



Capex 2022 - rif. Buolding 02 -

HOTEL PITRIZZA

Lavori per il miglioramento delle prestazioni
dell'impianto aria condizionata della villa
Corbezzolo (beach House)

Geom. Spano Giovanni



Lavori per il miglioramento delle prestazioni dell'aria condizionata di villa Corbezzolo.

- Hotel Pitrizza -

Premessa:

I lavori in generale consistono nella risoluzione delle problematiche relative alla rumorosità dell'impianto dell'aria condizionata di villa Corbezzolo dell'Hotel Pitrizza.

Si precisa sin da subito che tutte le lavorazioni comprese nell'intervento in parola, dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

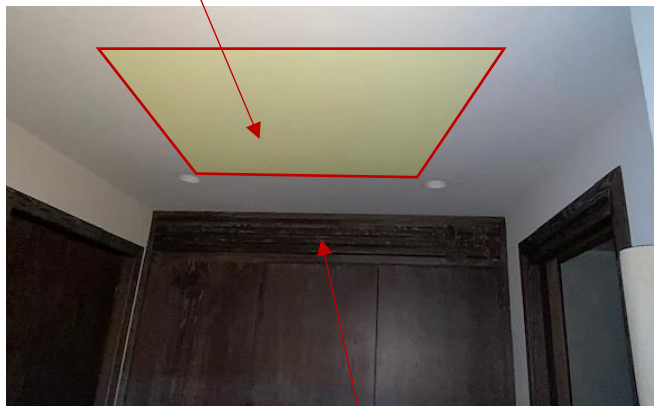
1- Descrizione stato attuale

La Suite è servita dall'impianto di climatizzazione centralizzato dell'hotel e, per quanto riguarda le prestazioni nel raffrescamento, non presenta particolari problematiche rilevate. Il miglioramento consiste nell'ottimizzazione delle prestazioni acustiche delle unità interne, e migliorare il confort per gli ospiti.

2- Intervento

- 2.1 Preparazione area cantiere eseguendo tutte le operazioni necessarie alla protezione degli ambienti non interessati ai lavori e degli arredi presenti nella suite.
- 2.2 Rimozione dei due ventilconvettori esistenti, posizionati a soffitto, compresi gli oneri per la movimentazione in ambito di cantiere, il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata.
- 2.3 Predisposizione delle nicchie di alloggiamento dei nuovi ventilconvettori, da posizionare a soffitto nella medesima posizione di quelli precedentemente asportati, compresa l'adeguamento della nicchia, la fornitura e la posa di nuove botole ispezionabili delle dimensioni minime di cm 80x80 in legno amovibili per le operazioni di manutenzione ordinaria delle macchine, complete di pannellatura fonoassorbente in gomma + fibra. È compreso l'adeguamento dell'impianto di illuminazione in corrispondenza delle botole suddette, da realizzare con faretti da incasso nel cartongesso o con faretto centrale da posizionare nella botola.

Nuove botole d'ispezione



Adeguamento botola di ripresa

- 2.4 Fornitura ed installazione di n° 2 ventilconvettori silenziati, a basse emissioni sonore, con livelli di pressione acustica, testati in camera semianecoica alla distanza di 1 mt, massimi di 32 dB. Installazione a soffitto da canalizzare; resa minima: riscaldamento kW 3 - Resa raffrescamento kW 2.80, del tipo Compresi comandi da incasso, termostati, griglia ripresa aria, e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.
- 2.5 Modifiche alle botole di ripresa d'aria in legno posizionate sopra l'armadio della camera, da realizzare a regola d'arte utilizzando il pannello esistente, ampliandone le fessure di accesso dell'aria in modo da migliorarne le prestazioni.
- 2.6 Verifica dello stato delle canalizzazioni, atto all'individuazione di parti non saldamente interconnesse o correttamente innestate tra loro, che possono produrre rumori aggiuntivi e sgradevoli durante il passaggio dell'aria. Compresi gli interventi di ripristino.
- 2.7 Ripristino delle murature e finiture murali, intonaci e tinteggiature, necessarie a rendere omogenee e finite le pareti in cui sono stati inseriti i nuovi ventilconvettori. Compreso ogni onere necessario.
- 2.8 Operazioni di messa in funzione dell'impianto, accensione e collaudo.

3 – Verifica e collaudo generale

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta esecuzione dei lavori e il perfetto funzionamento dell'impianto, per il quale dovrà riasciarne certificazioni secondo le normative vigenti.

4 – Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l'importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l'importo totale dell'offerta, nonché l'indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell'ordine.

Riepilogo Offerta Economica

2.1 Messa in sicurezza aree di cantiere;	€ _____
2.2 Rimozione ventilconvettori esistenti;	€ _____
2.3 predisposizioni per alloggiamento nuovi fan coil;	€ _____
2.4 fornitura ed installazione nuovi fan coil;	€ _____
2.5 Modifiche e creazione di nuove botole d'ispezione;	€ _____
2.6 verifica stato e sistemazione canalizzazioni;	€ _____
2.7 ripristini e finiture murature;	€ _____
2.8 collaudo generale impianto.	€ _____

Totale generale Offerta

€ _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg_____

Luogo e Data, _____ Timbro e firma Ditta _____

Hotel Pitrizza - Posizione Villa -

