



PEVERO GOLF CLUB
Costa Smeralda

Capex 2022 - rif. Voce Building 03-

“PEVERO GOLF CLUB “

Lavori di rifacimento

**dell'impermeabilizzazione e del pavimento
della veranda del Bar della Club House del
Pevero Golf Club**

Geom. Spano Giovanni

Lavori di Ripristino dell'impermeabilizzazione della Veranda bar della Club House.

- Pevero Golf Club -

Premessa:

I lavori consistono in generale nel rifacimento **dell'impermeabilizzazione e del pavimento della veranda del Bar della Club House del Pevero Golf Club**, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - Preparazione area Cantiere

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 – Rimozione del pavimento esistente

Si dovrà asportare l'attuale pavimento della veranda del Bar (in mattoni rossi pieni), in modo da creare una superficie idonea alla posa della nuova impermeabilizzazione sottostante lo stesso. Sono compresi il carico su autocarro, il trasporto a discarica autorizzata dei residui, e gli oneri di smaltimento.

3 – Posa del nuovo manto impermeabile e del pavimento

Una volta eseguita la demolizione di cui al punto precedente e pulite le superfici, si procederà con la stesura del nuovo manto impermeabile, così come descritto nel computo metrico.

Si dovranno eseguire a regola d'arte i risvolti sui muretti perimetrali per un'altezza minima di cm 30. Terminata la stesura del manto impermeabile lo si dovrà proteggere con la realizzazione di una caldana di protezione dello spessore di circa 5 cm, da posare seguendo le corrette pendenze e inserendo i giunti di dilatazione necessari. A maturazione della caldana, si dovrà posare una nuova pavimentazione in cotto da cm 40x40.

4 – Pulizia cantiere

Conclusi tutti i lavori la Ditta dovrà procedere con la pulizia delle aree interessate dai lavori, comprese quelle utilizzate per l'accesso dei mezzi o degli operai per l'approvvigionamento dei materiali; Dovrà rimuovere le opere provvisorie e le eventuali schermature/protezioni utilizzate per proteggere infissi o altri elementi non interessati ai lavori. L'area di cantiere dovrà essere lasciata in perfetto ordine e pulita.

5 – verifiche e collaudo

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico di Sardegna Resorts, fare le verifiche di impermeabilità della veranda realizzata, tramite innaffiamento della veranda stessa.

6 – Offerta economica

L’offerta economica dovrà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l’importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l’importo totale dell’offerta, nonché l’indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell’ordine.

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
1		Allestimento Cantiere: Messa in sicurezza dell'area di cantiere, mediante l'apposizione di idonea cartellonistica e chiusura dell'area oggetto di intervento edilizio e degli eventuali percorsi pedonali di servizio per l'approvvigionamento e trasporto di materiale di risulta, con transenne altezza m. 2,00, cancelli di ingresso e rete segnaletica; Oneri per la messa in sicurezza del sito per le lavorazioni previste in capitolato (es. protezione infissi, pavimenti non interessati alla demolizione ecc.), ponteggi o trabatelli.						a corpo	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	Allestimento cantiere e protezioni aree non interessate	1	1	1	1	a corpo	1	€ -	€ -
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
2	SAR18_PF.0012.0009.0012	Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	1	mq	237	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
4	SAR18_PF.0012.0012.0001	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	1	mq	237	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
€ -									
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
5	SAR18_PF.0012.0018.0006	Scarriolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, proveniente da demolizioni, fino a luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito dell'area di cantiere. Fino a 50 m						mc	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	0,1	mc	23,7	€ -	
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
€ -									

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
6	SAR18_PF.0012.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l’impianto, nonche’ il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.						mc	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	0,1	mc	23,7	€ -	€ -
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

7	SAR18_PR.0001.0005.0005	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA dei materiali di risula, valutato per il volume effettivamente conferito. Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche ecc... (peso medio delle macerie per unità di volume vuoto per pieno circa 573,16 Kg/mc)						T	
n°		Dimensioni					T	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	mc		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	0,1	23,7	13,58	€ -	€ -
						0		€ -	
						0		€ -	
						0		€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	D.0013.0013.0100	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI ... etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera,perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	1	mq	237	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR18_PF.0013.0010.0004	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	1	mq	237	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario

	SAR18_PF.0013.0013.0006	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili , dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	1	mq	237	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
	SAR18_PF.0013.0013.0020	PAVIMENTO CON MATTONELLE IN COTTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiaccia di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato e tipologia come l'attuale. dimensioni 40x40.						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Veranda BAR	237	1	1	1	mq	237	€ -	€ -
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
		riordino e Pulizia aree di Cantiere, comprendente la rimozione di tutte le opere provvisionali, materiali , protezione ecc. Nonchè la pulizia dei luoghi e dei passaggi interessati ai lavori.						Corpo	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE € -
						Corpo	0	€ -	
						Corpo	0	€ -	
						Corpo	0	€ -	

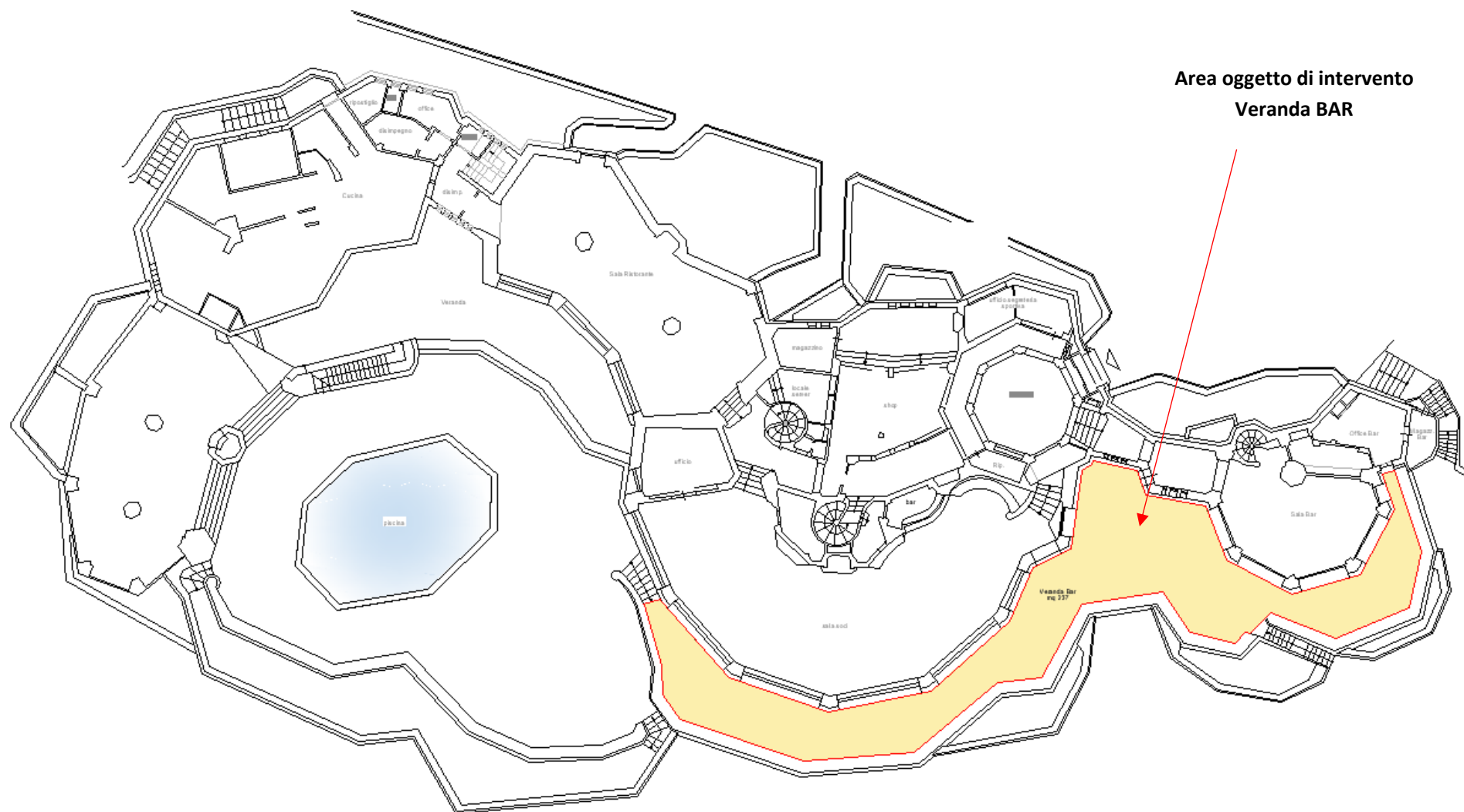
Importo Totale proposto dalla Ditta_____

Tempistica per intero lavoro n° gg _____

Timbro e Firma

Individuazione area intervento





**Area oggetto di intervento
Veranda BAR**