letto, mensole, mantovane, comodini ed eventuali tende, materassi e suppellettili:			
piano terra	n.	11,00	
piano primo	n.	8,00	
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>16,00</u>	
Totale	n.	35,00 €	€
B.1.5 Rimozione arredo camere: camere non complete, il seguente elenco è da considerarsi indicativo e dovrà essere valutato in sede di sopralluogo da parte della ditta appaltatrice:			
Piano terra: 8 reti matrimoniali, 8 reti singole, 1 carrello, 13 ante doppie degli armadi e relativi accessori;			
Piano primo: 15 reti matrimoniali, 1 rete singola, 3 scrivanie, mensole, 4 armadi, porte armadi;			
Piano seminterrato: 21 reti matrimoniali e singole, 2 testa letto, 4 armadi;	a.c.	1,00 €	€
B.1.6 Rimozione del bancone reception in legno a forma di L, con lunghezza totale circa 5 m, profondità 1 m, altezza 1.2 m, del mobile portachiavi e della restante mobilia legata alla reception stessa.			
	n.	1,00 €	€
B.1.7 Rimozione del bancone bar in legno a forma di L, con lunghezza totale circa 3,5 m, profondità 1 m, altezza 1.2 m, comprese scaffalature sul retro.			
	n.	1,00 €	€
B.1.8 Demolizione della cella frigo al piano seminterrato dim. circa 3,5x4 m per h. 2,7 m compresi accessori, impiantistica e tubazioni a vista ad essa collegate.			
	n.	1,00 €	€
B.1.9 Rimozione cappa cucina in acciaio, fissata a soffitto al piano seminterrato dim. 1,2 x 3 m, compresi tutti gli accessori e le tubazioni a vista.			
	n.	1,00 €	€
B.1.10 Rimozione congelatori a pozzetto ai piani terra e seminterrato dim. Circa 2x1,2 m.			
	n.	3,00 €	€
B.1.11 Rimozione dei profili in acciaio a supporto delle scrivanie o mensole inseriti nella muratura. Si comprende l'onere per il ripristino delle murature. Lunghezza circa cm 40, calcolati in media di n° 3 per camera:			
piano terra	n.	75,00	
piano primo	n.	100,00	
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>75,00</u>	
Totale	n.	250,00 €	€

B.1.12	Rimozione dei supporti in acciaio per il supporto dei tendaggi delle camere da letto:			
	piano terra	n.	50,00	
	piano primo	n.	66,00	
	<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>50,00</u>	
	Totale	n.	166,00 €	€
B.1.13	Rimozione delle griglie in legno di suddivisione delle terrazze, delle camere o per schermature su ballatoi interni:			
B.1.13.a	piano terra, terrazze camere dim. 1,5x1,3 m	n.	23,00 €	€
B.1.13.b	piano primo, terrazze camere dim. 1,2x1 m	n.	32,00 €	€
B.1.13.c	ballatoio interno, altezza 2 m in più pezzi	ml	40,00 €	€
B.1.14	Rimozione pannellatura in legno in compensato marino o simile e relative strutture di supporto presenti all'ingresso e reception come chiusura provvisoria; altezza pannelli 2,5 m.	ml	26,00 €	€
B.1.15	Rimozione estintori a polveri o a CO2 da 6 Kg comprensivo del supporto a parete.	n.	20,00 €	€
B.1.16	Rimozione tenda a cappottina al piano terra fronte reception, lunghezza m 6.	n.	1,00 €	€
B.1.17	Rimozione servoscala per disabili su rampa di scale esterna all'ingresso.	n.	1,00 €	€
B.1.18	Rimozione montacarichi in tutte le sue parti (meccaniche, elettriche e murarie) dim. in pianta 75x120 cm, altezza da piano interrato a piano primo.	a.c.	1,00 €	€

B.1.19 Rimozione di mobili, accessori, rifiuti o altro presenti nelle varie stanze dell'hotel non precedentemente descritti e con l'esclusione di quanto descritto nei successivi capitoli relativi ad impianti, serramenti, ecc.. La descrizione a seguire è da considerarsi puramente indicativa e andrà valutata a corpo dalla ditta appaltatrice in seguito ad un sopralluogo in cantiere. Il tutto per dare il cantiere pulito e pronto per le demolizioni delle parti impiantistiche ed edili.

Descrizione indicativa materiali presenti:

Piano primo ballatoio: reti letto, sedie in plastica, telefoni;

Piano primo stanza montacarichi: scaffalature e materiale vario utilizzato dall'hotel;

Piano terra ballatoio: reti letto, materassi, sedie in plastica, guide per ante scorrevoli armadi camere;

Piano terra stanza montacarichi: scaffalature e materiale vario utilizzato dall'hotel;

Portico ingresso: materiale vario di cantiere, calcinacci, tavole in legno, rete plastificata e metallica, ramaglie e sedie in plastica;

Piano terra vano triangolare su scala: scaffalature e materiale vario utilizzato dall'hotel;

Piano terra ufficio vicino a reception: scrivania, scaffalature e materiale vario da ufficio;

Piano terra hall di ingresso e area bar: quadri, tappeti, sedie in plastica, tavoli in legno e plastica, materiale vario in legno, materiale isolante, mobili, ecc.;

Piano seminterrato ballatoio: reti letto, sedie in plastica, materassi;

Piano seminterrato stanza montacarichi: materiale da ufficio, documenti cartacei e materiale vario utilizzato dall'hotel;

Piano seminterrato stanza triangolare: scaffalature, lavatoio e materiale vario utilizzato dall'hotel;

Piano seminterrato deposito: materiale vario tra cui secchi di tempere e colle;

Piano seminterrato magazzini vicino a cucina: scaffalature varie;

Piano seminterrato cucina: mobili in legno, tavoli, scaffalature, sedie in plastica e altri accessori e stoviglie;

Piano seminterrato sala ristorante: mobili in legno, tavoli in plastica e legno (circa 20), sedie in plastica (circa 100);

a.c.

1,00 €

€

B.1 TOTALE PULIZIA E RIMOZIONE ARREDI E ACCESSORI

€

B.2 BAGNI

B.2.1 Rimozione sanitari e accessori bagni: bagni completi composti da: lavandino a colonna, water con cassetta in ceramica a vista, bidet, doccia con box in plastica e vetro, scaffalature in nicchie, rubinetterie su sanitari e a muro, tubazioni a vista eventuali accessori bagno.

Piano terra	n.	11,00	
Piano primo	n.	11,00	
<u>Piano seminterrato</u>	n.	<u>13,00</u>	
Totale	n.	35,00 €	€

B.2.2 Rimozione sanitari e accessori bagni: bagni parzialmente demoliti.

B.2.2.a	piano terra: bagno composto da bidet, piatto doccia, cassetta water e tubazioni a vista;	n.	1,00 €	€
B.2.2.b	piano terra: bagno composto da water, bidet, piatto doccia, cassetta water e tubazioni a vista;	n.	1,00 €	€
B.2.2.c	piano terra: bagno composto da piatto doccia, cassetta water e tubazioni a vista;	n.	11,00 €	€
B.2.2.d	piano seminterrato: bagno composto da piatto doccia, cassetta water e tubazioni a vista;	n.	1,00 €	€
B.2.2.e	piano primo: bagno composto da piatto doccia, cassetta water e tubazioni a vista;	n.	21,00 €	€
B.2.2.f	piano seminterrato: bagni composti da lavandino a colonna, water con cassetta a vista, doccia con box in plastica e vetro, scaffalature in nicchie, rubinetterie su sanitari e a muro;	n.	9,00 €	€
B.2.2.g	piano seminterrato: bagni composti da lavandino a colonna, water con cassetta in ceramica a vista, bidet, n. 2 docce con box in plastica e vetro, scaffalature in nicchie, rubinetterie su sanitari e a muro;	n.	1,00 €	€

B.2.3 Bagni parti comuni al piano seminterrato:

B.2.3.a	piano seminterrato: bagno composto da wc, cassetta in ceramica a vista ed eventuali tubazioni a vista;	n.	2,00 €	€
B.2.3.b	piano seminterrato: bagno composto da cassetta in ceramica a vista ed eventuali tubazioni a vista;	n.	2,00 €	€

B.2.4 Demolizione di muratura in laterizio a cassetta presente tra i bagni data da doppia tramezza spessore 8 cm, intonacata su un lato con intercapedine d'aria (spessore totale cm 30). Il tutto eseguito a mano con *l'utilizzo* di demolitore a motore o elettrico, compreso ogni onere per mezzi d'opera, materiali. Si comprendono gli oneri per la presenza di eventuale rivestimento in ceramica e la rimozione della colonna di scarico dei wc esistenti, presente all'interno dei muri. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte. Si comprendono gli oneri per il carico, il trasporto lo smaltimento del materiale di risulta alle pubbliche discariche.
Larghezza cm 60 altezza 270/300 cm.

Piano primo	n.	19,00	
Piano terra	n.	16,00	
<u>Piano interrato</u>	n.	<u>9,00</u>	
Totale	n.	44,00 €	€

B.2	TOTALE BAGNI		€
------------	---------------------	--	----------

B.3 SERRAMENTI**B.3.1 Rimozione porte in legno o legno e vetro interne,**
dei telai, delle mostre, dei falsitelai e di ogni altra loro
parte. Dim. da 60 a 110 x 210 cm. Le porte a due ante
sono contate due volte.

camere piano terra	n.	55,00	
aree comuni piano terra	n.	4,00	
camere piano primo	n.	74,00	
camere piano seminterrato	n.	56,00	
<u>aree comuni piano seminterrato</u>	n.	<u>16,00</u>	
Totale	n.	205,00 €	€

B.3.2 Rimozione serramenti esterni in legno e vetro,
dei telai, delle mostre, dei falsitelai e di ogni altra loro
parte. Su alcuni serramenti sono presenti pannelli in
legno di tamponatura che si considerano compresi nel
prezzo.**B.3.2.a Serramenti con veneziana in legno dim. 75x215 cm**
(ingressi camere e altri vani da ballatoi)

piano terra	n.	27,00	
piano primo	n.	34,00	
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>21,00</u>	
Totale	n.	82,00 €	€

B.3.2.b Serramenti dim. 70x70 cm (bagni)

piano terra	n.	28,00	
piano primo	n.	35,00	
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>26,00</u>	
Totale	n.	89,00 €	€

B.3.2.c Serramenti con persiana a due ante in legno dim.
75x215 cm (terrazze camere)

piano terra	n.	25,00	
piano primo	n.	33,00	
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>16,00</u>	
Totale	n.	74,00 €	€

B.3.2.d Piano terra (area comune)

dim. 80x135 cm	n.	2,00 €	€
dim. 120x125 cm a due ante	n.	2,00 €	€
dim. 740x135 cm a dodici ante	n.	1,00 €	€
dim. 370x135 cm a sei ante	n.	1,00 €	€
dim. 500x120 cm a otto ante	n.	1,00 €	€

B.3.2.e Piano seminterrato (aree comuni)

dim. 70x215 cm con griglia metallica esterna	n.	2,00 €	€
dim. 70x70 cm con griglia metallica esterna	n.	3,00 €	€
dim. 125x250 cm a due ante	n.	1,00 €	€
dim. da 285 a 325 x115 cm a cinque ante	n.	4,00 €	€
dim. 465x115 cm a otto ante	n.	1,00 €	€
dim. da 300 a 360 x40 cm a sei ante	n.	4,00 €	€
dim. 170x90 cm	n.	1,00 €	€
dim. 85x215 cm	n.	1,00 €	€

B.3.2.f Piano seminterrato (camere)

dim. 180x75 cm a tre ante con griglia metallica	n.	6,00 €	€
dim. 180x75 cm a tre ante	n.	2,00 €	€

B.3.3 Rimozione serramenti esterni in alluminio e vetro,
dei telai, delle mostre, dei falsitelai e di ogni altra loro
parte. Su alcuni serramenti sono presenti pannelli in
legno di tamponatura che si considerano compresi nel
prezzo.

Al piano terra zona ingresso:

dim. 180x250 cm	n.	1,00 €	€
dim. da 275 a 285 x250 cm	n.	2,00 €	€

B.3 TOTALE SERRAMENTI**€**

B.4 IMPIANTI

B.4.1 Rimozione doccioni in metallo per scolo acque meteoriche delle terrazze e dei ballatoi. Si comprende l'onere per la chiusura del foro sulla muratura esistente con idonei materiali.				
piano primo ballatoio e scale	n.	33,00		
piano primo esterno	n.	28,00		
piano terra ballatoio e scale	n.	33,00		
<u>piano terra esterno</u>	n.	<u>36,00</u>		
Totale	n.	130,00	€	€
B.4.2 Rimozione pluviali in metallo esistenti, si comprende l'onere per la pulizia del foro da eventuali materiali di risulta il tutto pronto per l'installazione delle nuove linee di scarico.				
B.4.2.a Piano terra, lunghezza 3,3 ml	n.	15,00	€	€
B.4.2.b Piano primo, lunghezza 3,45 ml	n.	25,00	€	€
B.4.2.c Piano seminterrato, lunghezza 3,3 ml	n.	1,00	€	€
B.4.2.d Piano seminterrato lato interno, lunghezza 3,65 ml, si comprende la rimozione fino all'innesto alla tubazione principale sotto alla pavimentazione del ballatoio.	n.	10,00	€	€
B.4.3 Rimozione chiusini porta pavimento in metallo dei pozzetti presenti nella corte comune al piano seminterrato, avendo cura di non danneggiare il pozzetto sottostante per un suo riutilizzo dim. media cm 50x50 cm.				
	n.	20,00	€	€
B.4.4 Rimozione della copertura in metallo della canalina lineare nel ballatoio del piano seminterrato Larghezza cm 20.				
	ml	65,00	€	€
B.4.5 Rimozione delle antenne e dell'aspiratore in copertura compresa la base di ancoraggio in blocchi di cls dim. Circa 40x40 cm e h 40 cm				
	n.	3,00	€	€
B.4.6 Rimozione degli sfiati metallici dei bagni in copertura, si comprende l'onere per la pulizia del foro da eventuali materiali di risulta, il tutto pronto per l'installazione delle nuove linee di scarico.				
	n.	22,00	€	€
B.4.7 Rimozione degli split delle camere e della corrispondente macchina esterna. Si comprende l'onere per la rimozione delle canaline a vista.				
piano terra	n.	25,00		
piano primo	n.	33,00		
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>17,00</u>		

Totale		n.	75,00	€	€
B.4.8	Rimozione degli split delle aree comuni a piano terra e seminterrato composti da macchine interne a soffitto e dalla corrispondente macchina esterna. Si comprende l'onere per la rimozione delle canaline a vista.	n.	2,00	€	€
B.4.9	Rimozione dei termosifoni in ghisa e delle relative tubazioni a vista.	n.	3,00	€	€
B.4.10	Smantellamento completo di impianti meccanici (idronico, aerraulico, idrico sanitario, scarico, espansione diretta e alimentazione gas) esistenti <i>all'interno</i> ed <i>all'esterno dell'edificio</i> e nei locali tecnici ad esso collegati e nei cavedi di collegamento (a vista, controsoffitto, pavimento, ecc.), costituiti principalmente da: caldaie, gruppi frigoriferi comprensivi di gas, unità di trattamento aria, ventilatori, estrattori, collettori di centrale, gruppi di pompaggio, valvolame, serbatoi, tubazioni e canalizzazioni di qualsivoglia natura comprensive di isolamento termico, strumentazione di controllo e misura, corpi scaldanti, ventilconvettori, elementi di mandata e ripresa <i>dell'aria</i> , collettori di distribuzione, sistema di scarico, celle frigorifere, serbatoi di stoccaggio fluidi, apparecchiature di trattamento acqua, ecc. Il tutto comprensivo degli oneri e delle opere provvisorie eventualmente necessarie per: scollegamento idraulico/aerraulico, smontaggio, rimozione sostegni a muro e/o soffitto. Si esclude quanto già descritto alla voce B.4.7, B.4.8, B.4.9.	a.c.	1,00	€	€
B.4.11	Rimozione componenti dell'impianto elettrico:				
B.4.11.a	Plafoniere e luci emergenze:				
	ballatoi e scale piano terra	n.	25,00		
	ballatoi e scale piano primo	n.	25,00		
	ballatoi e scale piano seminterrato	n.	25,00		
	<u>aree comuni interne</u>	n.	<u>18,00</u>		
	Totale	n.	93,00	€	€
B.4.11.b	Plafoniere camere e terrazze:				
	piano terra	n.	75,00		
	piano primo	n.	99,00		
	<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>75,00</u>		
	Totale	n.	249,00	€	€

B.4.11.c Rivelatore fumo:				
camere piano terra	n.	25,00		
camere piano primo	n.	33,00		
camere piano seminterrato	n.	25,00		
<u>aree comuni</u>	n.	<u>12,00</u>		
Totale	n.	95,00	€	€
B.4.11.d Quadri elettrici:				
camere piano terra	n.	25,00		
camere piano primo	n.	33,00		
camere piano seminterrato	n.	25,00		
<u>quadro elettrico ingresso dim. 120x180 cm</u>	n.	<u>1,00</u>		
Totale	n.	84,00	€	€
B.4.11.e Impianto di aspirazione bagni				
piano terra	n.	3,00		
piano primo	n.	3,00		
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>8,00</u>		
Totale	n.	14,00	€	€
B.4.12 Smantellamento completo di impianti elettrici ed elettronici esistenti all'interno ed all'esterno dell'edificio e nei locali tecnici ad esso collegati, costituiti principalmente da: quadri elettrici, trasformatori, condutture, scatole, sfilaggio cavi, corpi illuminanti, interruttori e prese serie civile, centraline elettroniche, ecc.				
Il tutto comprensivo degli oneri e delle opere provvisorie eventualmente necessarie per: scollegamento elettrico, smontaggio e/o sfilaggio, rimozione sostegni a muro e/o soffitto.				
Si esclude quanto già descritto alla voce B.4.10., le canaline all'interno delle murature non demolite.				
Le scatole murate esistenti su tutte le murature non oggetto di demolizione dovranno essere mantenute.				
	a.c.	1,00	€	€

B.4	TOTALE IMPIANTI			€
------------	------------------------	--	--	----------

B.5 DEMOLIZIONI ORIZZONTALI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, MASSETTI, COPERTURA E CARTONGESSI**B.5.1 Demolizione, fino al solaio grezzo avendo cura di non danneggiarlo, del pacchetto in copertura**
composto da:

- prima guaina bituminosa;
- strato di pannelli isolanti (spessore ipotizzato 5 cm);
- massetto per ricavo pendenze dello spessore medio ipotizzato di circa 10 cm;
- seconda guaina bituminosa (tale guaina non è più adesiva al solaio di copertura);
- pavimentazione in gres su circa 200 mq.

Si comprendono gli oneri per la rimozione di impianti, canaline e tubazioni e ogni altro elemento presente all'interno del massetto.

mq 1 140,00 € €

B.5.2 Rimozione battiscopa interni in legno

piano terra camere e magazzini

ml 430,00

piano terra area comune

ml 80,00

piano primo

ml 520,00

piano seminterrato camere e magazzini

ml 505,00

piano seminterrato area comune(gres)

ml 110,00

Totale

ml **1 645,00 € €**

B.5.3 Rimozione battiscopa interni in marmo su hall di ingresso h. cm 10

ml **30,00 € €**

B.5.4 Demolizione battiscopa in gres esterno presente su ballatoi, terrazze e ingresso

piano terra

ml 502,00

piano primo

ml 526,00

piano seminterrato

ml 375,00

Totale

ml **1 403,00 € €**

B.5.5 Demolizioni di pavimenti in gres e massetti esterni

fino al solaio grezzo. Si comprendono gli oneri per la rimozione della guaina bituminosa, di impianti, canaline e tubazioni e ogni altro elemento presente all'interno del massetto.

B.5.5.a per uno spessore totale di circa 10 cm:

piano terra terrazze camere

mq 165,00

piano terra ballatoio e ingresso

mq 292,00

piano primo terrazze camere

mq 133,00

piano primo ballatoio

mq 231,00

piano seminterrato terrazze camere

mq 120,00

piano seminterrato ballatoio

mq 145,00

Totale

mq **1 086,00 € €**

B.5.5.b per uno spessore totale di circa 15 cm:

ballatoio sale comuni del piano seminterrato

mq **23,00 € €**

B.5.6 Demolizione di pavimenti in gres e massetti interni fino al solaio grezzo. Si comprendono gli oneri per la rimozione di impianti, canaline e tubazioni e ogni altro elemento presente all'interno del massetto. Dovrà essere demolita una parte del massetto delle camere avendo cura di lasciare integra la parte rimanente del massetto.

B.5.6.a per uno spessore totale di circa 10 cm			
piano terra bagni e ingressi camere	mq	173,00	
piano terra area comune ingresso	mq	185,00	
piano primo bagni e ingressi camere	mq	222,00	
piano seminterrato camere e bagni	mq	608,00	
piano seminterrato cucina e magazzini	mq	106,00	
rimozione di porzioni di massetto e pavimentazione all'interno delle camere ove necessario	mq	<u>50,00</u>	
Totale	mq	1 344,00 €	€
B.5.6.b per uno spessore totale di circa 15 cm:			
sale comuni del piano seminterrato	mq	175,00 €	€
B.5.7 Rimozione del rivestimento in pvc ingresso e hall, si comprende l'onere per la rimozione dei collanti sottostanti.			
	mq	120,00 €	€
B.5.8 Demolizione del rivestimento ceramico su muratura precedentemente non demolita. Si comprendono gli oneri per la rimozione di piccoli accessori e pezzi speciali collegati al rivestimento.			
piano terra, bagni	mq	163,00	
piano primo, bagni	mq	218,00	
piano seminterrato, bagni	mq	165,00	
<u>piano seminterrato, cucina e magazzini</u>	mq	<u>197,00</u>	
Totale	mq	743,00 €	€
B.5.9 Demolizione controsoffitti in tabelle, in laterizio e caldana con rete intonacati. Compresi tasselli in ferro di ancoraggio al solaio strutturale di altezza 40 cm comprese le velette di raccordo a solaio in laterocemento su hall di ingresso e zona bar.			
piano terra, ingresso	mq	104,00 €	€
B.5.10 Demolizione di porzione di solaio in laterocemento sp. complessivo cm 25 in corrispondenza dell'attuale reception. Si comprendono gli oneri per la rimozione e lo smaltimento delle guaine e il taglio della struttura in corrispondenza del collegamento con le strutture esistenti. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte e le opere provvisoriale.			
	mq	10,00 €	€

B.5	TOTALE DEMOLIZIONI ORIZZONTALI	€
------------	---------------------------------------	----------

B.6 DEMOLIZIONE STRUTTURE VERTICALI MURATURE, INTONACI E CARTONGESSI

- B.6.1 Demolizione di muratura in laterizio tipo tramezze interne spessore 8 cm (o cm 12 se presenti) intonacata su uno o due lati.** Il tutto eseguito a mano con *l'utilizzo* di demolitore a motore o elettrico, compreso ogni onere per mezzi d'opera, materiali. Si comprendono gli oneri per la presenza di eventuale rivestimento in ceramica, la demolizione di impianti, canaline, prese e tubazioni presenti all'interno dei muri. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte. Misurazione vuoto per pieno.

piano terra camere	mq	448,00	
piano terra aree comuni	mq	55,00	
piano primo	mq	585,00	
<u>piano seminterrato</u>	mq	<u>600,00</u>	
Totale	mq	1 688,00 €	€

- B.6.2 Demolizione di muratura in laterizio interna a pacchetto 8 + intercapedine d'aria + 8 cm intonacata su uno o due lati.** Il tutto eseguito a mano con *l'utilizzo* di demolitore a motore o elettrico, compreso ogni onere per mezzi d'opera, materiali. Si comprendono gli oneri per la presenza di eventuale rivestimento in ceramica, la demolizione di impianti, canaline, prese e tubazioni presenti all'interno dei muri. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte. Misurazione vuoto per pieno.

Piano terra	mq	53,00 €	€
<u>Piano seminterrato</u>	mq	<u>63,00 €</u>	€
Totale	mq	116,00 €	€

- B.6.3 Demolizione di muratura in laterizio esterna a pacchetto 12 + intercapedine d'aria + 8 cm intonacata su uno o due lati.** Il tutto eseguito a mano con *l'utilizzo* di demolitore a motore o elettrico, compreso ogni onere per mezzi d'opera, materiali. Si comprendono gli oneri per la presenza di eventuale rivestimento in ceramica, la demolizione di impianti, canaline, prese e tubazioni presenti all'interno dei muri. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte. Misurazione vuoto per pieno.

Piano terra	mq	50,00 €	€
-------------	----	---------	---

B.6.4 Demolizione di muratura esterna in laterizio intonacata su uno o due lati: finti pilastri delle terrazze delle camere per passaggio impianti dimensioni circa 30x45 cm e altezza da 170 a 220 cm. Il tutto eseguito a mano con l'utilizzo di demolitore a motore o elettrico, compreso ogni onere per mezzi d'opera, materiali. Si comprendono gli oneri per la demolizione di impianti, canaline, prese e tubazioni presenti all'interno dei muri. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte. Misurazione vuoto per pieno.

piano terra	n.	11,00	
piano primo	n.	1,00	
<u>piano seminterrato</u>	n.	<u>12,00</u>	
Totale	n.	24,00 €	€

B.6.5 Demolizione di porzione di parapetto/aiuola in muratura del ballatoio al piano terra, spessore 45 cm altezza 75 cm, data da doppia tramezza cm 8 intonacata e ripiano intermedio in laterizio o cls fino ad arrivare al solaio grezzo. Si comprende l'onere per il taglio con appositi strumenti per lasciare integro il rimanente parapetto/aiuola. N° 6 tratti.

ml	28,00 €	€
----	---------	---

B.6.6 Demolizione corpo scala tra piano terra e interrato in cls e muratura in laterizio composto da n. 3 rampe da 9, 8 e 6 scalini di larghezza 115 cm, da pianerottolo di dim. 4x1,6 m e relativi parapetti in muratura di altezza 130 cm e sviluppo totale di 18,5 m, ingombro totale di 16 mq.

a.c.	1,00 €	€
------	--------	---

B.6.7 Realizzo di fori sui n. 2 solai intermedi e su quello di copertura in laterocemento di spessore 20 cm, da utilizzare per risalita di impianti. Si comprende l'onere per il taglio, e il ripristino del solaio.

B.6.7.a	Dim. cm 90 x 90	n.	3,00 €	€
B.6.7.b	Dim. cm 140x140 (triangolare)	n.	3,00 €	€
B.6.7.c	Dim. cm 150x45	n.	2,00 €	€
B.6.7.d	Dim. cm 190x45	n.	1,00 €	€

B.6.8 Demolizione di pareti in cartongesso su piano interrato anche realizzate parzialmente, composte da struttura mm 75 e lastra singola o doppia su entrambi i lati. Si comprendono gli oneri, la rimozione di impianti, canaline, prese e tubazioni presenti all'interno dei muri. Sono compresi altresì gli oneri per l'utilizzo di impalcati, trabattelli o altro per la demolizione delle parti più alte. Misurazione vuoto per pieno.

mq	118,00 €	€
----	----------	---

B.6.9 Picchettamento degli intonaci e raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, **su soffitti esterni**, anche a più strati, comprese la rimozione di chiodi o altro ed ogni altro onere e magistero per consegnare la parete pronta alla successiva nuova intonacatura.

piano primo terrazze	mq	133,00	
piano primo ballatoio	mq	171,00	
piano terra terrazze	mq	171,00	
piano terra ballatoio	mq	229,00	
piano terra portico ingresso	mq	43,00	
piano seminterrato terrazze	mq	131,00	
piano seminterrato ballatoio	mq	166,00	
<u>a detrarre: intonaci da demolire</u>	mq	- 104,00	
Totale	mq	940,00 €	€

B.6.10 Picchettamento degli intonaci e raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, **su pareti esterni**, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi o altro ed ogni altro onere e magistero per consegnare la parete pronta alla successiva nuova intonacatura.

piano primo lato esterno	mq	431,00	
piano primo lato corte	mq	346,00	
piano terra lato esterno	mq	423,00	
piano terra lato corte	mq	374,00	
piano seminterrato lato esterno	mq	549,00	
piano seminterrato lato corte	mq	500,00	
piano seminterrato pilastri ballatoio	mq	63,00	
<u>a detrarre: intonaci da demolire</u>	mq	- 271,00	
Totale	mq	2 415,00 €	€

B.6.11 Picchettamento degli intonaci e raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, **su cornici e parapetti aiuole esterni**, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi o altro ed ogni altro onere e magistero per consegnare la parete pronta alla successiva nuova intonacatura.

piano primo lato esterno	mq	598,00	
piano primo lato corte	mq	408,00	
piano primo divisori terrazze	mq	65,00	
piano terra lato esterno	mq	398,00	
piano terra lato corte	mq	405,00	
piano terra divisori terrazze	mq	73,00	
piano seminterrato lato esterno	mq	76,00	
piano seminterrato lato corte	mq	85,00	
piano seminterrato divisori terrazze	mq	76,00	
<u>a detrarre: intonaci da demolire</u>	mq	- 214,00	
Totale	mq	1 970,00 €	€

B.6.12 Picchettamento degli intonaci e raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, **su solai, parapetti e murature scale**, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi o altro ed ogni altro onere e magistero per consegnare la parete pronta alla successiva nuova intonacatura.

scala zona ingresso sud est	mq	108,00	
scala fino a copertura nord	mq	247,00	
scala distributore nord est	mq	30,00	
scala esterna cucina	mq	20,00	
<u>a detrarre: intonaci da demolire</u>	mq	- 40,00	
Totale	mq	365,00 €	€

B.6	TOTALE DEMOLIZIONI VERTICALI	€
------------	-------------------------------------	----------

B	TOTALE DEMOLIZIONI	€
----------	---------------------------	----------

C	OPERE EDILI RICOSTRUZIONE
----------	----------------------------------

C.1	Realizzo di recinzione con zoccolo in cls e struttura a maglie metalliche , compresi lo scavo, i reinterri, la fondazione cm 50x30 rialzo cm 60x25 (fuori terra cm 40) , ferro d'armo, smussi a 45° sugli angoli. Si comprende inoltre la fornitura e posa di recinzione in pannelli di rete elettrosaldata (tipo Orsogrill), maglia 50x200 montati su pali quadrati con piatto di chiusura e bulloneria inox. Il tutto verniciato a polveri. Altezza cm 200, altezza totale recinzione fuori terra cm 240.	ml	75,00 €	€
C.2	Fornitura e posa di tubazioni in pvc pesante per lo scarico delle acque meteoriche della copertura idoneo alla successiva posa di guaina bituminosa da saldare a caldo, diametro mm 110 , lunghezza cm 50, da inserire sul foro del solaio in corrispondenza dei vecchi pluviali di scarico. Si comprende l'onere per la sigillatura dello spazio rimanente tra solaio e tubazione stessa e <u>la griglia parafoglie in plastica</u> . Il tutto pronto per la successiva posa di guaina bituminosa ed il raccordo delle tubazioni di scarico ai piani inferiori.	n.	25,00 €	€
C.3	Fornitura e posa di tubazioni in pvc pesante per lo sfiato dei bagni idoneo alla successiva posa di guaina bituminosa da saldare a caldo, diametro mm 110 , lunghezza cm 50, da inserire sul foro del solaio in corrispondenza degli sfiati esistenti o nuovi. Si comprende l'onere per la sigillatura dello spazio rimanente tra solaio e tubazione stessa e <u>lo sfiato in pvc antipioggia</u> . Il tutto pronto per la successiva posa di guaina bituminosa e il raccordo delle tubazioni di scarico ai piani inferiori.	n.	25,00 €	€
C.4	Fornitura e posa di tubazioni in pvc pesante per futuri passaggi impiantistica e idoneo alla successiva posa di guaina bituminosa da saldare a caldo, diametro mm 110 , lunghezza cm 50, da inserire su nuovi fori su solaio (pagati a parte). Si comprende l'onere per la sigillatura dello spazio rimanente tra solaio e tubazione stessa. Il tutto pronto per la successiva posa di guaina bituminosa.	n.	6,00 €	€
C.5	Realizzo di carotaggio diametro 120 o 150 mm su solaio di copertura in laterocemento, sp. 25 per passaggio tubazioni.	n.	10,00 €	€

C.6 Realizzo di cavedio in copertura per futuro realizzo**VMC** dato da:

- foro su solaio esistente in laterocemento sp cm 20 dim. cm 45x20
- tramezzatura di bordo in laterizio spessore 8 cm altezza cm 50

n. 20,00 € €

C.7 Fornitura e posa di pacchetto impermeabilizzante e isolante di copertura. Per tutti i prodotti sono compresi gli sfridi, i materiali di posa, le sovrapposizioni dei giunti e ogni altro onere e accessorio per dare l'opera realizzata a regola d'arte.

C.7.a Esecuzione di getto in cls di livellamento della struttura esistente di copertura , spessore medio cm 3.

mq 1140,00 € €

C.7.b Barriera al vapore realizzata con telo estruso additivato con Caronbleck, spessore 0.4 mm, applicato a secco su supporto, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo, compreso l'onere dei tagli, delle sovrapposizioni e degli sfridi.

mq 1140,00 € €

C.7.c Lastra stampata in polistirene espanso sinterizzato con basso assorbimento di umidità (tipo Greydur® Top B) Sp. cm 14 posate a secco. Da posare sopra le zone riscaldate.

mq 802,00 € €

C.7.d Lastra stampata in polistirene espanso sintetizzato con basso assorbimento di umidità (tipo Greydur® Top B) Sp. cm 5 posate a secco. Da posare sopra le zone non riscaldate (terrazze e ballatoi).

mq 338,00 € €

C.7.e Getto in conglomerato cementizio, spessore medio cm 8, con rete per formazione pendenze. Pendenza da ricavare circa 2%.

mq 1140,00 € €

C.7.f Strato impermeabilizzante su solaio piano dato da guaina bituminosa ardesiata spessore mm 4 saldata al getto di cui al punto C.5.e, comprese sovrapposizioni giunti e risvolti.

mq 1140,00 € €

C.8 Scavo di sbancamento all'interno della corte eseguito con mezzi meccanici **in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto bagnato o melmoso.** Compresa la regolarizzazione del fondo. Misura dell'effettiva sezione da scavare. Superficie mq 127 altezza m 1,9.

mc 240,00 € €

C.9 Carico, trasporto e smaltimento del terreno e roccia presso le pubbliche discariche, materiale scavato. Si comprendono gli oneri per la movimentazione e accatastamento del terreno all'interno del cantiere. Il volume del terreno sciolto da trasportare è stato aumentato del 30% rispetto al volume effettivamente scavato

mc 310,00 € €

C.10 Riempimento delle vasche verdi (vedi voce B.1.3) presenti su tutte le terrazze con ghiaia e successivo getto di chiusura in calcestruzzo spessore cm 5. Sezione circa 20x35cm:

piano terra	ml	280,00	
piano primo	ml	300,00	
<u>piano seminterrato</u>	ml	<u>50,00</u>	
Totale	ml	630,00 €	€

C.11 Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto;

C.11.1	Su parti strutturali dei solai esterni, con riferimento al 7% della superficie totale.	mq	75,00 €	€
--------	--	----	---------	---

C.11.2	Su parte inferiore delle velette in calcestruzzo (larghezza cm 15) con due spigoli a vista, con riferimento al 35% dello sviluppo totale.	ml	260,00 €	€
--------	---	----	----------	---

C.11.3	Su parte inferiore delle velette in calcestruzzo (larghezza cm 15) con uno spigolo a vista, con riferimento al 35% dello sviluppo totale.	ml	45,00 €	€
--------	---	----	---------	---

C.12	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 10% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco grezzo ed interposta rete stampata in materiale sintetico; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva. Il tutto per dare la superficie complanare al intonaco esistente e pronta alla successiva intonacatura	mq	550,00 €	€
C.13	Sigillatura di piccole lesioni su tamponature con ripresa di malta. Compreso: la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate; la stuccatura eseguita con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale; il tutto eseguito secondo le indicazioni della D.L.	ml	350,00 €	€
C.14	Intonaco esterno al “ civile “ <i>su pareti e soffitti con malta bastarda a grezzo e fino, previo rinzafo con malta di cemento a 5 q.li/mc, <u>compreso fornitura e stesa di aggrappante sulle pareti precedentemente picchettate</u>, con inclusione di idrofugo nella quantità necessaria, compreso ogni onere affinché il lavoro risulti a perfetta regola d'arte. <u>Si comprende la posa di paraspigoli</u>, eventuale rete in pvc in corrispondenza dei "punti critici", il ricavo di spalle, contorni, lesene, onere per l'utilizzo di trabattelli e scale atte a raggiungere le altezze necessarie. Misurazione delle superfici con detrazione dei fori uguali o superiori ai mq 4.00 (per i fori detratti verranno conteggiati i risvolti delle spalle)</i>			
	copertura cornice lato esterno	mq	314,00	
	copertura cornice lato corte	mq	230,00	
	piano primo parapetto/aiuola lato esterno	mq	389,00	
	piano primo parapetto/aiuola lato corte	mq	232,00	
	piano terra parapetto/aiuola lato esterno	mq	139,00	
	<u>piano terra parapetto/aiuola lato corte</u>	mq	<u>111,00</u>	
	Totale	mq	1 415,00 €	€

C.15 Fornitura e applicazione di tinteggiatura esterna a calce diluita eseguita a qualsiasi altezza su intonaco o cls.

Ciclo di pittura a 2 o più strati di latte di calce, dati a spruzzo (velo a macchina) o a pennello. Sono compresi: le scale, i cavalletti o trabatelli per raggiungere le quote necessarie; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte.

Valutazione a superficie vuoto per pieno, con detratti i fori superiori a mq 4,00 (per i fori detratti verranno conteggiati i risvolti delle spalle).

Colori a scelta, certificazione del prodotto.

copertura cornice lato esterno	mq	314,00	
copertura cornice lato corte	mq	230,00	
piano primo parapetto/aiuola lato esterno	mq	389,00	
piano primo parapetto/aiuola lato corte	mq	232,00	
piano terra parapetto/aiuola lato esterno	mq	139,00	
<u>piano terra parapetto/aiuola lato corte</u>	mq	<u>111,00</u>	
Totale	mq	1 415,00 €	€

C.16 Muratura per pareti divisorie e tamponamenti **in tramezze in laterizio spess. cm 8**, lavorati con malta bastarda a qualsiasi altezza, compresi gli oneri per l'impalcato, il ricavo di lesene e la posa entro murature di tubo di scarico e sfiati (pagati a parte). Valutazione a superficie realizzata, a detrarre fori uguali e maggiori di mq. 4, per i fori inferiori si comprende il realizzo degli architravi tipo "Spanton".

piano primo	mq	270,00	
piano terra(interne)	mq	300,00	
piano terra(pareti perimetrali)	mq	63,00	
piano seminterrato(interne)	mq	720,00	
<u>piano seminterrato(pareti perimetrali)</u>	mq	<u>73,00</u>	
Totale	mq	1 426,00 €	€

C.17 Muratura per pareti divisorie e tamponamenti **in tramezze in laterizio spess. cm 12**, lavorati con malta bastarda a qualsiasi altezza, compresi gli oneri per l'impalcato, il ricavo di lesene e la posa entro murature di tubo di scarico e sfiati (pagati a parte). Valutazione a superficie realizzata, a detrarre fori uguali e maggiori di mq. 4, per i fori inferiori si comprende il realizzo degli architravi tipo "Spanton".

piano primo	mq	182,00	
piano terra	mq	208,00	
<u>piano seminterrato</u>	mq	<u>155,00</u>	
Totale	mq	545,00 €	€

- C.18 Muratura per pareti divisorie e tamponamenti in bimattoni in laterizio spess. cm 12**, lavorati con malta bastarda a qualsiasi altezza, compresi gli oneri per l'impalcato, il ricavo di lesene e la posa entro murature di tubo di scarico e sfiati (pagati a parte). Valutazione a superficie realizzata, a detrarre fori uguali e maggiori di mq. 4, per i fori inferiori si comprende il realizzo degli architravi tipo "Spanton".

piano terra	mq	66,00	
piano seminterrato	mq	<u>72,00</u>	
Totale	mq	138,00	€

- C.19 Fornitura e posa di isolamento termico** in EPS con grafite tipo GRAF32 spessore mm 80 da inserire tra le due pareti in laterizio. Compresi tagli, sfridi e tutti gli oneri e accessori per dare una parete continua e realizzata a regola d'arte.

piano terra	mq	66,00	
piano seminterrato	mq	<u>73,00</u>	
Totale	mq	139,00	€

- C.20 Fornitura e posa di isolante acustico** tipo ECORUBBER spessore mm 20 da inserire tra due pareti in laterizio. Posato con appositi collanti, compresi tagli, sfridi e tutti gli oneri e accessori per dare una parete continua e realizzata a regola d'arte.

piano terra	mq	35,00	
piano seminterrato	mq	<u>225,00</u>	
Totale	mq	260,00	€

- C.21 Tamponatura dei fori esistenti dei bagni**, data da tramezza in laterizio spessore cm 8 dimensione cm 90 x 90 su lato interno, e da tramezza in laterizio spessore cm 12 dimensione cm 70 x 70 su lato esterno, tra le due tramezze verrà lasciata una intercapedine d'aria di cm 5. Si comprendono gli oneri per il cuci e scuci con il muro esistente e il taglio del davanzale in marmo sp. cm 3 sul lato interno.

piano primo	n.	26,00	
piano terra	n.	20,00	
piano seminterrato	n.	<u>16,00</u>	
Totale	n.	62,00	€

- C.22 Tamponatura delle nicchie dei termosifoni**, data da tramezza in laterizio spessore cm 8 dimensione finita cm **60/75 x 90/110**. Si comprendono gli oneri per il cuci e scuci con il muro esistente.

piano primo	n.	65,00	
piano terra	n.	57,00	
piano seminterrato	n.	<u>44,00</u>	

Totale	n.	166,00 €	€
---------------	----	-----------------	----------

C.23 Strato isolante al piede delle murature, costituito da due strati di malta di cemento con interposta guaina prefabbricata elastomerizzata armata con velo di vetro. Misurazione sulla lunghezza effettiva, ogni altro onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.

piano seminterrato:

C.23.a	larghezza 40 cm su tramezze da 8 o 12 cm	ml	160,00 €	€
C.23.b	larghezza 50 cm su murature a pacchetto spessore 22 o 30 cm	ml	105,00 €	€

C.24 Fornitura e posa di elementi in copertura (linee vita, ancoraggi, ecc.) come previsto dall'articolo 115 del D.lgs 81/2008 in merito alle istruzioni tecniche relative alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per *l'accesso*, il transito e *l'esecuzione* dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza.

L'accesso avverrà dalla scala esistente.

Si comprendono:

- n° 2 linee vita orizzontali a cavo con paletti di supporto e accessori ml 115 + ml 110.
- n° 16 punti di rinvio.
- progetto
- calcolo statica degli ancoraggi
- collaudo finale
- certificazioni prodotti
- dichiarazione di conformità.

Vedi schema allegato che è da considerarsi puramente indicativo .

a.c. 1,00 € €

C.25 Fornitura e posa di controtelaio metallico in lamiera aluzinc tipo "SCRIGNO GOLD BASE", per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 8/12 con spessore complessivo finito di mm 110/150, idoneo per l'alloggiamento *all'interno* di una porta (modello anta unica) scorrevole, rigida, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg.
Dimensioni luci di passaggio: cm 70/80 x cm 210.

C.25.a	luce passaggio cm 70x210			
	piano primo	n.	33,00	
	piano terra	n.	28,00	
	piano seminterrato	n.	22,00	
	Totale	n.	83,00 €	€
C.25.b	piano seminterrato dim. cm 80x210	n.	6,00 €	€

C	TOTALE OPERE EDILI RICOSTRUZIONE	€
----------	---	----------

RIEPILOGO		
A	CANTIERE	€
B	DEMOLIZIONI B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6	€
	B.1 - PULIZIE E ARREDI	€
	B.2 - BAGNI	€
	B.3 - SERRAMENTI	€
	B.4 - IMPIANTI	€
	B.5 - STRUTTURE ORIZZONTALI	€
	B.6 - STRUTTURE VERTICALI	€
C	OPERE EDILI DI RICOSTRUZIONE	€
TOTALE OPERE IN COMPUTO A+B+C		€