

SARDEGNA RESORTS S.R.L.

HOTEL ROMAZZINO

6 APRILE 2021

*RITINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL
(INGRESSO – RETRO – STAFF HOUSE)*

Descrizione Lavori

Premessa:

I lavori consistono nella TINTEGGIATURA di alcune facciate dell'Hotel, e comprendono tutte le lavorazioni di preparazione e di organizzazione del cantiere, necessarie per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

L'elenco seguente, riferito all'allegato "A", identifica aree di intervento, dimensioni e zona di accesso a ciascuna area.

- Area 1 (zona Frontale ingress Hall)
- Area 2 (facciata principale – fronte piazza – staff House)
- Area 3 (facciata retro – accesso hall ingresso merci -)

SUPERFICIE TOTALE MQ 1220 CIRCA

Nel dettaglio gli interventi comprendono:

1 - PREPARAZIONE AREA CANTIERE

Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedirne l'accesso ai non addetti e garantire la protezione delle altre aree non soggette ad intervento.

2 - PONTEGGI

Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro, tavole fermapiEDE, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti anche in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Compreso l'onere dell'eventuale proroga.

3 – ELEVATORE MECCANICO (IN ALTERNATIVA AL PONTEGGIO)

Nolo giornaliero di elevatore meccanico con cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS e di sicurezza in generale, compresi addetti alle manovre, carburante, lubrificante, data a nolo funzionante nella durata del nolo compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere; braccio fino a 20 m, da Utilizzarsi come possibile in alternativa ai ponteggi.

4 – PULIZIA SUPERFICI

Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua e sabbia micronizzata.

5 - RIPRISTINO DI INTONACI

Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, compresa l'eventuale rincoccatura delle superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzafo con malta bastarda, strati e scaglie di laterizio, ed elementi di rinforzo in ferro, ove occorrente, anche per esecuzione a piccole zone, il rinzafo, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 mq.

6 – PREPARAZIONE SUPERFICI DA TINTEGGIARE

Preparazione delle superfici intonacate da tinteggiare, con l'applicazione di un fissativo trasparente a base diresine viniliche o materiali alternativi idonei al tipo di pittura da utilizzare, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne.

7 - TINTEGGIATURA

Tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di Idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in colore bianco, come l'esistente, data in opera su superfici intonacate e preparate con fissativo ancorante (questo escluso), compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne verticali e orizzontali. Ogni altro onere compreso.

8 – DISPOSIZIONI GENERALI

Prima degli interventi dovranno essere rilevate le esatte tonalità di colore esistenti in ciascuna superficie, per essere riprodotte esattamente. La responsabilità del rispetto delle tonalità originali spetta unicamente alla Ditta Appaltatrice che dovrà inoltre fornire, a fine lavoro, la catalogazione dei colori con cartella colore che ne riporti il codice (RAAL e codice prodotto colore).

HOTEL ROMAZZINO - TINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL -

Tutto il lavoro, quindi ogni sotto categoria di lavorazione ad esso relativo, dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

La Ditta Appaltatrice dovrà, a fine lavori, lasciare le aree d'intervento, di accesso o comunque di uso, libere da qualsiasi tipo di materiale e ripristinare l'originale stato dei luoghi.

Totale Offerta economica

TOTALE GENERALE AREA 1+ 2 + 3

€, _____

Tempistica proposta per l'esecuzione totale del lavoro: **n° giorni** _____

FIRMA DITTA

HOTEL ROMAZZINO - TINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



HOTEL ROMAZZINO - TINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL -



HOTEL ROMAZZINO - TINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL -



HOTEL ROMAZZINO - TINTEGGIATURE FACCIATE HOTEL -



SARDEGNA RESORTS S.R.L.

Individuazione aree d'intervento

