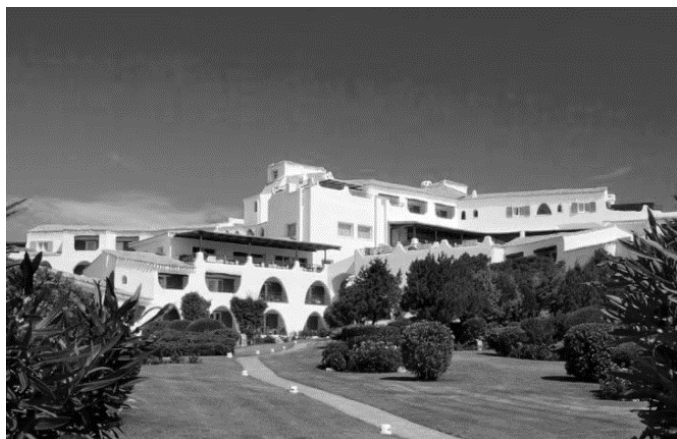




Capex 2022 - rif. Voce Building 20

HOTEL ROMAZZINO

Ripristino impermeabilizzazione vasche di
compenso piscine.

Geom. Spano Giovanni



Lavori per il ripristino dell'impermeabilizzazione delle vasche di compenso delle piscine

Premessa:

I lavori in generale consistono nel ripristino dell'impermeabilizzazione della vasca di compenso della piscina principale (acqua dolce) e di quelle di tutte le piscine al servizio delle sei ville dell'hotel Romazzino.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

Descrizione dei lavori

Si dovrà anzitutto verificare lo stato dei supporti e procedere al ripristino della loro monoliticità ove necessario. Qualora, infatti, sul massetto o sulle pareti della vasca fossero presenti fessurazioni, queste devono essere sigillate. E' necessario allargare le fessure (per esempio con un flessibile) e, dopo aver asportato i residui di polvere, colare al loro interno un idoneo prodotto aggrappante come ad esempio EPORIP Mapei o similari, con successivo spolvero di quarzo a rifiuto (eseguito fresco su fresco), in modo da creare appunto una buona superficie di aggrappo.

Nel caso in cui, invece, sulle superfici verticali vi fossero ferri esposti, si consiglia di procedere come descritto di seguito:

- **FERRI ESPOSTI:**
 - demolire lo spessore di calcestruzzo degradato fino a raggiungere i ferri d'armatura;
 - pulire i ferri dalla ruggine;
 - applicare MAPEFER 1K, malta cementizia anticorrosiva monocomponente o similari;
 - ripristinare il calcestruzzo asportato con MAPEGROUT 430, malta tissotropica fibrorinforzata di granulometria fine, a ritiro compensato o similari.

Un ulteriore intervento da eseguire prima di procedere con l'impermeabilizzazione è costituito dalla sigillatura dei raccordi tra superfici orizzontali e verticali e tra pareti contigue e delle tubazioni passanti. Per eseguire tali operazioni procedere seguendo quanto descritto successivamente:

- eseguire uno spacco attorno all'elemento passante (profondità 6 cm);

- depolverare le superfici dello spacco;
- estrarre sul fondo dello spacco una pasta monocomponente idroespansiva MAPEPROOF SWELL o simili, applicare sulle superfici dello spacco, adesivo epossidico bicomponente esente da solventi tipo EPORIP o simili;
- ripristinare il supporto con malta tissotropica fibrorinforzata di granulometria fine a ritiro compensato, tipo MAPEGROUT 430 o similari.

Una volta terminate le operazioni di sigillatura e regolarizzazione delle superfici, si dovrà eseguire un'adeguata pulizia, mediante idrolavaggio a pressione, di tutte le superfici al fine di rimuovere l'eventuale bleeding superficiale e i residui dei prodotti utilizzati in precedenza, in modo da ottenere superfici pulite e prive di parti incoerenti, di polvere, di residui di altre lavorazioni e di qualunque altro prodotto possa impedire l'adesione di quelli che saranno applicati in seguito.

▪ Impermeabilizzazione

procedere all'impermeabilizzazione dei cambi di pendenza, dei raccordi e delle discontinuità seguendo le indicazioni riportate nel box sottostante, tramite uno strato uniforme di MAPELASTIC, o similari.

Dopo aver impermeabilizzato i punti di discontinuità, si procederà all'applicazione del prodotto impermeabilizzante su tutte le superfici della vasca, con l'impiego di malte cementizie bicomponenti elastiche come ad esempio MAPELASTIC.

Il prodotto dovrà essere steso con spatola liscia o dentata in due mani per uno spessore totale non inferiore a 2 mm ed interponendo, tra il primo ed il secondo strato, la rete in fibra di vetro alcali-resistente MAPENET 150, per aumentare la flessibilità e garantire la capacità di ricoprire fessure fino a 1,5 mm di ampiezza.

▪ Finitura:

la finitura interna sarà eseguita con pittura acrilica da eseguire dopo l'opportuna stagionatura dei materiali d'impermeabilizzazione.

Tale finitura dovrà eseguirsi previa stesura di un primer epossidico trasparente bicomponente a dispersione acquosa, diluito in rapporto 1 a 1 con acqua del tipo Mapecoat I 600 W o similari;

successivamente si dovrà stendere, a distanza di 4-6 ore, uno strato impermeabilizzante di rasatura utilizzando una malta epossicementizia tricomponente tissotropica per la rasatura di supporti umidi tipo TRIBLOCK FINISH o similari;

applicare un secondo strato di Mapecoat I 600 W diluito in rapporto 1 a 1 con acqua dopo aver atteso circa 24 ore dalla posa di TRIBLOCK FINISH;

stendere a distanza di 4-6 ore la prima mano di pittura acrilica per il contatto permanente con acqua impermeabile e di facile pulibilità che resiste a tutte le condizioni climatiche tipo ELASTOCOLOR WATERPROOF o similari;

la seconda mano di ELASTOCOLOR WATERPROOF dovrà essere applicata il giorno successivo. L'eventuale terza mano di prodotto (dopo altre 24 ore).

▪ Disposizioni finali

Qualora si dovessero usare materiali di marche diverse, sarà cura della ditta appaltatrice seguire rigorosamente il corretto ciclo di posa indicato nelle regole tecniche dei materiali. Qualsiasi difetto dovuto ad applicazioni scorrette, sarà a totale carico dell'impresa.

Al termine dei lavori, sarà cura della Ditta lasciare i locali e le aree di cantiere pulite e sgombre da qualsiasi tipo di materiale utilizzato per l'esecuzione dei lavori stessi.

La ditta Inoltre dovrà, previa verifica e collaudo, rilasciare apposita certificazione di corretta esecuzione dei lavori e una garanzia di **anni tre** sul lavoro eseguito.

1. Piscina Comune Acqua Dolce

PISCINA CENTRALE ACQUA DOLCE	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	34	34	2.4	115.6
VASCA COMPENSO BAMBINI	4.6	9.6	2.4	27.64
VASCA CONTROLAVAGGIO	6.2	10.6	2.4	31.64

1. Importo Lavori €

2. Piscina Villa A1 (730)

PISCINA SUITE A1	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	11.6	13.55	2.4	44.12

2. Importo Lavori €

3. Piscina Villa A2 (720)

PISCINA SUITE A1	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	11.60	13.55	2.40	44.12

3. Importo Lavori €

4. Piscina Villa B (740)

PISCINA SUITE B	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	2.9	7	2.4	19.7
VASCA CONTROLAVAGGIO	0.9	3.8	2.4	10.02

4. Importo Lavori €

5. Piscina Villa C (750)

PISCINA SUITE C	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	2.9	7	2.4	19.7
VASCA CONTROLAVAGGIO	0.9	3.8	2.4	10.02

5. Importo Lavori €

6. Vasca di compenso Piscina Villa D (710)

PISCINA SUITE D	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	11.6	10.6	2.4	37.04

6. Importo Lavori €

7. Vasca di compenso Piscina Villa E (760)

PISCINA SUITE E	MQ	PERIMETRO	H	MQ TOTALI
VASCA COMPENSO	3.75	7.85	2.4	22.59
VASCA CONTROLAVAGGIO	1.35	5.7	2.4	15.03

7. Importo Lavori €

Importo Totale Lavori €

Data: _____

Timbro e Firma Ditta

Individuazione Area d'intervento

