



Capex 2022 - rif. Voce R&M 04-

HOTEL CERVO “

Nuovo sistema di riscaldamento dell'acqua per la piscina della Suite 122.

Geom. Spano Giovanni



Lavori di Ripristino del sistema di riscaldamento dell'acqua della minipool della suite 122

- Hotel Cervo -

Premessa:

I lavori in generale consistono nel ripristino dell'impianto di riscaldamento dell'acqua della minipool dedicata alla suite 122 dell'Hotel Cervo.

Si evidenzia anzitutto che i lavori comprendono tutti i relativi oneri di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessari per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

1- Descrzione stato attuale

In riferimento all'impianto in oggetto, il sistema esistente risulta inadeguato sia per la potenza, di circa 6 Kw termici, che per lo schema di impianto utilizzato.

Il volume stimato è di circa 13 Mc riferito a una dimensione della vasca di 4,1 Mt di diametro con profondità di 0,9 mt.

Il fabbisogno termico stimato per il preriscaldamento dell'acqua da 14°C a 28°, deve essere di circa 221 Kw, comprensivo delle dispersioni derivanti dalle pareti e dallo specchio acqueo, con velocità vento pari a 1Mt/s.

Il tempo di preriscaldamento ipotizzato è di circa 12 h.

Alla luce di quanto descritto gli interventi comprenderanno:

2- Lavori e forniture

- 2.1 Rimozione e corretto smaltimento dell'attuale macchina riscaldante, comprese le eventuali parti idrauliche ed elettriche non più utili;
- 2.2 Fornitura ed installazione di n°2 Mini chiller con potenza di 16 Kw Cd;
- 2.3 modifica dello schema impianto con interposizione di scambiatore a piastre dimensionato per portata primaria 5.500 Lt/h T in/out 53-48, secondario 15.000 Lt/h T in 15/out 17 C°, per evitare la circolazione di acqua trattata con cloro sugli scambiatori dei chiller e per la differenza di portata del riscaldamento/pompa piscina.
- 2.4 Chiller portata complessiva 5.510 Lt/h-
- 2.5 Pompa piscina 15.200 Lt/h.
- 2.6 Si precisa che in fase di sopralluogo congiunto la ditta avrà l'onere di rilevare tutti gli elementi a lei necessari, per la formulazione della presente offerta.

3 – VERIFICHE E COLLAUDO

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta installazione, corretto funzionamento e collaudo generale dell'impianto, per il quale dovrà rilasciare le certificazioni come da normativa in vigore.

4 – Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l'importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l'importo totale dell'offerta, nonché l'indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell'ordine.

Importo Totale Lavori comprensivo di ogni onere = € _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg _____

Luogo e Data, _____

Timbro e firma Ditta
