



PEVERO GOLF CLUB
Costa Smeralda

Capex 2022 - rif. Voce R&M 03-

"PEVERO GOLF CLUB "

**Lavori di rifacimento dei bagni adiacenti la cucina
della club house del pevero golf club**

Geom. Spano Giovanni



Lavori di rifacimento dei bagni della cucina della club house.

- Pevero Golf Club -

Premessa:

I lavori consistono in generale nel rifacimento **dei bagni a servizio della cucina della Club House del Pevero Golf Club**, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - Preparazione area Cantiere

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 – Rimozione del pavimento esistente

Si dovrà asportare l'attuale pavimento in mattoni rossi di cotto cm 10x10 circa, fino al massetto sottostante e creazione di una superficie idonea alla posa della nuova pavimentazione. Sono compresi il carico su autocarro, il trasporto a discarica autorizzata dei residui, e gli oneri di smaltimento.

3 – lavori di ricostruzione

- Una volta eseguita la demolizione di cui al punto precedente e pulite le superfici, si procederà con la posa delle nuove tubazioni idriche da allacciare all'impianto nel vuoto sanitario sottostante il pavimento dei bagni. Sono compresi gli oneri per l'esecuzione in breccia sul solaio per consentire il passaggio di colonne di scarico e tubazioni di adduzione idrica.
- Saranno da verificare tutte le linee elettriche presenti all'interno dei bagni, e verificarne eventuali danneggiamenti e, qualora riscontrati, procedere al ripristino a regola d'arte. Verificare infine che l'impianto sia sicuro e perfettamente funzionante in ogni sua parte.
- Si eseguirà successivamente la posa/regolarizzazione di un massettino per la posa del nuovo pavimento, dello spessore di 4/5 cm, da posare seguendo le corrette pendenze. La nuova pavimentazione in gres porcellanato da cm 20x20 in colori chiari da campionare per la scelta della Committenza, antiscivolo idoneo per bagni e per ambienti sottoposti a traffico elevato. Sono compresi i tagli, gli sfridi, la stuccatura e la pulitura delle superfici.

4 – Pulizia cantiere

Conclusi tutti i lavori la Ditta dovrà procedere con la pulizia delle aree interessate dai lavori, comprese quelle utilizzate per l'accesso dei mezzi o degli operai per l'approvvigionamento dei materiali; dovrà rimuovere le opere provvisorie e le eventuali schermature/protezioni utilizzate per proteggere infissi o altri elementi non interessati ai lavori. L'area di cantiere dovrà essere lasciata in perfetto ordine e pulita.

5 – verifiche e collaudo

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico di Sardegna Resorts, fare le verifiche di perfetta realizzazione, tramite innaffiamento della veranda stessa.

6 – Offerta economica

L'offerta economica dovà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l'importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l'importo totale dell'offerta, nonché l'indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell'ordine.

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		Allestimento Cantiere: Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento.						a corpo	
		Dimensioni						importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		quantità	sommano
	preparazione aree cantiere	1	1	1	1	a corpo	1	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

	D.0012.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2. COMPRESO IL SUCCESSIVO RIPOSIZIONAMENTO						mq	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	H/PESO	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	bagno 1	3	1	0,7	2,1	mq	4,41	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	D.0012.0009.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore no a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.						mq	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	pavimento da demolire bagno 1 (comprese docce)	1	1	1	16,67	mq	16,67	€ -	
	pavimeto da demolire 2 (comprese docce)	1	1	1	17	mq	17	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	D.0012.0009.0024	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'e ettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	

						cad	0	€	-	
						cad	0	€	-	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
	D.0012.0016.0005	Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a ri uso, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm						ml		
		Dimensioni						importi		
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	rimozione tubazioni idrica acqua c. e f. a vista ed entrotraccia bagni	25	1	1	1	ml	25	€	-	€ -
						ml	0	€	-	
						ml	0	€	-	
						ml	0	€	-	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
	D.0012.0016.0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e sta e di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a ri uso, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.						cad		
		Dimensioni								
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	wc+cassetta wc	2	1	1	1	cad	2	€	-	€ -
	Urinatori	2	1	1	1	cad	2	€	-	
	lavabi	3	1	1	1	cad	3	€	-	
						cad	0	€	-	

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	D.0012.0016.0006	Rimozione di tubazioni varie in vista (idriche per usi diversi), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a riuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: oltre i 10 e fino a 25 cm						ml	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	colonna di scarico lavabi, urinatoi e wc	3	15	1	1	ml	45	€ -	
						ml	0	€ -	
						ml	0	€ -	
						ml	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	D.0013.0002.0001	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione no a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi forati						ml	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	tracce per posa nuovi tubi e corrugati impianti elettrici	1	45	1	1	ml	45	€ -	
						ml	0	€ -	
						ml	0	€ -	
						ml	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	D.0012.0018.0006	Scariolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, proveniente da demolizioni, fino a luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito dell'area di cantiere. Compreso il carico su automezzo...Fino a 50 m						mc	

n°	descrizione	Dimensioni					quantit à	importi	
		mq	lunghezza	larghezza	h	U.M.		sommano	TOTALE
	macerie da demolizione per entrambi i bagni	14	1	1	0,15	mc	2,1	€ -	
						mc	0		
						mc			
						mc	0		
						mc	0		
						mc	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	B.0002.0001.0001	TRASPORTO MACERIE PROVENIENTI DA DEMOLIZIONE SCAVI ECC....CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto						T/KM	
n°	descrizione	Dimensioni					quantit à	importi	
		mc	kg/mc	T totali	km	U.M.		sommano	TOTALE
	ipotizzati n° 3 viaggi	2,1	100	0,21	60	0	12,6	€ -	
						0	0		
						0	0		
						0	0		€ -
						0	0		
						0	0		
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	B.0006.0004.0001	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume e ettivamente conferito, escluso il trasporto						t	
n°	descrizione	Dimensioni					quantit à	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	indennità conferimento	1	1	1	2,1	0	2,1	€ -	
						0	0		
						0	0		
						0	0		
						0	0		
						0	0	€ -	

						Capitolo:	2	Costruzioni
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori					U.M.	Unitario

		Fornitura e posa di COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE idrico compreso riduzioni, pezzi speciali, saracinesche di intercettazione, sfiato, adeguata cassetta di contenimento del tipo a murare, fino a 10 attacchi per tubazione da 17mm di diametro, compreso assistenza alle opere murarie per l'incasso la realizzazione della nicchia con apposito sportellino in alluminio bianco, ed ogni altro onere per dare l'opera finita ed ultimata a perfetta regola dell'arte.						cad	
		Dimensioni						importi	
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	collettore idrico bagno	1	1	1	1	cad	1	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	€ -
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
4	D.0010.0007.0078	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato nito in opera all'in- terno di EDIFICI SCOLASTICI, SPORTIVI, COMUNITA' etc. completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete in- terna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unit a no al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale no al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo alpredetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in multistrato o rame (come da indicazione della committenza) e scarichi PVC						cad	
		Dimensioni						importi	
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	Vaso + urinatori	3	1	1	1	cad	3	€ -	
	Lavabi	3	1	1	1	cad	3	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	
						cad	0	€ -	€ -

						cad	0	€	-	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
	D.0013.0013.0100	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 5						mq		
		Dimensioni						importi		
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	quantità	sommano	TOTALE	
	pavimento da demolire bagno 1 (comprese docce)	1	1	1	14	mq	14	€ -		
						mq	0	€ -		
						mq	0	€ -		
						mq	0	€ -		
€ -										
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
7	D.0013.0004.0007	RINZAFFO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da uno strato di malta dello spessore variabile da 1.0 a 1.5 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per stuccare le connessioni e regolarizzare le superfici da intonacare, dato in opera Fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia.						mq		
		Dimensioni						importi		
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE	
	bagno 1 (comprese docce)	1	45,78	1	2,1	mq	96,138	€ -		
						mq	0	€ -		
						mq	0	€ -		
						mq	0	€ -		
€ -										
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	

5	D.0013.0013.0153	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO NATURALE COLORI CHIARI, preventivamente da campionare per la scelta a cura della committenza, posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20 o 10x10. Compresi gli angolari in materiale plastico di colore bianco, da inserire negli spigoli del rivestimento.						mq	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	rivestimenti - bagno 1 (comprese docce)	1	22	1	2,2	mq	48,4	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
6	D.0013.0013.0033	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO, prima scelta, preventivamente da campionare per la scelta a cura della committenza, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia nale con segatura, formato 20x20						mq	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	pavimento bagno	1	1	1	14	mq	14	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
7	D.0010.0007.0082	MONTAGGIO DI UN APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO o apparecchio utilizzatore e delle relative rubinetterie e raccorderie di adduzione e di scarico, esclusa la fornitura dei materiali ma comprese le opere murarie ed i materiali minuti di consumo. Sono comprese per i WC le vaschette ad incasso con doppio comando marca Geberit o simili, compreso ogni onere necessario alla corretta posa di queste.						cad	
		Dimensioni						importi	
	descrizione	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	quantità	sommano	TOTALE
	WC + urinatoi	3	1	1	1	cad	3	€ -	
	lavabi	3	1	1	1	cad	3	€ -	
€ -									

						cad	0	€	-	
						cad	0	€	-	
7		Fornitura e posa in opera di GRUPPO MISCELATORE lavabo Grohe compreso corpo da incasso, soffione e completo di accessori per il fissaggio e raccordo curvo 1/2, pezzi speciali di qualsiasi tipo econsistenza per il collegamento delle adduzioni, le prove funzionali equant'altro occorrente per dare l'opera eseguita a regola d'arte.						cad		
		Dimensioni						importi		
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	lavabi bagni	3	1	1	1	cad	3	€ -	€ -	
						cad	0	€ -		
						cad	0	€ -		
						cad	0	€ -		
	D.0010.0007.0097	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN PORCELLANA, bianca, tipo economico, con scarico a pavimento, incluso sedile, cassetta doppio pulsante e accessori						cad		
		Dimensioni						importi		
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	wc	1	1	1	1	cad	1	€ -	€ -	
	Urinatori	3	1	1	1	cad	3	€ -		
						cad	0	€ -		
						cad	0	€ -		
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
7		RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO bagno, compresa la stesura dei cavidotti corrugati, I frutti, I cavi, le scatole di derivazione I corpi illuminanti per le aree comuni e per le docce (n° 4 docce con elementia a 12v), compresi I nuovi comandi e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. comprese le dovute certificazioni finali in base al DM 37/2008.						cad		
		Dimensioni						importi		
	<i>descrizione</i>	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	bagno 1	1	1	1	1	cad	1	€ -	€ -	
						cad	0	€ -		
						cad	0	€ -		
						cad	0	€ -		
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	

7	D.0013.0005.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su super ci intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di ssativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne.						mq	
	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		mq	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	soffitto bagno	14	1	1	1	mq	14	€ -	€ -
	pareti bagno	1	22	1	0,8	mq	17,6	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	

Importo TOTALE OFFERTA (esclusi oneri per la sicurezza) € _____

Importo in lettere: _____

Oneri per la Sicurezza computati € _____

- Tempistica per intero lavoro n° gg _____

Timbro e Firma



Individuazione area intervento



Area oggetto di intervento

