



***APPALTO MANUTENZIONE E
SUPERVISIONE IMPIANTI DI RILEVAZIONE
FUMI E ANTINCENDIO
2022***

Sardegna Resorts s.r.l.

- ❖ Hotel Cala di Volpe
- ❖ Hotel Pitrizza
- ❖ Hotel Romazzino
- ❖ Hotel Cervo
- ❖ Pevero Golf

PREMESSA

Il presente documento, indica le operazioni minime da compiere per le attività di manutenzione e supervisione degli impianti di rilevazione fumi e allarmi antincendio presenti negli Hotels Cala di Volpe, Romazzino, Pitritza, Cervo complex e Pevero Golf Club.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Principali riferimenti normativi

- ✓ DM 10.03.1998, Art. 4;
- ✓ DM 37/2008;
- ✓ D.Lgs 81/2008;
- ✓ DPR 151 del 1.08.2011;
- ✓ DM 7 agosto 2012;
- ✓ Decreto 20.12.2012, regola tecnica prevenzione incendi.
Inoltre:
- ✓ UNI EN 54 - Sistemi di rivelazione e di segnalazione incendio;
- ✓ UNI EN 671-3:2009 – sistemi fissi di estinzione incendi
- ✓ UNI 9795:2013; UNI – sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme incendio, progettazione, installazione ed esercizio.
- ✓ UNI 10779:2014 – impianti di estinzione incendi.
- ✓ UNI 11292:2008 – locali destinati ad ospitare gruppi di pompaggio per impianti antincendio.
- ✓ UNI 11224:2011 – controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi.
- ✓ UNI 11280:2012 – controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di estinzione incendi ad estinguenti gassosi.
- ✓ UNI/TS 11512:2013 – impianti fissi estinzione incendi – componenti per impianti di estinzione a gas; requisiti e metodi di prova per la compatibilità tra componenti.
- ✓ UNI EN 12094 – sistemi fissi di lotta contro l’incendio.
- ✓ UNI EN 12259 – Installazioni fisse antincendio – componenti per sistemi a sprinkler e a spruzzo d’acqua.
- ✓ UNI EN 12416-2:2007 – sistemi fissi di lotta contro l’incendio – sistemi a polvere – progettazione, installazione e manutenzione.
- ✓ EN 13565-2:2009 – sistemi fissi di lotta contro l’incendio – sistemi a schiuma – progettazione, installazione e manutenzione.

- ✓ UNI CEN/TS 14816:2009 – installazioni fisse antincendio- sistemi spray ad acqua - progettazione, installazione e manutenzione.
- ✓ UNI CEN/TS 14972:2011 – installazioni fisse antincendio – sistemi ad acqua nebulizzata – progettazione e installazione.
- ✓ UNI EN 15004 – installazioni fisse antincendio - sistemi ad estinguenti gassosi.
- ✓ UNI ISO 15779:2012 – Installazioni fisse antincendio - sistemi estinguenti ad aerosol condensato – requisiti e metodi di prova per componenti e progettazione, installazione e manutenzione dei sistemi.

1- Oggetto

1.1 Su ciascun Impianto si dovranno effettuare sistematicamente 4 (quattro) interventi all'anno: 2 (due) verranno effettuati con cadenza semestrale, uno entro il mese di Maggio e l'altro nel mese di ottobre; gli altri due interventi verranno, invece, effettuati in date da concordare con S.R.

In occasione di detti interventi la Società dovrà effettuare tutte le attività generali di seguito elencate:

- *verifiche sullo stato della centrale e degli Impianti e download delle segnalazioni in memoria con relativo invio del report in formato elettronico; verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme (da effettuare a campione); verifica delle segnalazioni acustiche;*
- *verifiche sullo stato di inquinamento dei rivelatori ottici;*
- *verifica strumentale del corretto funzionamento di tutti i dispositivi degli Impianti, delle sirene sterne e dei dispositivi GSM e verifica dello stato d'usura dei sensori e dei pulsanti con l'eventuale sostituzione, ove necessario e ai sensi di quanto più avanti disciplinato per il materiale di consumo, di quelli non più efficienti;*
- recupero delle memorie eventi;
- controllo di eventuali malfunzionamenti/anomalie;
- assistenza alle prove generali di evacuazione, nel rispetto del calendario che a tal proposito verrà fornito da SR.

Le attività e verifiche a cadenza semestrale comprenderanno:

1. Verifica dei rivelatori e controllo dello stato dei LED di malfunzionamento.
2. Verifica dei dispositivi di allarme ottico-acustico.
3. Verifica della centrale di controllo per verificare la correttezza di funzionamento di componenti collegati.
4. Verifica dei punti di segnalazione manuale in merito alla loro integrità e visibilità.
5. Verifica del perfetto funzionamento degli apparati EVAC.
6. Verifica del perfetto funzionamento degli apparati EVC

7. Ispezione del locale nel quale è contenuta la centrale di controllo per verificare che sia sgombro da materiali e che funzioni l'illuminazione di sicurezza.
8. Controllo dello stato di carica delle batterie.
9. Verifica che i rivelatori distino almeno 50 cm dai materiali presenti nell'area sorvegliata.
10. Esame generale di tutto l'impianto per verificarne la rispondenza al progetto e la compatibilità dei rivelatori per la zona sorvegliata.
11. Verifica dell'efficienza dell'alimentazione principale e di quella di riserva.
12. Esecuzione delle prove di funzionamento di pulsanti manuali.
13. Esecuzione delle prove di funzionamento dei rivelatori di incendio.
14. Esecuzione delle prove di funzionamento dei dispositivi di allarme ottico-acustico.
15. Esecuzione delle prove di funzionamento dei sistemi automatici antincendio (impianto spegnimento incendio, fermi elettromagnetici delle porte e delle serrande tagliafuoco, sistemi di estrazione del fumo e del calore, disattivazione degli impianti tecnici ecc.).
16. Simulazione di guasti e di fuori servizio.
17. Pulizia dei rivelatori in base alle istruzioni del costruttore.
18. Redazione del documento riepilogativo dello stato del Sistema.

1.2 Fatta eccezione per il materiale di consumo, incluso senza limitazione alcuna nel Corrispettivo, resta inteso tra le parti che nell'espletamento dell'attività non sono inclusi interventi diversi da quelli elencati al precedente punto 1.1..

Qualora, nell'espletamento dell'Attività, la Ditta dovesse riscontrare malfunzionamenti agli impianti o anomalie, che necessitano la fornitura di pezzi di ricambio e/o interventi extra, provvederà a darne immediata comunicazione scritta a Sardegna Resorts, la quale procederà ad accertare la reale necessità dell'intervento tramite l'RSPP o tramite tecnico terzo scelto dalla stessa S.R..

A tal proposito si precisa che Sardegna Resorts S.r.l. si riserva la facoltà di nominare un terzo soggetto che esegua dei controlli periodici a campione sulle attività eseguite dalla Ditta aggiudicataria.

Gli oneri per il ripristino delle eventuali anomalie riscontrate ed accertate da SR, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Ad ogni buon conto, si precisa che qualsiasi intervento straordinario dovrà essere esplicitamente autorizzato da Sardegna Resorts, prima della sua esecuzione.

1.3 La Ditta, durante le attività di manutenzione e/o lo scollegamento delle componenti antincendio, dovrà adottare tutte le misure necessarie ad assicurare la continuità di funzionamento degli impianti.

1.4 Al termine di ogni intervento manutentivo la Società dovrà redigere un rapportino nel quale sarà indicato: i dati dell'impianto, la sua ubicazione e l'hotel di provenienza; il lavoro svolto, i pezzi di ricambio eventualmente utilizzati, e la durata della certificazione rilasciata sul lavoro svolto, nonché l'eventuale annotazione di prescrizioni riguardanti le condizioni e/o le prestazioni dell'impianto stesso.

Entro il mese di Novembre di ogni anno, la Ditta dovrà produrre ed inviare ai soggetti referenti di Sardegna Resorts, l'elenco di tutti gli interventi effettuati presso tutti gli Hotels, corredato di date intervento e lavoro svolto.

2- Offerta economica e riconoscimento percentuale su fatturato.

2.1 La società, sulla base di quanto riportato al capitolo precedente, propone come corrispettivo relativo allo svolgimento dell'Attività per la Sardegna Resorts, quanto descritto dal tariffario di seguito riportato, oltre Iva.

Il corrispettivo relativo allo svolgimento dell'attività di supervisione e manutenzione di cui al precedente articolo viene proposto dalla ditta come segue:

ELENCO DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI COMPRESI NELL'APPALTO

Hotel Cervo (facente parte del Cervo Complex)

Centrale: DS3 con 459 Dispositivi + impianto EFC.

Tennis Club (facente parte del Cervo Complex)

Centrale: DEF con 113 Dispositivi

Conference Center (facente parte del Cervo Complex)

Centrale: Esser analogica con 54 dispositivi + impianto EVOC;

Alloggi personale Hotel Cervo (facente parte del Cervo Complex)

Centrale: Esser IQ8 con 72 dispositivi

Ristorante Pomodoro (facente parte del Cervo Complex)

Centrale: Notifier AM1000 con 21 dispositivi

Hotel Cala di Volpe

Centrale 1: DEF con 385 dispositivi Centrale 2: TELEDATA con 458 dispositivi + Impianto EVOC + EFC.

Alloggi personale Hotel Cala di Volpe “Capriccioli”

Centrale: Esser IQ8 con 88 dispositivi

Pevero golf club

Centrale: DEF con 113 dispositivi

Hotel Pitrizza

Centrale: Esser IQ8 Centrale - Esser controller remoto con 253 dispositivi

Hotel Romazzino

Centrale: Esser IQ8 con 385 dispositivi

OFFERTA ECONOMICA:

- | | |
|---|---------|
| ☐ per gli Impianti dell’Hotel Cala di Volpe | € _____ |
| ☐ per gli Impianti dell’Hotel Romazzino | € _____ |
| ☐ per gli Impianti dell’Hotel Cervo complex | € _____ |
| ☐ per gli Impianti dell’Hotel Pitrizza | € _____ |
| ☐ per gli Impianti del Pevero Golf Club | € _____ |

TABELLA MANODOPERA IN ECONOMIA

COSTO ORA ORDINARIA:

OPERAIO COMUNE	€ _____
OPERAIO QUALIFICATO	€ _____
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ _____
SUPERVISORE	€ _____

ELECO PREZZI PARTI DI RICAMBIO

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod. lorda	% Manod.
06.A19	RIVELAZIONE FUMI E GAS				
06.A19.A01	F.O. Fornitura in opera di componenti individuali per sistema ,sensori, zoccoli e basi per rivelatori di tipo convenzionale				
06.A19.A01.005	F.O. di sensore termico di massima temperatura 58/82 gradi	cad			
06.A19.A01.010	F.O. di sensore termovelocimetrico più massima temperatura	cad			
06.A19.A01.015	F.O. di sensore ottico di fumo	cad			
06.A19.A01.020	F.O. di sensore ottico multicriterio (almeno doppia tecnologia)	cad			
06.A19.A01.025	F.O. di base standard per sensori convenzionali o analogici	cad			
06.A19.A01.030	F.O. di base per sensori convenzionali o analogici, con relè allarme	cad			
06.A19.A02	F.O. Fornitura in opera di centrali a microprocessore per rilevazione fumi di tipo convenzionale con analisi linee ad assorbimento, display lcd per segnalazione zona di allarme controllo mancanza rete, orologio e alimentatori				
06.A19.A02.005	F.O. di cle antinc, conv. >= 12 zone espandibili , con aliment. >= 1,8 A 24V, display, tastiera, memoria eventi.	cad			
06.A19.A02.010	F.O. di scheda di espansione da almeno 8 zone	cad			
06.A19.A02.015	F.O. di scheda di espansione 8 relè di uscita + 8 o.c.	cad			
06.A19.A02.020	F.O. di alimentatore in armadio metallico 24v 4+1 A (per ricarica) con vano batterie di 24/28ah	cad			
06.A19.A02.025	F.O. di cle antinc. Conv. da 4 zone espandibili ad almeno 8, completa di aliment., segnalazioni a led, tastiera.	cad			
06.A19.A02.030	F.O. di espansione da 4 zone per cle conv. con analisi linee ad assorb. da 4 zone espandibili ad 8.	cad			
06.A19.A03	F.O. Fornitura in opera di sensori, zoccoli, basi, isolatori, unità di interfaccia per sistemi di rivelazione fumi analogici (compreso eventuale modulo isolatore integrato nel componente)				
06.A19.A03.005	F.O. di sensore analogico multicriterio (almeno doppia tecnologia)	cad			
06.A19.A03.010	F.O. di sensore analogico termico o termovelocimetrico	cad			
06.A19.A03.015	F.O. di sensore analogico ottico di fumo	cad			

06.A19.A03.020	F.O. di unità interfaccia ad un ingresso indirizzata	cad			
06.A19.A03.025	F.O. di unità interfaccia ad un ingresso e ad una uscita indirizzate	cad			
06.A19.A03.030	F.O. di unità interfaccia ad almeno 4 ingressi e 4 uscite indirizzate	cad			
06.A19.A03.035	F.O. di unità interfaccia a 10 ingressi	cad			
06.A19.A03.036	F.O. di unità interfaccia a 10 uscite	cad			
06.A19.A03.040	F.O. di modulo isolatore di linea	cad			
06.A19.A03.045	F.O. di unità relè indirizzabile	cad			
06.A19.A03.050	F.O. di camera d'analisi per condotte d'aria, con tubi di campionamento, escluso sensore e relativa base.	cad			
06.A19.A04	F.O. Fornitura in opera di Centrali indirizzate a microprocessore, display lcd multiriga da 2 a 4 linee di collegamento espandibili, almeno 125 dispositivi collegabili ogni linea loop; scheda di comunicazione dati predisposizione per stampante segnalazione di preallarme, allarme e guasto				
06.A19.A04.005	F.O. di cle antinc. a 2 loop non expand. con alimentatore, display e tastiera , per gestire almeno 396 dispositivi	cad			
06.A19.A04.010	F.O. di cle antinc. a 2 loop non expand. con alimentatore, display e tastiera , per gestire almeno 125 dispositivi	cad			
06.A19.A04.015	F.O. di cle antinc. 4 loop expand. con alimentatore, display, tastiera, per gestire 792 dispositivi (non espansa)	cad			
06.A19.A04.020	F.O. di cle antinc. 4 loop expand. con alimentatore, display, tastiera, per gestire 348 dispositivi	cad			
06.A19.A04.025	F.O. di struttura per 4 schede di espansione, da 4 loop ciascuna, da inserire nella cle 06.P19.A04.015	cad			
06.A19.A04.030	F.O. di scheda di espansione per centrale da 4 loop per art. 06.P19.A04.015 (max 3 installabili)	cad			
06.A19.A04.035	F.O. di scheda expans. per cle 4 loop 06.P19.A04.020 modulo analog. per 2 loop, gestente fino 128 dispositivi	cad			
06.A19.A04.040	F.O. di display lcd remoto visione stato impianto e invio di comandi per 06.P19.A04.005 e 015	cad			
06.A19.A04.045	F.O. di display lcd remoto visione stato dell'impianto e invio comandi elementari per art. 06.P19.A04.020	cad			
06.A19.A04.050	F.O. di unità autonoma di controllo e gestione di sistema di estinzione incendi aut/man - 2 zone indipendenti	cad			

06.A19.A04.055	F.O. di scheda programm. E gestione cle. 06.P19.A04.015 e pannelli "annunciator", da p.c. con porta rs-232	cad			
06.A19.A05	programmazione di centralina antincendio				
06.A19.A05.005	F.O. di programmazione di cle antincendio di qualunque tipo, anche con uso di PC, per ogni sensore installato	cad			
06.A19.A05.010	F.O. di startup di cle antincendio avvio/verifica imp. controllo sensori e attuazioni. per ogni sensore installato	cad			
06.A19.B01	F.O. Fornitura in opera di rivelatori di gas esplosivi (metano, etano, propano, butano, etc.) completi di centralina con dispositivo di analisi e sirena resettabile campo di temperatura da 20 a 40 gradi campo di pressione da 920 a 1080 millibar corrente di riscaldamento 0,14				
06.A19.B01.005	F.O. di interfaccia ad indirizzo per la gestione completa di un sensore gas	cad			
06.A19.B01.010	F.O. di sensore catalitico gas esplosivi uscita a relè in contenitore ip55	cad			
06.A19.B01.015	F.O. di sensore catalitico gas esplos. uscita a relè in contenitore ip55 antipolvere	cad			
06.A19.B01.020	F.O. di sensore catalitico gas esplos. 4-20 ma in contenitore ip55 antipolvere	cad			
06.A19.B01.025	F.O. di sensore catalitico per analisi monossido di carbonio (co) in cont. ip55 antipolvere	cad			
06.A19.B01.030	F.O. di sensore catalitico gas esplos. antideflagrante certificato cesi per aree atex	cad			
06.A19.B02	F.O. Fornitura in opera di accessori per impianti di rivelazione fumi e gas (compreso eventuale modulo isolatore integrato nel componente)				
06.A19.B02.005	F.O. di stampante per centrali antincendio	cad			
06.A19.B02.010	F.O. di sirena 24 v in corrente continua	cad			
06.A19.B02.015	F.O. di campana antincendio 12/24 v	cad			
06.A19.B02.020	F.O. di pulsante riarmabile oppure di tipo con vetro a rottura per impianti convenzionali	cad			
06.A19.B02.025	F.O. di pulsante manuale riarmabile, per impianti convenzionali	cad			
06.A19.B02.030	F.O. di pulsante riarmabile oppure di tipo con vetro a rottura con indirizzamento a bordo	cad			
06.A19.B02.035	F.O. di ripetitore ottico di allarme per linee loop o tradizionali	cad			
06.A19.B02.040	F.O. di segnalatore acustico/luminoso con o senza crittogramma non autoalimentato	cad			
06.A19.B02.045	F.O. di segnalatore acustico/luminoso con o senza crittogramma autoalimentato	cad			

06.A19.B02.050	F.O. di magneti di trattenimento porte, con pulsante di sgancio, da 100 kg e contropiastra	cad			
06.A19.B03	F.O. Fornitura in opera di rilevatori ottici a barriera				
06.A19.B03.005	F.O. di barriera a riflessione su catadiottro con indirizz. a bordo o uscite a relè, portata fino a 70 m.	cad			
06.A19.B03.010	F.O. di barriera formata da 2 elementi separati tx e rx per portate fino a 100 metri	cad			
06.A19.B04	F.O. Fornitura in opera di cavi termosensibile compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.				
06.A19.B04.005	F.O. di cavo termosensibile 68 °C	cad			
06.A19.B04.010	F.O. di cavo termosensibile 105 °C	cad			
06.A19.E01	Verifica di centrale rilevazione fumi, gas ed antincendio, compreso: il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria, eventuali tarature, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di funzionamento tramite simulazione di allarme, back up del sistema, la documentazione finale che attesti la verifica e messa a punto e la compilazione del registro antincendio e/o informatico.				
06.A19.E01.005	Verifica centrale	cad			
06.A19.E01.010	Verifica alimentatore ausiliario	cad			
06.A19.E02	Verifica di sensori ed apparecchiature, compresa la pulizia, la taratura e la documentazione finale che attesti la verifica effettuata.				
06.A19.E02.005	Verifica rilevatori fumo o gas h<=4 m	cad			
06.A19.E02.010	verifica rivelatori fumo o gas h>4 m	cad			
06.A19.E02.015	verifica rivelatori termici/termovelocimetrici h<4 m	cad			
06.A19.E02.020	verifica rivelatori/termovelocimetrici h>4 m	cad			
06.A19.E02.025	verifica rivelatori lineari	cad			
06.A19.E02.030	verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi	cad			
06.A19.E02.035	Verifica elettromagnete/avvisatori (POA, sirene etc.)	cad			
06.A19.E02.040	Verifica di elettrovalvole/attuatori	cad			
06.A19.E02.050	Verifica di rivelatore di fumo con camera di analisi	cad			
06.A19.E02.055	Verifica serrande tagliafuoco di qualunque tipo	cad			
06.A20	ESTINZIONE INCENDI				

06.A20.A01	F.O. fornitura e posa in opera o in sostituzione di bombola 300bar, colore rosso RAL 3000, con ogiva verde				
06.A20.A01.005	F.O. di bombola da l140 300 bar	cad			
06.A20.A01.010	F.O. di bombola da l 90 300 bar	cad			
06.A20.A02	F.O Fornitura e posa in opera o in sostituzione di bombola PILOTA 300bar per IG-55, colore rosso RAL 3000, con ogiva verde completa di: Valvola a scarica rapida per gas inerti uscita $\frac{3}{4}$ dia valvola di sicurezza (disco di rottura e a elemento fusibile 90C°), Collo d oca flessibile per alte alte pressioni diametro $\frac{3}{4}$, manichetta flessibile di attuazione bombole, carica con AZOTO 50%+ARGON 50%, comando di attuazione removibile composto da elettrovalvola solenoide 24Vcc e comando manuale a volantino, manometro, sfiatore, cappellotto di protezione in acciaio f 102mm FORMA T per innesto diretto sulla bombola e Certificato T-Ped. Compresa eventuale sostituzione di bombola esistente.				
06.A20.A02.005	F.O. di bombola 300 bar da l 140, con 56,15 kg di carica IG55 (pilota)	cad			
06.A20.A02.010	F.O. di bombola 300 bar da l 90, con 32,4 kg di carica IG55 (pilota)	cad			
06.A20.A03	F.O. Fornitura in opera di bombola 300bar, colore rosso RAL 3000, con ogiva verde completa di: Valvola a scarica rapida per gas inerti uscita $\frac{3}{4}$ completa di valvola di sicurezza, gruppo removibile con manometro, collo d oca flessibile per alte pressioni diametro $\frac{3}{4}$, manichetta flessibile di attuazione bombole, carica con Azoto 50%+Argon 50%, cappellotto di protezione in acciaio f 102mm FORMA T per innesto diretto sulla bombola e Certificato T-Ped.				
06.A20.A03.005	F.O. di bombola 300 bar da l 140, con 56,15 kg di carica IG55 (pilotata)	cad			
06.A20.A03.010	F.O. di bombola 300 bar da l 90, con 32,4 kg di carica IG55 (pilotata)	cad			
06.A20.A04	F.O. valvole ed elettrovalvole				
06.A20.A04.005	F.O. di valvola sfogo aria automatica a galleggiante oltre $\varnothing \frac{3}{4}$	cad			
06.A20.A04.010	F.O. di valvola di sicurezza a membrana $\varnothing \frac{1}{2} * \frac{3}{4}$	cad			
06.A20.A04.015	F.O. di separatore d'aria con valvola di sfogo D.1"	cad			
06.A20.A04.020	F.O. di elettrovalvola per intercettazione per gas $\varnothing 1 -1/4$	cad			

06.A20.A04.025	F.O. di elettrovalvola a riarmo manuale per gas Ø 3/4	cad			
06.A20.A05	F.O. gruppo di comando				
06.A20.A05.005	F.O. di Comando pilota removibile 24V cc, con manometro e volantino	cad			
06.A20.A05.010	F.O. di Comando removibile, con manometro e volantino	cad			
06.A20.A06	F.O. gruppo di sicurezza				
06.A20.A06.005	F.O. di valvola a scarica rapida 3/4	cad			
06.A20.A07	F.O. estinguento				
06.A20.A07.005	F.O. di gas IG-55	kg			
06.A20.A07.010	F.O. di recupero e smaltimento gas	kg			
06.A20.A08	F.O di componenti per impianti a gas inerte ad alta pressione				
06.A20.A08.005	F.O. di collo d'oca flessibile alta pressione 3/4	cad			
06.A20.A08.010	F.O. di manichetta flessibile di attuazione	cad			
06.A20.A08.015	F.O. di cappellotto di protezione	cad			
06.A20.A08.020	F.O. di manometro a gas a membrana	cad			
06.A20.A09	F.O. ugelli				
06.A20.A09.005	F.O. di ugelli radiali in alluminio con diaframma calibrato da Ø 1/2 a Ø 1"	cad			
06.A20.A09.010	F.O. di ugelli radiali in alluminio con diaframma calibrato da Ø 1 a Ø 1"1/2	cad			
06.A20.A10	F.O. Fornitura e posa in opera di collettore per IG.55 fino a 6 posti bombola posizionate su 1 o 2 file, completo di valvole di non ritorno e staffe per fissaggio a parete				
06.A20.A10.005	F.O. di Collettore per bombole a 300 bar	cad			
06.A20.A11	F.O. accessori				
06.A20.A11.005	F.O. di riduttore di pressione 300-60 bar ASA6000	cad			
06.A20.A11.010	F.O. di Interruttore a pressione (300 bar) a 2 contatti con riarmo manuale	cad			
06.A20.A11.015	F.O. di staffaggio completo di profilato per ogni bombola su 1 fila	cad			
06.A20.A11.020	F.O. di staffaggio completo di profilato per ogni bombola su 2 file	cad			
06.A20.B01	F.O. Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio trafilato senza saldatura API schedula 80. diametro Ø 1/2 - inclusi pezzi speciali (Tee, Gomiti e Nippli ASA 3000)				
06.A20.B01.005	F.O. di tubazione D. 1/2" inclusi pezzi speciali schedula 80	m			
06.A20.B01.010	F.O. di tubazione D. 1" inclusi pezzi speciali schedula 80	m			
06.A20.B01.015	F.O. di tubazione D. 1"1/2 inclusi pezzi speciali schedula 80	m			

06.A20.B01.020	F.O. di tubazione D. 2" inclusi pezzi speciali schedula 80	m			
06.A20.B01.025	F.O. di tubazione D. 2"1/2 inclusi pezzi speciali schedula 80	m			
06.A20.C02	Verifica di tenuta locali (DOOR FAN INTEGRITY TEST) completa di report, per ogni ciclo di verifiche				
06.A20.C02.010	Prova di tenuta di un locale	cad			
06.A20.C02.015	Prova di tenuta di ogni locale successivo (compreso nello stesso ciclo di verifiche).	cad			
06.A20.E01	F.O. Fornitura in opera di impianti a Sali di potassio				
06.A20.E01.005	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 416 acciaio inox	cad			
06.A20.E01.010	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 715 acciaio inox	cad			
06.A20.E01.015	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 1430 acciaio inox	cad			
06.A20.E01.020	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 2210 acciaio inox	cad			
06.A20.E01.025	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 4420 acciaio inox	cad			
06.A20.E01.030	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 2860 acciaio inox a plafoniera	cad			
06.A20.E01.035	F.O. Erogatore di sali di potassio ad Aerosol g 4420 acciaio inox a plafoniera	cad			
06.A20.E01.040	F.O. Unità di supporto centrale comando 5 linee per erogatore ad Aerosol	cad			
06.A20.E01.045	F.O. Box connessioni ad una via per erogatore ad Aerosol	cad			
06.A20.E01.050	F.O. Box connessioni a due vie per erogatore ad Aerosol	cad			
06.A20.E01.055	F.O. Kit test completo linea 10 elementi per erogatori ad Aerosol	cad			
06.A20.E01.060	F.O. Modulo controllo batteria per unità di supporto centrale per erogatore ad Aerosol	cad			
06.A20.E01.065	F.O. Attivatore intercambiabile per erogatore ad Aerosol erogatore ad Aerosol	cad			
06.A20.M01	F.O. Fornitura in opera di sistema di rilevazione e spegnimento automatico per apparecchiature completo di pressostato e manometro				
06.A20.M01.005	F.O. di sistema a Co2 2 kg m 5	cad			
06.A20.M01.010	F.O. di sistema a Co2 3,5 kg m 5	cad			
06.A20.M01.015	F.O. di sistema a Co2 5 kg m 5	cad			

06.A20.N01	F.O. Fornitura in opera di nuovo estintore d'incendio portatile o carrellato, omologato in base alla normativa vigente esclusa eventuale fornitura in opera del supporto. Per ogni tipologia, è indicata la capacità estinguente minima richiesta.				
06.A20.N01.005	F.O. di Estintore a Co2 kg 2 34BC	cad			
06.A20.N01.010	F.O. di Estintore a Co2 kg 5 113BC	cad			
06.A20.N01.015	F.O. di Estintore a Co2 carrellato kg 18 B1C	cad			
06.A20.N01.020	F.O. di Estintore a Co2 carrellato kg 27 B1C	cad			
06.A20.N01.025	F.O. di Estintore a Co2 carrellato kg 54 (bibombola) B1C	cad			
06.A20.N01.030	F.O. di Estintore a polvere ABC kg 2 13A 89BC	cad			
06.A20.N01.035	F.O. di Estintore a polvere ABC kg 6 34A 233BC	cad			
06.A20.N01.040	F.O. di Estintore a polvere ABC kg 6 55A 233BC	cad			
06.A20.N01.045	F.O. di Estintore a polvere ABC kg 9 55A 233BC	cad			
06.A20.N01.050	F.O. di Estintore a polvere ABC kg 12 55A 233BC	cad			
06.A20.N01.055	F.O. di Estintore a polvere ABC carrellato kg 30 AB1C	cad			
06.A20.N01.060	F.O. di Estintore a polvere ABC carrellato kg 50 AB1C	cad			
06.A20.N01.065	F.O. di Estintore a polvere ABC carrellato kg 100 AB1C	cad			
06.A20.N02	F.O. Fornitura in opera di cassetta per estintori d'incendio, verniciata rossa con portella trasparente, completa di lastra Safe-Crash, compresi tutti gli accessori per la posa in opera.				
06.A20.N02.005	F.O. di cassetta in acciaio per estintore kg 6	cad			
06.A20.N02.010	F.O. di cassetta in acciaio per estintore kg 9-12	cad			
06.A20.N02.015	F.O. di cassetta in materiale plastico per estintore kg 6	cad			
06.A20.N02.020	F.O. di cassetta in materiale plastico per estintore kg 9-12	cad			
06.A20.N03	F.O. di Fornitura in opera di piantana per estintore				
06.A20.N03.005	F.O. di Piantana semplice per estintore	cad			
06.A20.N03.010	F.O. di Piantana semplice per estintore con asta e cartello	cad			
06.A20.N03.015	F.O. di Piantana doppia per estintore	cad			
06.A20.N03.020	F.O. di Piantana doppia per estintore con asta e cartello	cad			
06.A20.N04	F.O. di Fornitura in opera di staffa da parete per estintore				
06.A20.N04.005	F.O. di Staffa da parete per estintore portatile	cad			

06.A20.N05	Verifiche e revisioni di estintori di qualunque tipo secondo la normativa vigente, compreso l'eventuale trasporto in officina, la riconsegna ed ogni altra operazione necessaria. La verifica comprende anche il controllo del periodo di scadenza, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. La revisione comprende lo smontaggio e rimontaggio dei suoi componenti, la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, la sostituzione di eventuali parti non più idonee, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, l'eventuale inserimento del collare in pvc di controllo, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto.				
06.A20.N05.005	Verifica estintori, quota fissa di intervento per ogni complesso edilizio	cad			
06.A20.N05.010	Verifica estintore di qualunque tipo	cad			
06.A20.N05.015	Revisione estintore a Co2 da kg 2	cad			
06.A20.N05.020	Revisione estintore a Co2 da kg 5	cad			
06.A20.N05.025	Revisione estintore a Co2 kg 18	cad			
06.A20.N05.030	Revisione estintore a Co2 kg 27	cad			
06.A20.N05.035	Revisione estintore a Co2 kg 54	cad			
06.A20.N05.040	Revisione estintore a polvere ABC da kg 2 - 13A 89BC	cad			
06.A20.N05.045	Revisione estintore a polvere ABC da kg 6 - 13A 233BC	cad			
06.A20.N05.050	Revisione estintore a polvere ABC da kg 6 - 55A 233BC	cad			
06.A20.N05.055	Revisione estintore a polvere ABC da kg 9 - 55A 233BC	cad			
06.A20.N05.060	Revisione estintore a polvere ABC da kg 12 - 55A 233BC	cad			
06.A20.N05.065	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 30	cad			
06.A20.N05.070	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 50	cad			
06.A20.N05.075	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 100	cad			
06.A20.N05.080	Smaltimento estintori di qualunque tipo compreso agente estinguente	cad			

06.A20.P01	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando UDS o simile, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi di tipo a gas estinguente. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.				
06.A20.P01.005	Verifica impianto completo fino a 3 bombole	cad			
06.A20.P01.010	Verifica di ogni ulteriore bombola	cad			
06.A20.P02	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A SPRINKLER DA ACQUEDOTTO Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando, valvole, ecc..) facenti parte dell'impianto di spegnimento incendi di tipo sprinkler ad umido alimentato da acquedotto. Sono comprese la compilazione del registro antincendio e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.				
06.A20.P02.005	Verifica impianto completo (con una valvola a "clapet")	cad			
06.A20.P02.010	per ogni ulteriore valvola a "clapet"	cad			
06.A20.P02.015	Verifica di ogni sprinkler	cad			
06.A20.P03	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A SPRINKLER Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando, gruppi di pressurizzazione, vasche di accumulo, valvole, compressori, ecc..) facenti parte dell'impianto di spegnimento incendi di tipo sprinkler ad umido o a secco alimentato da stazione di pompaggio. Sono comprese la compilazione del registro antincendio e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.				
06.A20.P03.005	Verifica impianto completo (con una valvola a "clapet")	cad			
06.A20.P03.010	per ogni ulteriore valvola a "clapet"	cad			
06.A20.P03.015	Verifica di ogni sprinkler	cad			

06.A20.P04	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A WATER-MIST Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti facenti parte dell'impianto water-mist secondo le prescrizioni del costruttore. Sono comprese la compilazione del registro antincendio e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.				
06.A20.P04.005	Verifica impianto completo water-mist	cad			
06.A20.Q01	REVISIONE BOMBOLE IMPIANTI SPEGNIMENTO Ricarica e revisione di bombola per impianto di spegnimento, compreso lo smontaggio, il prelievo dal sito di installazione, il trasporto, le operazioni di revisione e ricarica, la riconsegna e la messa in esercizio. Sono comprese la sostituzione di parti non più idonee, il travaso dell'agente estinguente, la compilazione del registro antincendio e/o del supporto informatico quando previsto e ogni altra operazione necessaria con la sola esclusione della fornitura del gas estinguente necessario per il rabbocco.				
06.A20.Q01.005	Revisione di bombola per gas estinguente	cad			
06.A20.Q01.010	Revisione di ogni ulteriore bombola fino a 15 L	cad			
06.A20.Q01.015	Revisione di ogni ulteriore bombola oltre a 15 L fino a 50 L	cad			
06.A20.Q01.020	Revisione di ogni ulteriore bombola oltre a 15 L fino a 90 L	cad			
06.A20.Q01.025	Revisione di ogni ulteriore bombola oltre a 90	cad			
06.A20.R01	F.O. fornitura in opera di GAS ESTINGUENTI				
06.A20.R01.005	F.O. di HCF 125	kg			
06.A20.R01.010	F.O. di HCF 227	kg			
06.A20.R01.015	F.O. di IG 01Argon	kg			
06.A20.R01.020	F.O. di IG 100 Azoto	kg			
06.A20.R01.025	F.O. di IG541 azoto/argon/Co2	kg			
06.A20.R01.030	F.O. di IG55	kg			
06.A20.R01.035	F.O. di Co2	kg			

2.2 La Società propone di riconoscere a SR, per ogni anno, uno sconto di fine anno pari al % sul totale di quanto effettivamente fatturato dalla Società a SR, indipendentemente dal fatto che si tratti di quanto fatturato per l'attività oggetto del presente contratto, per gli eventuali interventi extra richiesti da SR, nonché per eventuali pezzi di ricambio acquistati da SR. Lo sconto verrà riconosciuto a SR entro la fine di ciascun anno.

3 - Offerta Tecnica

La Società dichiara di avere le seguenti capacità tecnico-economiche, relative alla capacità di far fronte a lavori inerenti l'oggetto della selezione:

Elementi Offerta Tecnica Punteggio massimo 70 punti		
A	Numero di squadre presenti in ambito regionale idonee ad eseguire le lavorazioni simultaneamente: Punteggio massimo 21 su 70 punti	SI/No
	oltre 2 squadre	
	2 squadre	
	1 squadra	
B	Esperienza Lavorativa Specifica nel Settore Alberghiero Punteggio fino ad un massimo di 15 su 70 punti	SI/No
	Oltre 20 anni	
	Oltre 10 anni	
	Oltre 5 anni	
D	Certificazioni - Punteggio fino ad un massimo di 20 su 70 punti	SI/No
	Certificato ISO 9001	
	Certificato ISO 14001:2015	
	Certificato ISO 45001	
	Possesso Attestati SOA CATEGORIA GENERALE OG 10	
	Possesso Attestati SOA CATEGORIA SPECIALISTICHE OS30	

Tabelle di attribuzione punteggi

	Elementi Offerta Tecnica Punteggio massimo 70 punti	punti	macro
A	Numero di squadre presenti in ambito regionale idonee ad eseguire le lavorazioni simultaneamente: Punteggio massimo 25 su 70 punti		
	oltre 2 squadre	15	25
	2 squadre	8	
	1 squadra	2	
B	Esperienza Lavorativa Specifica nel Settore Alberghiero Punteggio fino ad un massimo di 20 su 70 punti		
	Oltre 20 anni	10	20
	Oltre 10 anni	6	
	Oltre 5 anni	4	
D	Certificazioni - Punteggio fino ad un massimo di 25 su 70 punti		

	Certificato ISO 9001	5	25
	Certificato ISO 14001:2015	5	
	Certificato ISO 45001	5	
	Possesso Attestati SOA CATEGORIA GENERALE OG 10	5	
	Possesso Attestati SOA CATEGORIA SPECIALISTICHE OS30	5	
totale punteggio ottenibile per offerta tecnica		70	

	Elementi offerta economica Punteggio massimo 30 punti	punti	macro
D	Ribasso in percentuale offerto sull'importo decurtato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	30	30/100
totale punteggio ottenibile per offerta economica		30	

4- Obbligazioni della Società

4.1 La Società deve in sede di gara, presentare un'autocertificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

4.2 La Società dovrà, prima di iniziare gli interventi, sottoscrivere una dichiarazione di presa in carico degli impianti (allegato 1) nella data effettiva di inizio lavori e/o di firma del Contratto. La Società dovrà inoltre redigere un cronoprogramma relativo al piano di manutenzione oggetto della presente gara (allegato 2) e una scheda manutenzione (allegato 3) che dovrà essere compilato in fase di manutenzione di ogni impianto.

La dichiarazione così come il cronoprogramma, saranno allegati al contratto di manutenzione, per farne parte integrante.

4.3 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

5. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data _____

Timbro e Firma Ditta

Allegato 1

DICHIARAZIONE DI PRESA IN CARICO E ATTO D'IMPEGNO

Il sottoscritto.....

in qualità di responsabile di..... Sede

in..... Via.....

DICHIARA

Di aver sottoscritto il Contratto di manutenzione per..... in data e di aver preso in consegna
nella stessa data da Sardegna Resorts S.r.l. Il/i seguente/i

☐

l'impianto/i.....

.....

☐ Macchinari

.....

.....

quantitativo pari a n°.....

Dichiara inoltre che la rimessa in servizio dell'intero impianto/i è programmata

per il giorno/...../

DATA

TIMBRO E FIRMA ENTE INCARICATO

Allegato 2 (fac Simile)

Rilevazione fumi Maintenance Planner

ACTIVITY	PLAN START	PLAN DURATION (IN Hours)	ACTUAL START	PLAN END	PERCENT. VALUE	PERCENT. COMPLETE
TOTAL ACTIVITY	17 May, 2021	8,0	start	18 May, 2021	0%	0%
Verifica dei rivelatori e controllo dello stato dei LED di malfunzionamento.			start			
Verifica dei dispositivi di allarme ottico-acustico.			in progress			
Verifica della centrale di controllo per verificare la correttezza di funzionamento di componenti collegati.			in progress			
Verifica dei punti di segnalazione manuale in merito alla loro integrità e visibilità.			in progress			
Ispezione del locale nel quale è contenuta la centrale di controllo per verificare che sia sgombrato da materiali e che funzioni l'illuminazione di sicurezza.			in progress			
Controllo dello stato di carica delle batteria.			in progress			
Verifica che i rivelatori distino almeno 50 cm dai materiali presenti nell'area sorvegliata.			in progress			
Esame generale di tutto l'impianto per verificarne la rispondenza al progetto e la compatibilità dei rivelatori per la zona sorvegliata.			in progress			
Verifica dell'efficienza dell'alimentazione principale e di quella di riserva.			in progress			
Esecuzione delle prove di funzionamento di pulsanti manuali.			in progress			
Esecuzione delle prove di funzionamento dei rivelatori di incendio.			in progress			
Esecuzione delle prove di funzionamento dei dispositivi di allarme ottico-acustico.			in progress			
Esecuzione delle prove di funzionamento dei sistemi automatici antincendio (impianto spegnimento incendio, fermi elettromagnetici delle porte e delle serrande tagliafuoco, sistemi di estrazione del fumo e del calore, disattivazione degli impianti tecnici ecc.).			in progress			

Simulazione di guasti e di fuori servizio.			in progress			
Pulizia dei rivelatori in base alle istruzioni del costruttore.			in progress			
Redazione del documento riepilogativo dello stato del Sistema.			in progress			
§ verifiche sullo stato della centrale e degli Impianti e download delle segnalazioni in memoria con relativo invio del report in formato elettronico; verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme (da effettuare a campione); verifica delle segnalazioni acustiche;			in progress			
§ verifiche sullo stato di inquinamento dei rivelatori ottici;			in progress			
§ verifica strumentale del corretto funzionamento di tutti i dispositivi degli Impianti, delle sirene sterne e dei dispositivi GSM e verifica dello stato d'usura dei sensori e dei pulsanti con l'eventuale sostituzione, ove necessario e ai sensi di quanto più avanti disciplinato per il materiale di consumo, di quelli non più efficienti;			in progress			
§ recupero delle memorie eventi;			in progress			
§ controllo di eventuali malfunzionamenti/anomalie;			in progress			
§ assistenza alle prove generali di evacuazione, nel rispetto del calendario che a tal proposito verrà fornito da SR.			in progress			

Allegato 3 (fac-simile)

Manutenzione/supervisione impianti di rilevazione fumi e antincendio			Ditta Appaltatrice
Tipologia Impianto/apparato	modello:	Hotel:	
Marca:	matricola:		Indirizzo:
Inizio intervento (Fermao impianto)	Fine intervento (Riavvio Impianto)	Ubicazione impianti	
data:	data:		

n°	Interventi eseguiti	V	Note
1	Verifica dei rivelatori e controllo dello stato dei LED di malfunzionamento.		
2	Verifica dei dispositivi di allarme ottico-acustico.		
3	Verifica della centrale di controllo per verificare la correttezza di funzionamento di componenti collegati.		

4	Verifica dei punti di segnalazione manuale in merito alla loro integrità e visibilità.		
5	Ispezione del locale nel quale è contenuta la centrale di controllo per verificare che sia sgombro da materiali e che funzioni l'illuminazione di sicurezza.		
6	Controllo dello stato di carica delle batteria.		
7	Verifica che i rivelatori distino almeno 50 cm dai materiali presenti nell'area sorvegliata.		
8	Esame generale di tutto l'impianto per verificarne la rispondenza al progetto e la compatibilità dei rivelatori per la zona sorvegliata.		
9	Verifica dell'efficienza dell'alimentazione principale e di quella di riserva.		
10	Esecuzione delle prove di funzionamento di pulsanti manuali.		
11	Esecuzione delle prove di funzionamento dei rivelatori di incendio.		
12	Esecuzione delle prove di funzionamento dei dispositivi di allarme ottico-acustico.		
13	Esecuzione delle prove di funzionamento dei sistemi automatici antincendio (impianto spegnimento incendio, fermi elettromagnetici delle porte e delle serrande tagliafuoco, sistemi di estrazione del fumo e del calore, disattivazione degli impianti tecnici ecc.).		
14	Simulazione di guasti e di fuori servizio.		
15	Pulizia dei rivelatori in base alle istruzioni del costruttore.		
16	Redazione del documento riepilogativo dello stato del Sistema.		
17	<i>§ verifiche sullo stato della centrale e degli Impianti e download delle segnalazioni in memoria con relativo invio del report in formato elettronico; verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme (da effettuare a campione); verifica delle segnalazioni acustiche;</i>		
18	<i>§ verifiche sullo stato di inquinamento dei rivelatori ottici;</i>		
19	<i>§ verifica strumentale del corretto funzionamento di tutti i dispositivi degli Impianti, delle sirene sterne e dei dispositivi GSM e verifica dello stato d'usura dei sensori e dei pulsanti con l'eventuale sostituzione, ove necessario e ai sensi di quanto più avanti disciplinato per il materiale di consumo, di quelli non più efficienti;</i>		
20	<i>§ recupero delle memorie eventi;</i>		
21	<i>§ controllo di eventuali malfunzionamenti/anomalie;</i>		
22	<i>§ assistenza alle prove generali di evacuazione, nel rispetto del calendario che a tal proposito verrà fornito da SR.</i>		

Note e segnalazioni Aggiuntive Ditta

Firma Tecnico Ditta

Note Manutentore Sardegna Resorts

Firma Tecnico Sardegna Resorts

