



PEVERO GOLF CLUB
Costa Smeralda

Capex 2022 - rif. Voce Building 03-

“PEVERO GOLF CLUB “

***Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione e
del pavimento del solarium piscina della Club House
del Pevero Golf Club***

Geom. Spano Giovanni



Lavori di Ripristino dell'impermeabilizzazione del Solarium Piscina.

- Pevero Golf Club -

Premessa:

I lavori consistono in generale nel rifacimento **dell'impermeabilizzazione e del pavimento del solarium piscina della Club House del Pevero Golf Club**, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - Preparazione area Cantiere

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 – Rimozione del pavimento esistente

Si dovrà asportare l'attuale pavimento del Solarium piscina (in cotto da 40x40), in modo da creare una superficie idonea alla posa della nuova impermeabilizzazione sottostante lo stesso. Sono compresi il carico su autocarro, il trasporto a discarica autorizzata dei residui, e gli oneri di smaltimento.

3 – Posa del nuovo manto impermeabile e del pavimento

Una volta eseguita la demolizione di cui al punto precedente e pulite le superfici, si procederà con la stesura del nuovo manto impermeabile, così come descritto nel computo metrico.

Si dovranno eseguire a regola d'arte i risvolti sui muretti perimetrali per un'altezza minima di cm 30. Terminata la stesura del manto impermeabile lo si dovrà proteggere con la realizzazione di una caldana di protezione dello spessore di circa 5 cm, da posare seguendo le corrette pendenze e inserendo i giunti di dilatazione necessari. A maturazione della caldana, si dovrà posare una nuova pavimentazione in cotto da cm 40x40 per il solarium piscina.

4 – Pulizia cantiere

Conclusi tutti i lavori la Ditta dovrà procedere con la pulizia delle aree interessate dai lavori, comprese quelle utilizzate per l'accesso dei mezzi o degli operai per l'approvvigionamento dei materiali; Dovrà rimuovere le opere provvisorie e le eventuali schermature/protezioni utilizzate per proteggere infissi o altri elementi non interessati ai lavori. L'area di cantiere dovrà essere lasciata in perfetto ordine e pulita.

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
4	SAR18_PF.0012.0012.0001	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Solarium Piscina	386	1	1	1	mq	386	€ -	€ -
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
						mq	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
5	SAR18_PF.0012.0018.0006	Scarriolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, proveniente da demolizioni, fino a luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito dell'area di cantiere. Fino a 50 m						mc	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Solarium Piscina	386	1	1	0,1	mc	38,6	€ -	€ -
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
6	SAR18_PF.0012.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonche' il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.						mc	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Solarium Piscina	386	1	1	0,1	mc	38,6	€ -	€ -
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
						mc	0	€ -	
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
7	SAR18_PR.0001.0005.0005	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA dei materiali di risulta, valutato per il volume effettivamente conferito. Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche ecc... (peso medio delle macerie per unità di volume vuoto per pieno circa 573,16 Kg/mc)						T	
n°		Dimensioni					T	importi	

	SAR18_PF.0013.0013.0020	PAVIMENTO CON MATTONELLE IN COTTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiaccia di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato e tipologia come l'attuale. dimensioni 40x40.						mq	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	pavimento Solarium Piscina	386	1	1	1	a corpo	386	€ -	€ -
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	
									€ -
		riordino e Pulizia aree di Cantiere, comprendente la rimozione di tutte le opere provvisoria, materiali , protezione ecc. Nonchè la pulizia dei luoghi e dei passaggi interessati ai lavori.						Corpo	
n°		Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
						importi	0	€ -	TOTALE
						importi	0	€ -	€ -
						importi	0	€ -	
						importi	0	€ -	
						importi	0	€ -	
						a corpo	0	€ -	€ -

Importo TOTALE OFFERTA (esclusi oneri per la sicurezza) € _____

Importo in lettere: _____

Oneri per la Sicurezza computati € _____

- Tempistica per intero lavoro n° gg _____

Timbro e Firma

Individuazione area intervento



