

VERIFICHE PERIODICHE SU PORTE
REI & USCINTE DI EMERGENZA

2022

Sardegna Resorts s.r.l.

- ❖ Hotel Cala di Volpe
- ❖ Hotel Pitrizza
- ❖ Hotel Romazzino
- ❖ Hotel Cervo
- ❖ Pevero Golf

PREMESSA

Scopo del servizio è mantenere l'efficienza delle porte REI e delle uscite di emergenza secondo le condizioni di progetto e le indicazioni dei costruttori dei componenti. L'efficienza e la corretta funzionalità delle porte Rei e delle uscite di emergenza è fondamentale al fine di tutelare la salvaguardia delle persone, oltre che dei beni e dell'ambiente.

Gli interventi richiesti saranno di:

- manutenzione programmata secondo le normative di legge (periodicità, ecc);
- manutenzione su chiamata;

Le strutture interessate a detto servizio sono: Hotels Cala di Volpe, Hotel Romazzino, Pitrizza, Cervo complex e Pevero Golf Club e tutte le rispettive pertinenze.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Riferimenti normativi:

UNI 11473-1 (controlli ordinari e controlli straordinari da effettuare sulle porte rei antincendio);

EN 1125:2008 (requisiti dispositivi antipanico per uscita di sicurezza);

D.M. 10/03/98 (Criteri generali di sicurezza antincendio e gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro);

Art. 1 - Oggetto

1a - Verifiche e Controlli su Porte di Emergenza dotate di maniglioni antipanico (semestrale)

- 1a.1 Verificare la presenza di adeguata segnaletica di emergenza;
- 1a.2 verificare l'accesso ai percorsi e l'assenza di ostacoli;
- 1a.3 verificare l'apertura dall'interno delle uscite di emergenza;
- 1a.4 verificare l'apertura completa delle porte;
- 1a.5 verificare Il corretto funzionamento di eventuali sistemi di blocco delle porte in posizione aperta;
- 1a.6 verificare l'adeguatezza dell'illuminazione delle vie di esodo in caso di mancanza di corrente;
- 1a.7 Compilazione dei registri delle verifiche.
- 1a.8 Verifica del perfetto funzionamento e dell'integrità dei maniglioni antipanico.

1.b. - Verifiche e Controlli su Porte Tagliafuoco (semestrale)

- 1b.1 Controllo della presenza della targhetta, cioè il marchio di conformità, fornito dal produttore;
- 1b.2 Controllo dell'integrità, del funzionamento, del fissaggio, della lubrificazione e della posizione delle cerniere;
- 1b.3 Controllo della coordinazione di chiusura;
- 1b.4 Controllo delle guarnizioni, della loro verniciatura, cardini di ancoraggio e completezza;
- 1b.5 Controllo di eventuali alterazioni dello stato iniziale, quali: cedimenti, corrosioni, crepe etc.
- 1b.6 Controllo della scorrevolezza di apertura, controllo di tutti gli elementi che garantiscono una corretta fluidità, quindi perni, cavi, catene, contrappesi e pulegge;
- 1b.7 Controllo del grassaggio/oliatura o di possibili perdite di olio, ispezione di tutti i componenti della serratura
- 1b.8 verificare l'assenza di ostacoli per l'accesso e l'apertura della porta;
- 1b.9 verificare la presenza della segnaletica di emergenza sulla porta;
- 1b.10 verificare il funzionamento dell'illuminazione di emergenza sulla porta, se presente;
- 1b.11 verificare la verifica della tenuta delle guarnizioni;
- 1b.12 verificare la verifica dell'efficienza dei sistemi di sblocco magnetico e della corretta autochiusura;
- 1b.13 Compilazione dei registri delle verifiche.

1) ONERI COMPRESI NEL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Si intendono compresi i seguenti oneri per l'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato:

- la formazione di aree di lavoro attrezzate in relazione alle necessità degli interventi da svolgere, secondo quanto previsto dal presente Capitolato, e tali da assicurare una perfetta e rapida esecuzione in sicurezza delle operazioni.
- gli oneri per approvvigionare il materiale occorrente alle operazioni di manutenzione compreso l'onere per gli spostamenti, i rimborsi chilometrici e qualsiasi altro onere connesso;
- l'utilizzo di materiali della stessa marca, o perlomeno dello stesso livello qualitativo e prestazionale, di quelli già presenti negli impianti oggetto dell'appalto e descritti;
- l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo all'operatività delle strutture della Sardegna Resorts;

- la scrupolosa osservanza di tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alle persone ed alle cose;
- tutti gli attrezzi, mezzi, utensili, macchinari, strumenti opere provvisionali di ogni genere e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere;

Art. 2 - OFFERTA ECONOMICA

HOTEL CALA DI VOLPE	costo/cad.
REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€

Totale Generale Hotel Cala di Volpe € _____

➤ Hotel Romazzino	costo/cad.
REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Hotel Romazzino € _____

Hotel Pitrizza	costo/cad.
REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Hotel Pitrizza € _____

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

Hotel CERVO	costo/cad.
REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Hotel Cervo € _____

Cervo Tennis Club	costo/cad.
REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Cervo Tennis Club € _____

Cervo Tennis Club	costo/cad.
REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Cervo Tennis Club € _____

Conference Center	costo/cad.
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Conference Center € _____

Pevero Golf Club	costo/cad.
-------------------------	-------------------

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

REI 60 - 1 battuta	€
REI 60 - 2 battute	€
REI 120 - 1 battuta	€
REI 120 - 2 battute	€
Uscita Emergenza 1 battuta	€
Uscita Emergenza 2 battute	€
Uscita Emergenza scorrevole	€

Totale Generale Cervo Tennis Club € _____

Si intendono compresi e compensati anche i seguenti oneri ed obblighi:

- In accordo con quanto previsto dal presente Capitolato sono compresi la formazione di piccole aree di cantiere attrezzate in relazione alle necessità dei lavori da svolgere, tali da assicurare una perfetta e rapida esecuzione in sicurezza delle operazioni, provvedendo anche alle eventuali protezioni, segnalazioni anche luminose delle zone interessate dai lavori in corso;
- gli oneri per approvvigionare il materiale occorrente alle operazioni di manutenzione compreso l'onere per l'uso degli automezzi per recarsi sul posto, compreso il diritto di chiamata, i rimborsi chilometrici, e qualsiasi altro onere connesso;
- l'avvalersi, per espletare gli interventi previsti nel presente Capitolato, in maniera continuativa di operai e tecnici specializzati in misura sufficiente per assicurare i servizi affidati;
- l'onere per la programmazione, l'organizzazione e la gestione, di tutti gli interventi, in accordo con le esigenze delle attività di Sardegna Resorts;
- l'utilizzo, in ottemperanza alle regole di buona esecuzione degli impianti, di materiali dello stessa marca, o dello stesso livello qualitativo e prestazionale, di quelli già presenti negli impianti oggetto dell'appalto e descritti;
- l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei servizi sia direttamente interessati dai lavori sia ad essi contigui;
- l'osservanza di tutte le norme, disposizioni e prescrizioni in merito all'assunzione della manodopera, alle assicurazioni sociali, al trattamento economico dei lavoratori, ecc.;

- la scrupolosa osservanza di tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alle persone ed alle cose (dotazione di DPI individuali e collettivi), predisponendo e mantenendo anche tutti i cartelli indicatori, le segnalazioni antinfortunistiche, le lampade notturne, ecc., ovunque necessari;
- tutti gli attrezzi, mezzi, utensili, macchinari, strumenti opere provvisionali di ogni genere e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere;

Art. 3 - Obbligazioni della Società

3.1 La Società deve in sede di gara, presentare un'autocertificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

3.2 La Società dovrà, prima di iniziare gli interventi, sottoscrivere una dichiarazione di presa in carico degli impianti (allegato 1) nella data effettiva di inizio lavori e/o di firma del Contratto. La Società dovrà inoltre redigere un cronoprogramma relativo al piano di manutenzione oggetto della presente gara (allegato 2) e una scheda manutenzione (allegato 3) che dovrà essere compilato in fase di manutenzione di ogni impianto.

La dichiarazione così come il cronoprogramma, saranno allegati al contratto di manutenzione, per farne parte integrante.

3.3 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

3.4 Qualora, nell'espletamento dell'Attività, la Ditta dovesse riscontrare malfunzionamenti agli impianti/macchinari o anomalie, che necessitano la fornitura di pezzi di ricambio e/o interventi extra, provvederà a darne immediata comunicazione scritta a Sardegna Resorts, la quale procederà ad accertare la reale necessità dell'intervento tramite l'RSPP o tramite tecnico terzo scelto dalla stessa S.R..

3.5 A tal proposito si precisa che Sardegna Resorts S.r.l. si riserva la facoltà di nominare un terzo soggetto che esegua dei controlli periodici a campione sulle attività eseguite dalla Ditta aggiudicataria. Gli oneri per il ripristino delle eventuali anomalie riscontrate ed accertate da SR, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

3.6 Ad ogni buon conto, si precisa che qualsiasi intervento straordinario dovrà essere esplicitamente autorizzato da Sardegna Resorts, prima della sua esecuzione.

3.7 La Ditta, durante le attività di manutenzione e/o lo scollegamento delle componenti, dovrà adottare tutte le misure necessarie ad assicurare la continuità di funzionamento degli impianti, a garanzia della sicurezza dell'Hotel.

3.8 Presentare apposito prezziario di riferimento contenente l'eleco delle lavorazioni e dei ricambi più comunemente usati e/o da realizzare, su ciascuna tipologia di Porta/uscita di emergenza. Tale prezziario sarà il riferimento per la verifica dei preventivi extra contratto che la ditta presenterà a S.R. all'occorrenza, così come scritto e inteso ai precedenti punti 3.4 e 3.6.

Art. 4 - Offerta Tecnica

4.1 Capacità Tecniche - La Società dichiara di avere le seguenti capacità tecnico-economiche, relative alla capacità di far fronte a lavori importanti inerenti l'oggetto della selezione:

N°	REQUISITO TECNICO	Si / No
1.1	Possesso di qualificazione UNI EN ISO 9001	
1.2	Aver eseguito i lavori del presente bando per almeno Tre anni in strutture Alberghiere o industriali (indicare con autocertificazione dove e quando)	
1.3	Aver eseguito i lavori del presente bando per più di Tre anni in strutture Alberghiere o industriali (indicare con autocertificazione dove e quando)	

La Società dovrà inoltre:

1. Aggiornare annualmente l'inventario delle porte REI e delle uscite di emergenza (maniglioni antipanico) diviso per Hotel;
2. Tutti gli apparati degli Hotels dovranno essere correttamente mantenute entro il mese di Maggio.

4.2 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata

(barrare le caselle corrispondenti alla proposta della Ditta):

- ☐ 1. Entro le 4 (quattro) ore
- ☐ 2. Entro le 6 (sei) ore
- ☐ 3. Entro le 12 (dodici) ore

Art. 5 - Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR.
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data _____

Timbro e Firma Ditta

Hotel Cala di Volpe

n°	Tipologia Porte REI						Classe R.F.	Matricola	Anno	Marca	Accessori										Ubicazione
	1 battuta	2 battute	scorr.	A	V	L					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	X			X			REI 120	14041	2004	DIERRE			X	X		X		X		X	INGRESSO MERCI
2	X			X			REI 120	3472	2005	DIERRE			X	X				X			OFFICE
3		X		X			REI 60	4094	2005	DIERRE	X	X	X	X		X	X	X	X	X	CORRIDOIO MERCI
4	X			X			REI 120	13728	2004	DIERRE			X	X		X		X		X	MAGAZZINO DETERSIVI
5		X		X			REI 60	513	2006	DIERRE	X	X	X	X		X	X	X	X	X	MAGAZZINO CUCINA
6	X			x			REI 120	1240	2004	DIERRE			X	X				X	X		MAGAZZINO CUCINA
7	X			x			REI 120	4588	2005	DIERRE		X	X	X				X	X		USCITA ASC. 1° PIANO
8	X			X			REI 60	607	2006	DIERRE			X	X		X		X	X		CORRIDOIO 1° PIANO
9	X			X			REI 120	4589	2005	DIERRE		X	X					X	X		USCITA ASC. 2° PIANO
10		X		X			REI 60	511	2006	DIERRE		X	X	X		X	X	X	X		CORRIDOIO 2° PIANO
11		X		X			REI 60	512	2006	DIERRE	X	X	X	X		X	X	X	X	X	CORRIDOIO 2° PIANO
12	X			X			REI 120	3490	2006	DIERRE			X	X				X	X		OFFICE 2° PIANO
13		X		X			REI 120	3471	2005	DIERRE			X	X				X			OFFICE 3° PIANO ROOM 260
14		X		X			REI 60	4093	2005	DIERRE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	CORRIDOIO 3° PIANO ROOM 261
15		X		X			REI 60	4092	2005	DIERRE		X	X	X		X	X	X	X	X	CORRIDOIO 3° PIANO
16	X			X			REI 120	4590	2005	DIERRE	X	X	X	X				X			USCITA EMERG. 3° PIANO
17	X			X			REI 120	30474	2005	DIERRE	X	X	X					X			2° PIANO ROOM 252
18	X			X			REI 120	30478	2005	DIERRE	X	X	X	X				X			FINE CORRIDOIO 1° PIANO OVEST ROOM 176
19	X			X			REI 120	1754415	2016	NINZ		X	X	X		X		X	X		SPA
20	X			X			REI 120	205/291	2000	NINZ			X	X				X			CENTRALI
21	X			X			REI 120	13729	2004	DIERRE			X	X				X			CENTRALI
22	X			X			REI 120	205/293	2000	NINZ			X	X				X			CENTRALI
23	X			X			REI 120	205/295	2000	NINZ			X	X				X			CENTRALI - LOCALE CONTATORI
24	X			X			REI 120	205/292	2000	NINZ			X	X				X			CENTRALI - SALA QUADRI ELETTRICI
25		X		X			REI 60	510	2006	DIERRE		X	X	X	X	X	X	X	X		LAVANDERIA-STIRERIA
26	X			X			REI 120	3473	2005	DIERRE				X	X			X			OFFICE 2° PIANO ROOM 243
27	X			X			REI 60	839	2006	DIERRE			X	X				X			PIANO 1° - FIANCO PORTA 07

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

28	X			X			REI 120	855	2004	DIERRE			X	X			X			USCITA CUCINA
29	X			X			REI 120	14044	2004	DIERRE			X	X			X			USCITA CUCINA
30	X			X			REI 120	1237	2005	DIERRE			X	X			X			3° PIANO - OFFICE ROOM 272
31	X			X			REI 60	2221736	2020	NINZ		X	X	X			X			CUCINA
32	X			X			REI 60	2221735	2020	NINZ			X	X			X			CUCINA
33	X			X			REI 60	2840	2001	DIERRE			X	X			X			FOSSA SETTICA PRINCIPALE
34	X			X			REI 120	205/294	2000	NINZ			X	X			X			CABINA ELETTRICA QGBT
35	X			X			REI 120	2888	2001	DIERRE		X	X	X			X			UTA ALA ORIGINALE

n°	Tipologia porta						Porta	Ubicazione	Accessori									
	1 battuta	2 battute	scorr.	A	V	L			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36		X				X	USCITA EMERGENZA	SALA RISTORANTE		X	X							
37	X					X	USCITA EMERGENZA	D'AVOSSA GIOIELLI		X	X							
38	X					X	USCITA EMERGENZA	D'AVOSSA GIOIELLI		X	X							
39		X		X			USCITA EMERGENZA	CUCINA	X	X	X							
40	X					X	USCITA EMERGENZA	RISTORANTE	X	X	X							
41	X			X			USCITA EMERGENZA	ROOM 159/160	X	X	X							
42		X		X			USCITA EMERGENZA	INGRESSO MERCI		X	X							
43	X						USCITA EMERGENZA	SPA	X	X	X							
44	X			X			USCITA EMERGENZA	ZONA BBQ										
45	X			X			USCITA EMERGENZA	FIANCO PORTA 1 BIS										
46	X			X	X		USCITA EMERGENZA	USCITA SCALE LAVANDERIA										

Hotel Romazzino

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

n°	Tipologia Porte REI						Classe R.F.	Matricola	Anno	Marca	Accessori										Ubicazione
	1 battuta	2 battute	scorrevole	A	V	L					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	x			x			60R/F1	320	2004	PADILLA			x	x				x			corrid.500 vic asc
2	x			x			60R/F1	318	2004	PADILLA			x	x				x			corridoio 500
3	x			x			60R/F1	386	2004	PADILLA	x	x	x	x		x		x			corridoio 500
4	x			x			60R/F1	1497	2002	PADILLA			x	x				x			corrid. 500 offic
5	x			x			60R/F1	1496	2002	PADILLA			x	x				x			corridoio 500 offic
6	x			x		x	60R			SAN SPA			x	x	x			x			stanza 504
7	x			x			60R/F1	1250	2003	PADILLA	x	x	x	x	x			x			corridoio 452
8	x			x			60R/F1	1280	2003	PADILLA	x	x	x	x		x		x			corridoio 450
9	x			x			60R/F1	1268	2003	PADILLA			x	x				x			corridoio 451 offic
10	x			x			REI 120	4938	2004	PADILLA		x	x	x		x		x			cucina
11	x			x			60R/F1	735	2004	PADILLA	x	x	x	x		x		x			cucina
12	x			x			REI 60	1754416	2016	NINZ		x	x	x				x			cucina
13	x			x			60R/F1	316	2004	PADILLA			x	x				x			corridoio 150
14	x			x			REI 120	1754420	2016	NINZ		x	x	x				x			corridoio 150
15	x			x			60R/F1	592	2004	PADILLA		x	x	x		x		x			corridoio 400
16	x			x			60R/F1	1246	2003	PADILLA			x	x				x			corridoio 440 office
17	x			x			60R/F1	387	2004	PADILLA	x	x	x	x		x		x			corridoio 430
18	x			x			60R/F1	651	2004	PADILLA			x	x				x			corridoio 430
19	x			x			60R/F1	317	2004	PADILLA			x	x				x			corridoio 150
20	X			X			60R/F1	1460		PADILLA			X	X				X			office bar
21	x			x		X	REI 30	284	2016	ZANINI			x	x	x			x			STANZA 130
22		X		x			REI 120	1757305	2016	NINZ	x	x	x	x		x		x		x	corridoio 140
23	x			x			REI 120	1754421	2016	NINZ		x	x	x				x			corridoio 140
24	x			x			60R/F1	1244	2003	PADILLA			x	x				x			corridoio 140
25	x			x			60R/F1	396	2004	PADILLA	x	x	x	x		x		x		x	corridoio 130
26	x			X			REI 120	1754422	2016	NINZ		x	x	x				x			corridoio 130

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

27	x			x		60R/F1	648	2004	PADILLA			x	x			x		corridoio 130
28	x			x		60R/F1	650	2004	PADILLA			x	x			x		corridoio 120office
29	x			x		60R/F1	395	2004	PADILLA	x	x	x	x		x	x	x	corridoio 120
30	x			x		REI 120	1554410	2016	NINZ			x	x	x		x		ascen guardar
31	x			x		60R/F1	1247	2003	PADILLA		x	x	x		x	x		guardaroba
32	x			x		60R/F1	649	2004	PADILLA			x	x			x		guardar stireria
33	x			x		REI 120	1754417	2016	NINZ			x	x			x		guardaroba
34	x			x		REI 120	50954	2007	DIERRE		x	x	x		x	x		guardaroba
35	x			x		60R/F1	1266	2003	PADILLA			x	x			x		corridoio 230 OFFIC
36	x			x		REI 120	1754119	2016	NINZ		x	x	x			x		corridoio 230
37	x			x		60R/F1	1251	2003	PADILLA	x	x	x	x		x	x		corridoio 210office
38	x			x		60R/F1	1498	2002	PADILLA			x	x			x		corridoio 210
39	x			X		60R/F1	397	2004	PADILLA	x	x	x	x		x	x		corridoio 240
40	x			x		60R/F1	1278	2003	PADILLA	x	x	x	x		x	x		corridoio 240
41	x			x		REI 120	1754423	2016	NINZ		x	x	x			x		corridoio 210
42	x			x		60R/F1	1248	2003	PADILLA	x	x	x	x		x	x		corridoio 310
43	x			x	X	REI 60	512	2005	SANSPA			x	x			x		Camera 240
44	x			x		60R/F1	1245	2003	PADILLA			x	x			x		corridoio 320office
45	x			x		60R/F1	652	2004	PADILLA			x	x			x		corridoio 312/office
46	x			x		60R/F1	304	2004	PADILLA	x	x	x	x	x		x		reception
47		X		x		REI 120	939	2007	domoferm		x	x	x			x	x	Loc. caldaia
48	x			x		REI 120	1730162	2015	NINZ		x	x	x			x		centr. Termica
49	x			x		60R/F1	1267	2003	PADILLA			x	x			x		corrid 310 UTA
50		x		x	x	REI 120	397725	2013	NINZ		x	x				x	x	lavanderia
51		x		x	x	REI 120	397724	2013	NINZ		x	x				x	x	lavanderia
52	X			X		REI 120	697589	2017	NINZ									cella frigo lavander.
53	X			X		REI 120	697585	2017	NINZ									lavanderia
54		X		X		REI 120	697587		NINZ	X	X	X	X		X	X	X	ingr.lavanderia

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

n°	Tipologia porta						Porta	Ubicazione	Accessori									
	1 battuta	2 battute	scorrevole	A	V	L			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55		X					USCITA EMERGENZA	Reception										
56	X				X		USCITA EMERGENZA	reception										
57	X			X			USCITA EMERGENZA	presso stanza 118										
58	X				X		USCITA EMERGENZA	presso coiffeur										
59	X				X		USCITA EMERGENZA	corridoio 230										
60	X				X		USCITA EMERGENZA	stanza 214										
61	X				X		USCITA EMERGENZA	stanza 201										
62	X				X		USCITA EMERGENZA	corr.310 coiffeur										
63	X				X		USCITA EMERGENZA	presso stanza 315										
64	X				X		USCITA EMERGENZA	presso stanza 322										
65	X			X			USCITA EMERGENZA	presso stanza 438										
66	X			X			USCITA EMERGENZA	verso cucina										
67	X			X			USCITA EMERGENZA	mensa										
68	X			X			USCITA EMERGENZA	lavanderia										
69	X			X			USCITA EMERGENZA	lavanderia										
70		X		X			USCITA EMERGENZA	scala antinc.p 138										
71	X			X			USCITA EMERGENZA	casa personale										
72	X			X			USCITA EMERGENZA	casa personale										
73	X			X			USCITA EMERGENZA	casa personale										
74	X				X		USCITA EMERGENZA	FRONTE STANZA 238-239										
75	X				X		USCITA EMERGENZA	CORR.430										
76			X				USCITA EMERGENZA	uscita magazz.										

Hotel Pitrizza

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

n °	Tipologia Porte REI						Classe R.F.	Matricola	Anno	Marca	Accessori										Ubicazione
	1 battuta	2 battute	Scorr.	A	V	L					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		X		x			REI 120	2521	2010	DIERRE			X	X			X	X	X		Manutenzione
2		X		x			REI 120	2527	2010	DIERRE	X	X	X	X			X	X	X		Manutenzione
3		X		x			REI 120	2523	2010	DIERRE			X	X			X	X	X		Manutenzione
4		X		x			REI 120	2522	2010	DIERRE			X	X			X	X	X		Manutenzione
5		X		x			REI 120	2524	2010	DIERRE			X	X			X	X	X		Manutenzione
6		X		x			REI 120	2525	2010	DIERRE			X	X			X	X	X		Manutenzione
7		X		x			REI 120	2526	2010	DIERRE		X	X	X			X	X	X		Manutenzione
8		X		x	x		REI 120	64/3787	2012	PADILLA		X	X	X		X	X	X	X		ex Lavanderia
9		X		x	x		REI 120	64/003789	2012	PADILLA		X	X	X		X	X	X	X		ex Lavanderia
10	X			x	x		REI 120	31/016836	2012	PADILLA		X	X	X		X	X	X	X		ex Lavanderia
11		X		X			REI 120	402651	2013	NINZ		X	X	X	X		X	X	X		ingr.c.pers.nuova
12	X			X			REI 120	402643	2013	NINZ		X	X	X				X	X		ingr.c.pers.nuova
13	X			X			REI 120	410376	2013	NINZ			X	X				X	X		ingresso alloggi
14	X			X			REI 120	402648	2013	NINZ		X	X	X				X	X		cavidio 2D
15		X		X			REI 120	402650	2013	NINZ		X	X	X	X		X	X	X		ingresso 2C
16	X			X			REI 120	410377	2013	NINZ		X	X	X				X	X		ingresso 2B
17	X			X			REI 120	402649	2013	NINZ		X	X	X				X	X		ingresso 2A
18	X			X			REI 120	402644	2013	NINZ		X	X	X				X	X		ufficio economato
19	X			X			REI 120	402652	2013	NINZ			X	X				X	X		mag.camer.piani
20	X			X			REI 120	410374	2013	NINZ			X	X				X	X		economato
21		X		X			REI 120	402634	2013	NINZ			X	X			X	X	X		economato
22		X		X	X		REI 120	402630	2013	NINZ			X	X			X	X	X		lavanderia
23		X		X	X		REI 120	402633	2013	NINZ			X	X			X	X	X		lavanderia
24		X		X			REI 120	402636	2013	NINZ			X	X			X	X	X		guardaroba
25		X		X			REI 120	402638	2013	NINZ			X	X			X	X	X		office
26		X		X	X		REI 120	402631	2013	NINZ			X	X			X	X	X		magazz. Area

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

27	X			X			REI 120	410375	2013	NINZ			X	X			X	X		magazz.
28	X			X			REI 120	402645	2013	NINZ			X	X			X	X		bagno
29		X		X	X		REI 120	402632	2013	NINZ			X	X		X	X	X		manutenzione
30	X			X			REI 120	402653	2013	NINZ			X	X			X	X		uscita parcheggio
31		X		X			REI 120	402635	2013	NINZ			X	X		X	X	X		detersivi 8A
32		X		X			REI 120	402637	2013	NINZ			X	X		X	X	X		9A
33		X		X			REI 120	410.378	2013	NINZ	X	X	X	X		X	X	X		ingresso UTA

n°	Tipologia porta			Porta	Ubicazione	Accessori									
	1 battuta	2 battute	scorrevole			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	X			Uscita di emergenza	Ricevimento	X	X								
2	X			Uscita di emergenza	Sala colazione	X	X								
3	X			Uscita di emergenza	Sala colazione	X	X								
4	X			Uscita di emergenza	Sala colazione	X	X								
5	X			Uscita di emergenza	Mensa	X	X								
6	X			Uscita di emergenza	Mensa	X	X								
7	X			Uscita di emergenza	Manutenz.vecchia	X	X								
8	X			Uscita di emergenza	sala riunioni	X	X								
9	X			Uscita di emergenza	Palestra	X	X								
10		X		Uscita di emergenza	cucina	X	X								
11		X		Uscita di emergenza	ingresso merci cucina	X	X								
12	X			Uscita di emergenza	sala ristorante	X	X								
13	X			Uscita di emergenza	sala ristorante	X	X								
14	X			Uscita di emergenza	locale pompe	X	X								

Cervo Complex (Hotel Cervo + Tennis Club + Conference center + Cervo Staff House)

Hotel Cervo

Sardegna Resorts S.r.l.[illegible]

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

24	X						USCITA EMERGENZA	USCITA MOLO											
25	X						USCITA EMERGENZA	USC. PISCINA189/193											
26	X						USCITA EMERGENZA	BAR PISCINA											
27	X						USCITA EMERGENZA	USCITA TUNNEL											
28	X						USCITA EMERGENZA	VICINO ROOM 151											
29	X						USCITA EMERGENZA	USCITA VERSO HALL											

Cervo Tennis Club

n°	Tipologia Porte REI						Classe R.F.	Matricola	Anno	Marca	Accessori										Ubicazione
	1 battuta	2 battute	scorr.	A	V	L					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	X			X			REI 120	8909	2004	DIERRE		X	X					X			MAGAZZINO TUNNEL
2	X			X			REI 120	90	2004	DIERRE		X	X					X			BAR
3	X			X			REI 120	8906	2004	DIERRE		X	X					X			TUNNEL
4	X			X			REI 120	25020	2004	DIERRE		X	X					X			DEPOSITO BIANCHERIA
5	X			X			REI 120	13727	2004	DIERRE		X	X	X				X			SALA SMERALDA
6	X			X			REI 120	13726	2004	DIERRE	X	X	X			X		X			1° PIANO INIZIO CORRIDOIO
7	X			X			REI 120	13497	2001	DIERRE	X	X	X	X				X			1° PIANO CORRIDOIO
8	X			X			REI 120	902	2004	DIERRE	X	X	X	X		X		X			PIANO TERRA ROOMS 20/24
9	X			X			REI 120	503	2004	DIERRE			X	X				X			OFFICE 1° PIANO
10	X			X			REI 120	13504	2004	DIERRE			X	X				X			OFFICE 1° PIANO
11		X		X			REI 120	4316	2004	DIERRE			X	X				X			ARCHIVIO TUNNEL
12	X			X			REI 120	8908	2004	DIERRE			X	X				X			MAGAZZINO TUNNEL
13	X			X			REI 120		2004	DIERRE			X	X				X			MAGAZZINO TUNNEL
n°	Tipologia porta						Porta	Ubicazione			Accessori										
	1 battuta	2 battute	scorr.	A	V	L					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
14	X						USCITA EMERGENZA	RICEVIMENTO			X	X	X								
15	X			X			USCITA EMERGENZA	CORRIDOIO SPOGLIATOIO DONNE				X	X								

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

16		X				X	USCITA EMERGENZA	SALA SMERALDA		X	X	X							
17	X			X			USCITA EMERGENZA	PALESTRA	X	X	X								
18	X			X			USCITA EMERGENZA	PALESTRA	X	X	X								
19	X			X			USCITA EMERGENZA	CAMERA P. TERRA	X	X	X	X							

Cervo Staff House

n°	Tipologia Porte REI						Classe R.F.	Matricola	Anno	Marca	Accessori										Ubicazione
	1 battuta	2 battute	scorrevole	A	V	L					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	X			X			Rei 60	13657	1997	dierre		dim. 90x205									fronte camer 518
2	X			X			Rei 120	19248	1997	dierre	X	X	X	X				X	X		1° piano wcdonne
3	X			X			Rei 120	11494	2013	dierre		X	X	X				X	X		1° piano
4	X			X			Rei 120	19726	1997	dierre		X	X	X				X	X		1° piano
5	X			X			Rei 60	7131	2013	dierre		X	X	X				X	X		1° piano cam 509
6	X			X			Rei 60	5221	2005	dierre	X	X	X	X				X	X		1° piano cam 507
7	X			X			Rei 120	4202	2014	dierre		X	X	X				X	X		terra office
8	X			X			Rei 120	19250	1997	dierre	X	X	X	X				X	X		terra c/o 479
9	X			X			Rei 120	12396	2013	dierre		X	X	X				X	X		terra office
10	X			X			Rei 120	19214	1997	dierre		X	X	X				X	X		terra c/o 471/480
11	X			X			Rei 60	1855488	2018	ninz	X	X	X	X				X	X		terra --
12	X			X			Rei 60	5222	2005	dierre		X	X	X				X	X		Terra wc uomini
13	X			X			Rei 60	4160	2014	dierre	X	X	X	X				X	X		terra c/o 488
14	X			X			Rei 60	2414	2011	dierre		X	X	X				X	X		scala verso 2° piano
15	X			X			Rei 120	19251	1997	dierre	X	X	X	X				X	X		ingresso 2° piano
16	X			X			Rei 120	1946020	2018	dierre		X	X	X				X	X		

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

17	X			X			Rei 60	1564	2014	dierre	X	X	X	X			X	X	2°piano c/o cam. 623
18	X			X			Rei 60	?	2014	dierre			X	X			X	X	scala 1°piano cam.511
19	X			X			Rei 60	2413	2011	dierre		X	X	X			X	X	corridoio cam. 270
20	X			X			Rei 120	19249	1997	dierre		X	X	X			X	X	mezzanino 267/270
21	X			X			Rei 120	19253	1997	dierre		X	X	X			X	X	scala interrato
22	X			X			Rei 60	13658	1997	dierre	X	X	X	X			X	X	interrato c/o cam 353
23	X			X			Rei 60	4161	2014	dierre	X	X	X	X			X	X	interrato c/o cam.360
24	X			X			Rei 120	1462437	2013	ninz		X	X	X			X	X	lavanderia interrato
25	X			X			Rei 60	13652	1997	dierre	X	X	X	X			X	X	interrato corridoio 351
26	X			X			Rei 120	19254	1997	dierre		X	X	X			X	X	interrato
27																			corridoio 134/130
28	X			X			Rei 60	4172	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 135
29	X			X			Rei 60	4173	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 134
30	X			X			Rei 60	4174	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 133
31	X			X			Rei 60	4175	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 132
32	X			X			Rei 60	4176	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 131
33	X			X			Rei 60	4177	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 130
34	X			X			Rei 60	2412	2011	dierre		X	X	X			X	X	corri. 130/135 U.Em.
35	X			X			Rei 60	5223	2005	dierre	X	X	X	X			X	X	interrato direz. Scala
36	X			X			Rei 60	4179	2014	dierre	X	X	X	X			X	X	nuovo interr magazzin
37	X			X			Rei 60	7132	2013	dierre			X	X			X	X	stanza 126
38	X			X			Rei 60	5225	2005	dierre	X	X	X	X			X	X	nuovo interrato 110/123
39	X			X			Rei 120	1416122	2012	ninz	X	X	X	X			X	X	corridoio 110/123
40	X			X			Rei 60	5224	2005	dierre	X	X	X	X			X	X	nuovo interr. 101/109
41	X			X			Rei 60	1114	2014	dierre			X	X			X	X	stanza 109

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

42	X			X			Rei 120	1633058	2012	ninz	X	X	X	X			X	X	corridoio 101/109 U.E.
43	X						Rei 60	1833487	2017	ninz	X	X	X	X			X	X	office piano terra

Conference Center

n°	Tipologia porta						Porta	Ubicazione	Accessori									
	una battuta	due battute	scorr.	A	V	L			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		x				x	USCITA EMERGENZA	corridoio cucine	x	x	x	x						
		x				x	USCITA EMERGENZA	retro quadri elettrici	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	salone	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	salone	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	salone	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	salone	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	salone	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	salone	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	ricevimento	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	ricevimento	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	ricevimento	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	lava bicchieri	x	x	x	x						
		x		P	V	C	USCITA EMERGENZA	retro quadri elettrici	x	x	x	x						

Legenda Accessori

1 Dispositivi per le uscite di emergenza
 2 Dispositivi per le uscite antipanico
 3 Cerniere
 4 Serrature

5 Chiudiporta
 6 Dispositivi elettromagnetici fermoporta
 7 Dispositivi per il coordinamento della sequenza di chiusura
 8 Guarnizioni

9 Rostrì

10 - cavi di alimentazione e cavi di collegamento dei componenti elettrici

A	Acciaio
V	Vetro
L	Legno

DICHIARAZIONE DI PRESA IN CARICO E ATTO D’IMPEGNO

Il sottoscritto.....
in qualità di responsabile di..... Sede
in..... Via.....

DICHIARA

Di aver sottoscritto il Contratto di manutenzione per..... in data e di aver preso in consegna nella
stessa data da Sardegna Resorts S.r.l. Il/i seguente/i

☐
i impianto/i.....
.....

☐ Macchinari
.....
.....

quantitativo pari a n°.....
Dichiara inoltre che la rimessa in servizio dell’intero impianto/i è programmata
per il giorno/...../

DATA

TIMBRO E FIRMA ENTE INCARICATO

Allegato 2 (fac-simile)

Cronoprogramma verifiche		Data inizio	data Fine
Hotel Cala di Volpe	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		
Pevero Golf Club	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		
Hotel Romazzino	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		
Hotel Pitrezza	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		
Hotel Cervo	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		
Cervo Tennis Club	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		
Conference Center	Verifica Porte REI 60		
	Verifica Porte REI 120		
	Verifica Uscite di emergenza		

Allegato 3 (fac-simile)

[illegible]

MANUTENZIONE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO

Sardegna Resorts S.r.l.

12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
Data Fine Ispezione ____/____/____								Firma Referente Proprietà						Firma Referente Proprietà		