

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

CERVO COMPLEX
Ristorante “Il Pomodoro”

*Restauro della copertura in cannucciato della veranda del
ristorante Il Pomodoro*

Febbraio 2022

HOTEL CERVO

- RESTAURO CANNUCCIATO VERANDA RISTORANTE IL POMODORO -

1 DESCRIZIONE LAVORI

Premessa:

I lavori consistono in generale nel rifacimento della copertura in cannucciato della veranda del ristorante Il Pomodoro, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - PREPARAZIONE AREA CANTIERE

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 – RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA

Si dovrà asportare il doppio strato di canne legate con interposta ondulina, posto a copertura della veranda, compreso il taglio dei chiodi rimasti sulle travi; la corretta asportazione dell'impianto di illuminazione e la sua conservazione in luogo deputato e indicato dalla committenza. Sono compresi il carico su autocarro, il trasporto a discarica autorizzata dei residui, e gli oneri di smaltimento.

3 – POSA DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA

Una volta eseguita la demolizione di cui al punto precedente e pulite le travi orizzontali di appoggio, si procederà con la stesura del nuovo manto di copertura delle verande, formato da un doppio strato di canne legate con interposta ondulina a garanzia dell'impermeabilità della copertura.

Si dovranno eseguire a regola d'arte i risvolti perimetrali con le canne in modo da nascondere la vista dell'ondulina e creare un senso di omogeneità della copertura in cannucciato. Sarà onere della ditta, ripristinare correttamente l'impianto di illuminazione precedentemente asportato ed eseguire le verifiche ed i collaudi sullo stesso; sarà infine onere della ditta sigillare le parti più

HOTEL CERVO

- RESTAURO CANNUCCIATO VERANDA RISTORANTE IL POMODORO -

soggette a permeabilità (es. fori dei chiodi di ancoraggio delle canne o dell'ondulina), per evitare infiltrazioni o percolamenti dall'intradosso, in caso di pioggia.

4 – SCHERMATURA LIGNEA LATO STRADA

Il lavoro consiste nella fornitura e posa di elementi lignei verticali in legno di castagno tondo di altezza tale da raggiungere le travi di banchina perimetrali a partire dal pavimento. Lo scopo è quello di schermare la veranda dal lato strada in modo da garantire maggiore privacy ai clienti. I lati interessati da tale intervento sono quelli fronte strada

5 – VERIFICHE E COLLAUDO

A fine lavoro, la ditta dovrà, alla presenza di un tecnico di Sardegna Resorts, fare le verifiche di impermeabilità della copertura realizzata, tramite innaffiamento della copertura stessa. La verifica interesserà anche la corretta posa delle canne e dei risvolti.

6 – OFFERTA ECONOMICA

Misure:

1. Cannucciato Veranda lato Est	superficie	mq	131
2. Schermatura veranda lato Est	lunghezza	ml	24
3. Cannucciato Veranda lato Ovest	superficie	mq	105
4. Schermatura veranda lato Ovest	lunghezza	ml	14
5. Veranda Ingresso	superficie	mq	20

Sup Totale Cannucciati mq 256

Lunghezza Totale schermatura lignea ml 38

Importo di cui al punto 1 € _____

Importo di cui al punto 2 € _____

Importo di cui al punto 3 € _____

Importo di cui al punto 4 € _____

Importo di cui al punto 5 € _____

HOTEL CERVO**- RESTAURO CANNUCCIATO VERANDA RISTORANTE IL POMODORO -****Importo TOTALE OFFERTA (esclusi oneri per la sicurezza) € _____****Importo in lettere: _____**

- **Tempistica per intero lavoro n° gg _____**

Timbro e Firma

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

Individuazione area intervento

