

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

Aprile 2022

HOTEL ROMAZZINO

Ripristino colonna fumaria caldaie



HOTEL ROMAZZINO - COLONNA FUMARIA -

Descrizione Lavori

Premessa:

I lavori consistono in generale nel rifacimento della colonna fumaria delle caldaie dell'Hotel Romazzino.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo tutte le norme tecniche a riguardo, per la perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/08. Si precisa altresì che la Ditta dovrà essere in possesso delle certificazioni inerenti il trattamento dei materiali in cemento-amianto.

Forniture e manodopera

1. Predisposizione del Piano di Lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, Titolo IX, all'Organo di vigilanza e controllo competente (A.S.L.
2. Predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/08;
3. Allestimento del cantiere, mettendo in atto tutte le misure di prevenzione e protezione dei lavoratori, rispettando la normativa antinfortunistica, eseguendo la delimitazione dell'area di lavoro e posa della cartellonistica di cantiere per vietare l'accesso al personale non addetto; adozione dei mezzi di protezione individuali: tute in tyvek, guanti, maschere con filtro FFP3, elmetti ecc.
4. Demolizione dell'incamiciatura esterna della canna fumaria realizzata con mattoni forati, e/o mattoni pieni, unicamente per quanto necessario alla rimozione della canna fumaria. Qualora questa risultasse in materiale in cemento-amianto, attuare tutte le necessarie fasi lavorative per la rimozione corretta e sicura della stessa.
5. Incapsulamento della superficie dei manufatti contenenti amianto, mediante fornitura e posa in opera di un prodotto incapsulante, opportunamente colorato al fine di rendere visibile la zona trattata, ed idoneo ad impregnare il materiale per ridurre il rilascio delle fibre; la bagnatura sarà effettuata mediante nebulizzazione con pompe a membrana per liquidi viscosi a bassa pressione del tipo air-less;
6. Individuazione di un'area idonea per il deposito temporaneo dei manufatti contenenti amianto condizionati per il successivo conferimento in discarica;
7. Rimozione dei manufatti in cemento-amianto e successivo calo a terra operando da piattaforma di lavoro mobile elevabile, utilizzando le metodologie tecniche e le misure di sicurezza indicate nel D.M. 6 settembre 1994 e s.m.i.
8. Condizionamento dei manufatti contenenti amianto all'interno di appositi contenitori omologati o confezionati con doppio telo di polietilene, ed etichettati a norma di legge;
9. Ispezione dell'area di lavoro per la verifica della completa asportazione dei materiali contenenti amianto.
10. Carico sul mezzo dei manufatti contenenti amianto, trattati come ai punti precedenti;
11. Eventuale monitoraggio con prelievi di aria all'interno del cantiere e successiva analisi in MOCF per la verifica del numero di fibre/litro, con rilascio di certificazione analitica;

HOTEL ROMAZZINO - COLONNA FUMARIA -

12. Fornitura e posa di una nuova condotta per la canna fumaria in acciaio delle dimensioni di cm 30x30, compresa di curvem raccordi e ogni altro onere necessario; da installare all'interno del vano in muratura, in partenza dalla centrale termica fino ai comignoli.
13. Chiusura e ripristino del foro di uscita della canna fumaria, compresi tutti i necessari riprisini in muratura del vano di alloggio della canna fumaria precedentemente demolito. Compresi gli eventuali ripristini del tetto in coppi e dell'impermeabilizzazione precedentemente demoliti per l'estrazione della vecchia canna fumaria; sono compresi il ripristino dell'intonaco e della pittura nella zona oggetto di intervento.
14. Predisposizione dei formulari di identificazione dei rifiuti e trasporto con mezzi autorizzati;
15. Trasporto e conferimento in discarica e/o impianto autorizzato dei manufatti contenenti amianto condizionati a norma di legge, e successiva consegna della copia del formulario di identificazione dei rifiuti, ai sensi del D. Lgs. 152/06.
16. Trasporto e conferimento in discarica e/o impianto autorizzato dei manufatti prodotti dalle attività di demolizione dell'incamiciatura della canna fumaria condizionati a norma di legge, e successiva consegna della copia del formulario di identificazione dei rifiuti, ai sensi del D. Lgs. 152/06.
17. Sono compresi gli oneri per l'allestimento di ponteggi o per il nolo di elevatori meccanici.

Canala: ml 50

Percorso canna fumaria riportato sulla facciata



HOTEL ROMAZZINO - COLONNA FUMARIA -**Offerta Economica:****Importo Totale a corpo ogni onere compreso (esclusi oneri per la sicurezza)**

€ _____

Importo in lettere (esclusi oneri per la sicurezza):

- **Tempistica per intero lavoro data ordine n° gg** _____

FIRMA DITTA

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

Area Oggetto d'intervento

