



Capex 2022 - rif. Voce: Building 15

HOTEL ROMAZZINO
Sostituzione disoleatore.

Geom. Spano Giovanni



Lavori per la sostituzione della vasca di raccolta grassi

Descrizione Lavori

Premessa:

I lavori consistono nella sostituzione della fossa di raccolta grassi posta nel giardino dell’Hotel Romazzino, così come indicati nella planimetria allegata, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, di scollegamento, l’adeguamento e il ricollegamento degli impianti, lo smaltimento degli elementi demoliti, smontati o comunque non più utilizzabili, nonché tutto il necessario non esplicitamente elencato per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d’arte e nel rispetto delle normative vigenti.

A titolo esemplificativo nella tabella seguente sono riportate delle indicazioni su come calcolare il numero di Abitanti Equivalenti per tipologia di utenza, salvo diverse equivalenze utilizzate da regolamenti comunali.

Abitazioni	1 A. E. ogni persona
Alberghi, agriturismo, villaggi turistici, case di riposo e simili	1 A. E. ogni persona + 1 A. E. ogni 3 addetti

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - Preparazione area Cantiere

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione e la messa in sicurezza dell’area lavori, al fine di impedirne l’accesso ai non addetti e a garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 – Demolizioni, Scavi & asportazioni

Si dovrà procedere agli scavi necessari per l’intercettazione delle linee di scarico e per il posizionamento Degrassatore.

E’ compreso l’onere per il temporaneo accatastamento il loco delle parti demolite, da sistemare nelle aree indicate dalla Committenza, nonché il carico su automezzo ed il trasporto a discarica autorizzata. É da intendersi compreso anche l’onere per il conferimento dei materiali derivanti dalla demolizione stessa.

3 – Lavori e forniture

- Fornitura e posa di DEGRASSATORE STATICO monoblocco prefabbricato in C.A. da interrare conforme alla norma UNI EN 1825 con certificato **CE** realizzato con calcestruzzo autocompattante SCC (Self Compacting Concrete), confezionato con CEMENTO PORTLAND conforme a UNI EN 197-1, con aggiunta di minerali tipo I – carbonato di calcio filler ventilato ed inerti conformi a UNI EN 12620, avente resistenza a compressione C50/60 ($R_{ck} \geq 600 \text{ Kg./cmq.}$), classi di esposizione XC4 (cls resistente alla corrosione da carbonatazione), XS2/XD2 (cls resistente alla corrosione da cloruri), conformi norma UNI EN 206-1, dotato di armature interne d'acciaio ad aderenza migliorata e rete elettrosaldata controllate in stabilimento, il tutto conforme D.M. 17.01.2018, avente superfici esterne ed interne con finitura faccia a vista a totale eliminazione di porosità e nidi di ghiaia - completo di manicotti per collegamento tubazioni ingresso e scarico e tubazioni-raccordi intermedi di passaggio in PVC sigillati a tenuta idraulica, setti divisorii in C.A.V. sigillati a tenuta idraulica per realizzazione camere interne di trattamento, tubazioni-raccordi a Tee di passaggio intermedi in PVC per collegamento camere.

Dimensioni esterne vasca: cm 250 x 325x (h=200)

Potenzialità trattamento: 1200 pasti/giorno

Volume utile vasca: 10.500 litri

- N.ro 1 COPERTURA CARRABILE traffico leggero con n° 2 aperture (carico accid. max. = 2.000 Kg/mq) monoblocco prefabbricato in C.A. realizzata con calcestruzzo autocompattante SCC (Self Compacting Concrete), confezionato con CEMENTO PORTLAND conforme a UNI EN 197-1, con aggiunta di minerali tipo I – carbonato di calcio filler ventilato ed inerti conformi a UNI EN 12620, avente resistenza a compressione C50/60 ($R_{ck} \geq 600 \text{ Kg./cmq.}$), classi di esposizione XC4 (cls resistente alla corrosione da carbonatazione), XS2/XD2 (cls resistente alla corrosione da cloruri), conformi norma UNI EN 206-1, dotata di armature interne d'acciaio ad aderenza migliorata e rete elettrosaldata tipo B450C controllate in stabilimento, il tutto conforme D.M. 17.01.2018, avente superfici esterne ed interne con finitura faccia a vista a totale eliminazione di porosità e nidi di ghiaia –
completa di chiusini in ghisa sferoidale C250

Dimensioni esterne copertura: come da vasca degrassatore (spessore=16)

- Il reinterro perimetrale sarà eseguito con sabbione sabbione grigliato e terra nera per la compensazione delle superfici modificate dagli scavi.

Le linee fognarie esistenti dovranno essere prolungate fino al raggiungimento della nuova fossa e perfettamente inestate garantendo la perfetta tenuta; sono compresi tutti gli accessori, la raccorderi e i pezzi speciali necessari al collegamento e tutti i materiali di consumo.

É compreso qualsiasi onere per la rimozione delle pompe di sollevamento nonchè delle rispettive guide; le elettropompe in parola dovranno poi essere reinstallate e consegnate funzionanti.

4 - ripristino aree

A conclusione dei lavori l'appaltatore dovrà lasciare l'area di cantiere e tutte le aree utilizzate per l'accesso al cantiere stesso, comprese le aree di deposito temporaneo, pulite e libere da materiali di qualsiasi tipo da esso utilizzati, ripristinando lo stato dei luoghi e del manto erboso, così come era prima dell'intervento.

5 – Disposizioni generali

Tutto il lavoro, quindi ogni sotto categoria di lavorazione ad esso relativo, dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

La Ditta appaltatrice dovrà, a fine lavori, lasciare le aree d'intervento, di accesso o comunque di uso, libere da qualsiasi tipo di materiale e ripristinare l'originale stato dei luoghi.

La Ditta appaltatrice dovrà consegnare a Sardegna Resorts, i formulari attestanti il corretto smaltimento dei materiali di risulta dalle demolizioni, nonché le dovute certificazioni sugli impianti realizzati.

Riepilogo Macrovoce Lavoro:

n°	DESCRIZIONE	U.M.	Q.Tà	Prezzo Unit.	Prezzo Totale
1	Preparazione e messa in sicurezza del cantiere, più riordino e sistemazione finale.	Corpo	1		
2	Rimozione Impianti con asportazione delle pompe e delle guide per successivo riutilizzo. Compresa la rimozione di tutti gli apparati ed impianti elettrici.	Corpo	1		
3	Scavo a larga sezione eseguito con l'ausilio di escavatore e parzialmente a mano, compresa la preparazione del fondo di posa per la nuova vasca.	Mc	45		
4	Fornitura e posa in opera di vasca di raccolta grassi in monoblocco di C.a. volume mc 10.500, a tenuta stagna	Cad	1		
5	Collegamento e adeguamento alla condotta fognaria, reinstallazione delle guide e delle pompe di sollevamento compreso il collegamento elettrico e tutte le raccordi idrauliche necessarie. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte (esclusa eventuale revisione delle pompe).	corpo	1		
6	Fornitura e posa di sabbione vagliato per il riempimento perimetrale tra vasca e scavo più la fornitura di terra nera per il ripristino e livellamento delle superfici interessate dai lavori.	Corpo	1		
7	Compenso per conferimento a discarica autorizzata de materiale proveniente dallo scavo, dalle demolizioni ecc.	Mc	6		
8	Fornitura e posa di prato in rotoli della stessa tipologia di quello esistente, da posare in tutte le parti del giardino compromesse dai lavori, compreso il trasporto la posa e la battitura.	Corpo	1		

Ogni altro onere inerente al ripristino di eventuali danneggiamenti ad impianti o strutture non direttamente interessate al lavoro in questione, sarà a carico della Ditta esecutrice dei lavori.

Importo Totale per i lavori come descritti nel presente documento €.

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg

Luogo e Data,

Timbro e firma Ditta

Individuazione Area d'intervento

