



Capex 2022 - rif. Voce R&M 10 -

HOTEL PITRIZZA

Lavori di Ripristino degli impianti di climatizzazione a servizio delle ville:

210-150-180-240-230-220

Geom. Spano Giovanni



Lavori di Ripristino degli impianti di climatizzazione a servizio delle ville 210-150-180-240-230-220

- Hotel Pitrizza -

Premessa:

I lavori in generale consistono nel ripristino del perfetto funzionamento dell'impianto di climatizzazione delle ville in oggetto, suddivisibile principalmente in due tipologie di intervento:

- ✓ La Prima (intervento "A"), consiste nella risoluzione di una perdita di refrigerante nell'impianto a servizio delle camere 210, 180 e 150.
- ✓ La seconda (intervento "B"), consiste nel potenziamento dell'impianto di condizionamento a servizio delle ville 240, 230 e 220.

Si chiarisce fin da subito che i lavori comprendono tutti i relativi oneri di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessari per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

1- Descrizione stato attuale

INTERVENTO "A" (impianto ville 210-180-150)

L'impianto in parola, presenta forti cali di prestazioni dovuti ad una importante perdita di gas refrigerante; verosimilmente detta perdita è da ricercare nelle linee che vanno dalle unità esterne fino alla centrale posta nella villa 210, dalla quale si diramano gli impianti anche per le ville 150 e 180.

INTERVENTO "B" (impianto ville 240-230-220)

Le ripetute lamentele dei clienti, nonché il susseguirsi delle varie verifiche fatte, porta alla conclusione che l'impianto in parola non soddisfa il reale fabbisogno di raffrescamento delle ville a cui è dedicato.

Alla luce di quanto descritto gli interventi comprenderanno:

2- Intervento "A" (impianto ville 210-150-180)

- 2.1 individuazione del percorso migliore e più breve, in partenza dai chillers dedicati posti nella zona tecnica esterna (area annessa), fino alla centrale al piano interrato della villa 210, (si abbandoneranno le attuali linee danneggiate), e realizzazione di apposito scavo a sezione ristretta della profondità minima mm 600.
- 2.2 Stesura di nuove tubazioni di distribuzione del refrigerante, inserimento di un nastro giallo di avvertimento a 300 mm; prevedere apposite protezioni alle tubazioni (anche meccaniche qualora si renda necessario). I tubi in rame interrati devono avere un rivestimento a norma UNI 10823.

- 2.3 – I circuiti saranno realizzati con tubi di rame isolati termicamente, con i diametri idonei e del tipo adatto per gli impianti frigoriferi in questione. Le tubazioni andranno isolate separatamente.
- 2.4 I collettori e giunti di collegamento dovranno essere installati in modo orizzontale ed in posizioni ispezionabili; le saldature (brasature) saranno del tipo “forte”. Tutte le connessioni (saldature) andranno lasciate scoperte in modo da poterle controllare successivamente e minuziosamente così come i punti di collegamento, e le flange prima dell’avviamento dell’impianto. Ogni tubo di rame deve essere etichettato in modo da evitare connessioni errate.
- 2.5 Una volta eseguito il lavoro e chiuso il circuito, si dovranno operare le prove di pressione (senza aprire le valvole) sino alla pressione massima di utilizzo in base al refrigerante utilizzato.
- 2.6 Una volta certi della tenuta del circuito, eseguire l'operazione di vuoto verificando che non permangano eventuali particelle di umidità o impurità.
- 2.7 Considerate le lunghezze delle nuove tubazioni del liquido, si dovrà calcolare le cariche aggiuntive necessarie e annotarle sulle macchine esterne e consegnare tale dato alla committenza (Reparto manutenzione).
- 2.8 Dopo aver eseguito la carica, eseguire le procedure di avviamento dell’impianto ed eseguire le verifiche di funzionamento.

3- Intervento “B” (impianto ville 240-230-220)

- 3.1 Rilievo delle caratteristiche dell’attuale impianto di climatizzazione a servizio delle ville 220-230-240 e verifica dell’effettivo volume da raffrescare (volume globale delle ville servite dallo stesso impianto), in modo da confrontare la reale capacità di raffrescamento dell’impianto col concreto fabbisogno.
- 3.2 Terminata detta fase di verifica, si dovrà sottoporre alla committenza il risultato dell’analisi tecnica comprensivo della/e proposta/e di adeguamento coi rispettivi costi, che saranno soggette ad approvazione da Sardegna Resorts. L’analisi tecnica suddetta, oltre alla descrizione e alla valorizzazione, dovrà contenere anche la durata, garanzia proposta dalla ditta

Sarà la stessa Sardegna Resorts a comunicare esplicitamente l’accettazione della proposta presentata.

- 3.3 Pertanto in questa fase di gara, l’intervento “B” sarà da quantificare economicamente per i soli lavori tecnici di rilievo, verifica e studio della migliore soluzione da adottare.

4 – VERIFICHE E COLLAUDO GENERALE

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta installazione, corretto funzionamento e collaudo generale dell’impianto, per il quale dovrà rilasciare le certificazioni come da normativa in vigore.

5 – Offerta economica

L’offerta economica dovrà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l’importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l’importo totale dell’offerta, nonché l’indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell’ordine.

Riepilogo Offerta Economica

Totale Intervento "A" € _____

Totale Intervento "B" (così come esplicitato al punto 3.3) € _____

Importo Totale Lavori comprensivo di ogni onere = € _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg_____

Luogo e Data, _____

Timbro e firma Ditta

Aree d'intervento

