



Capex 2022 - rif. Voce R&M 12 -

HOTEL PITRIZZA

Lavori per la risoluzione delle infiltrazioni
nella villa 160

Geom. Spano Giovanni



Lavori per la limitazione dei fenomeni di umidità di risalita dovuti alla capillarità, nella villa 160.

- Hotel Pitrizza -

Premessa:

I lavori in generale consistono nella limitazione delle problematiche relative all'umidità di risalita capillare, presente nelle murature e nei pavimenti della villa 160 dell'Hotel Pitrizza.

Si precisa sin da subito che tutte le lavorazioni comprese nell'intervento in parola, dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

1- Descrizione stato attuale

L'edificio in oggetto è attualmente interessato da fenomeni di umidità di risalita capillare, che nel caso specifico si manifesta sulle pareti perimetrali. Al fine di risolvere definitivamente questa problematica, risulterebbe necessario intervenire mediante l'isolamento delle pareti dalle fondazioni continue, ma in questo caso la soluzione non è applicabile se non mediante intervento strutturale; inoltre il giardino costantemente irrigato e in aderenza alle pareti della villa, contribuisce ad aggravare la problematica.

La separazione del terreno dalle murature perimetrali consentirebbe la parziale limitazione dei fenomeni di umidità, limitando la risalita per capillarità, alla sola acqua presente nel sottosuolo dell'edificio.

Considerando pertanto che si intende intervenire in una fase successiva all'edificazione, senza poter isolare le fondamenta dalle pareti del fabbricato fino al superamento del piano di campagna, si può ottenere un risultato soddisfacente mediante la realizzazione di un anello drenante perimetrale, di adeguata profondità, che intercetti le acque provenienti dal giardino convogliandole in un punto drenante libero lontano dal fabbricato stesso; questo limiterebbe in parte anche la capillarità dal sottosuolo, in quanto si andrebbe a creare una minore pressione nel punto di posa della tubazione drenante, indirizzando parte dell'acqua del sottosuolo nell'anello perimetrale.

2- Intervento

- 2.1 Anzitutto si dovrà eseguire la messa in sicurezza dell'area di cantiere, in modo da impedirne l'accesso ai non addetti ai lavori, tramite
- 2.2 Eseguire uno scavo perimetrale sezione ristretta, della lunghezza totale di mt 75, per una profondità di cm 60/80, larghezza cm 80, atto alla posa del materiale drenante.
- 2.3 Fornitura e posa alla base dello scavo di un tubo drenante microforato Diametro esterno 30 cm, con tubo corrugato interno $\varnothing$ 110 mm, del tipo *Stea Drenotube sistema All in one, a doppio strato*, avvolto da particelle in EPS, per la funzione drenante. Il tubo di drenaggio corrugato fessurato facilita l'evacuazione dell'acqua e il filtro geotessile tra la maglia e l'interno, impedisce che la terra penetri nel tubo.



corrugato all'esterno e liscio all'interno, da posare in modo che convogli le acque raccolte in zona drenante libera, con con terminale in uscita verso mare opportunamente schermato con rocce.

- 2.4 Riempimento dello scavo ad anello con ghiaia di drenaggio priva di sabbia, con una granulometria dai 2 ai 32 millimetri, fino alla copertura totale dello scavo.
- 2.5 Rispristino aree verdi, precedentemente interessate dai lavori di scavo e di transito dei mezzi, con nuova piantumazione di manto erboso previa regolarizzazione delle linee di scavo tramite bordure flessibili per bordi da prato, in Acciaio Corten, altezza cm 12/15.

Stimati mq 125 di manto erboso.

3 – Verifica e collaudo generale

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta esecuzione dei lavori, per il quale dovrà rilasciare le certificazioni dei materiali utilizzati.

4 – Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l'importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l'importo totale dell'offerta, nonché l'indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell'ordine.

Riepilogo Offerta Economica

2.1 Messa in sicurezza aree di cantiere	€ _____
2.2 scavo perimetrale	€ _____
2.3 tubo drenante	€ _____
2.4 Rieinterro con ghiaia drenante	€ _____
2.5 Rispristino aree verdi	€ _____
Totale generale Offerta	€ _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg _____

Luogo e Data, _____ Timbro e firma Ditta _____

Aree d'intervento

