



Capex 2022 - rif. Voce R&M 16-

HOTEL CERVO - STAFF HOUSE -

Adeguamento idraulico della Centrale
Idrotermica della staff House dell'Hotel Cervo.

Geom. Spano Giovanni



Lavori di Adeguamento idraulico all'interno della Centrale idrotermica della staff house dell' Hotel Cervo .

Premessa:

I lavori in generale consistono nel ripristino dell'impianto di distribuzione idrica all'interno della centrale idrotermica della staff house dell'Hotel Cervo.

Si evidenzia anzitutto che i lavori comprendono tutti i relativi oneri di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessari per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

1- Descrzione stato attuale

L'impianto in oggetto presenta diversi tratti di tubazione in ferro con gravi segni di usura, i quali riducono sensibilmente l'efficienza dell'impianto stesso. In prossimità della raccorderia e dei collettori di distribuzione principali, è presente un elevato quantitativo di residui depositati (scorie metalliche provenienti dalla ruggine).

Infine i circolatori presenti, marca Grundfos, mostrano segni di forte usura.



Alla luce di quanto descritto gli interventi comprenderanno:

2- Lavori e forniture

- 2.1 Rimozione e corretto smaltimento di tutte le diramazioni idrauliche ammalorate;
- 2.2 Fornitura ed installazione di nuove diramazioni idrauliche in sostituzione a quelle precedentemente rimosse, compreso l'onere delle saldature, la fornitura dei raccordi e dei pezzi speciali; il corretto raccordo alla parte dell'impianto non soggetta a ripristino, la coibentazione delle tubazioni e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Totale €. _____

- 2.3 Installazione di un nuovo scambiatore a piastre (fornito dalla committenza);

Totale €. _____

2.4 Fonritura ed installazione di n° 2 circolatori Grundfoss delle medesime caratteristiche di quelli attualmente presenti o con caratteristiche migliorative per l'impianto.

Totale €. _____

3 – VERIFICHE, COLLAUDO & DISPOSIZIONI FINALI

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico incaricato da Sardegna Resorts, fare le verifiche di corretta installazione, corretto funzionamento e collaudo generale dell'impianto.

Al termine dei lavori la ditta dovrà:

- 3.1 fornire apposita certificazione secondo quanto previsto dal D.M. 37/08 e in generale dalla normativa in vigore.
- 3.2 La Società deve, in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.
- 3.3 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.
- 3.4 Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:
per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti, di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR.
- 3.5 la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

4 – Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata compilando il format sottostante, indicando per ciascuna voce o raggruppamento di voci, l'importo corrispondente.

Infine si dovrà riportare l'importo totale dell'offerta, nonché l'indicazione delle tempistiche per la consegna, a partire dalla data di ricevimento dell'ordine.

Importo Totale Lavori comprensivo di ogni onere (escluso oneri per la sicurezza)

€ _____

Tempistiche previste per la consegna del lavoro dalla Data di convalida ordine: gg_____

Luogo e Data, _____

Timbro e firma Ditta
