

MANUTENZIONE AUTOMATISMI

CAPITOLATO 2021

Il presente documento contempla le attività minime di **manutenzione degli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere stradali**, da effettuare presso le strutture di Sardegna Resorts S.r.l. elencate a margine, e per le quali Siamo a chiedervi la vostra migliore offerta

L'offerta dovrà comprendere le specifiche di seguito descritte, intese come minime e con vostra facoltà di indicare eventuali migliorie.

Le strutture interessate sono:

Hotel Cala Di volpe e relative pertinenze;
Hotel Romazzino e relative pertinenze;
Hotel Cervo e relative pertinenze (Complex);
Hotel Pitrizza e relative pertinenze;
Pevero Golf e relative e pertinenze.

Attività di supervisione e controllo

Questa attività dovrà comprendere :

1. Eseguire una verifica sullo stato degli impianti in generale, con report delle segnalazioni da inviare su formato digitale alla S.R.;
2. Verifica dello stato di inquinamento dei rivelatori ottici e verifica della parte elettronica degli automatismi e controllo del corretto funzionamento delle fotocellule
3. Lubrificazione di tutte le parti in movimento
4. Verifica di tutti i dispositivi di sicurezza
5. MISURAZIONE DELLA CURVA D'IMPATTO IN CONFORMITA' CON LE NORMATIVE EUROPEE UNI EN12445-UNI EN12453
6. Verifica dei tempi di lavoro dell'apparecchiatura elettronica
7. Verifica dei dispositivi di segnalazione; Verifica dei dispositivi di comando, pulsanti e sensori
8. Controllo e taratura del circuito antischiacciamento
9. Verifica/rabbocco livello olio (per sistemi oleodinamici)
10. Pulizia dei vari apparati
11. Verifica dello stato dei componenti fisici e meccanici.
12. Verifica del corretto funzionamento generale di tutti i dispositivi.
13. Assistenza, con presenza di personale qualificato, in occasione di intervento su chiamata.

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

14. La redazione, a fine di ogni stagione, del report degli interventi effettuati su ciascuna struttura, comprensivo dei pezzi di ricambio eventualmente sostituiti.
15. Aggiornamento dell'inventario degli automatismi diviso per centro, da presentare in formato digitale a S.R. entro Novembre di ciascun anno.

L'Attività dovrà effettuarsi e concludersi prima dell'inizio dell'operatività alberghiera stagionale, con un numero di visite necessarie ad assicurare il perfetto funzionamento degli automatismi presenti in tutte le strutture di Sardegna Resorts S.r.l..

Dovranno inoltre essere incluse le attività di manodopera per piccole riparazioni, come sostituzione di dispositivi danneggiati e ripristino delle corrette funzionalità del sistema; attività che saranno effettuate durante la prima visita di supervisione, in modo da garantire il regolare e completo funzionamento dei sistemi ad inizio stagione.

Si specifica che le visite potranno avere durata che eccede la singola giornata lavorativa e questo non dovrà comportare un aggravio di costi per la S.R..

Fornire un recapito telefonico di un tecnico disponibile per garantire gli interventi in caso di urgenza entro le 12 ore.

Ulteriori ricambi e forniture dovranno essere computate a parte, al verificarsi della necessità.

Reports e certificazioni:

- Ogni fine anno la Ditta dovrà redigere il Bilancio Attività, nel quale saranno indicate nel dettaglio tutte le attività svolte in quel periodo, e saranno segnalate eventuali attività da prevedere per l'anno successivo.
- Ad ogni intervento effettuato dovrà essere redatto e inviato a Sardegna Resorts S.r.l., un documento attestante l'avvenuto intervento con la descrizione dello stesso. Copia cartacea dovrà essere obbligatoriamente controfirmata dal Capomanutentore di ogni struttura.

La mail a cui inviare il documento di lavoro è: antonello.fresi@marriott.com

- Ogni intervento di implemento, adeguamento o modifica agli impianti, dovrà essere accompagnato da apposita certificazione, così come previsto dalla normativa in vigore.

La ditta inoltre dovrà:

- ✓ Certificare di aver acquisito e di possedere le qualifiche professionali relative alla manutenzione e verifica di impianti di automazione.
- ✓ Costituire o avere la disponibilità di idoneo magazzino di ricambi, delle varie tipologie, tale da garantire la sostituzione delle componenti in tempi brevi.

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

Offerta Economica:

✓ Offerta a corpo Strutture Hotel Cala di Volpe	€.	_____	annui
✓ Offerta a corpo Strutture Hotel Cervo	€.	_____	annui
✓ Offerta a corpo Strutture Hotel Romazzino	€.	_____	annui
✓ Offerta a corpo Strutture Hotel Pitrizza	€.	_____	annui
✓ Offerta a corpo Strutture Pevero Golf Club	€.	_____	annui
Totale Generale	€	_____	annui

TABELLA INDICATIVA MANODOPERA IN ECONOMIA

Indicare inoltre i seguenti eventuali costi di Manodopera (comprensivo ore viaggio) come di seguito descritto :

tariffa straordinaria pro-capite (LUN-VEN / 8.30 – 17.30)	€ _____
tariffa straordinaria pro-capite (oltre le 17.30)	€ _____
tariffa straordinaria pro-capite (Sabato)	€ _____
tariffa straordinaria pro-capite (Dom -Festivi)	€ _____

Offerta Tecnica

La Società dichiara di avere le seguenti capacità tecnico-economiche, relative alla capacità di far fronte a lavori importanti inerenti l' oggetto della selezione:

- ☐ Ditta certificata **FAAC**
- ☐ Capacità di avere magazzino ricambi in proprio
- ☐ Esperienza lavorativa di almeno 3 anni in strutture alberghiere
- ☐ Certificazione ISO 9001
- ☐ Capacità d'intervento su chiamata entro le 12 ore
- ☐ Capacità d'intervento su chiamata entro le 24 ore

Luogo _____

Timbro e Firma Ditta

Data: ____/____/____

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

Allegato "A"

Elenco automatismi

CALA DI VOLPE			Aggiornamento: 2020			
N° Impianto	Descrizione	Location	Codice. Impianto	quantità automatismi	Marca	modello
2762	Porta automatica due ante scorrevoli	ingresso merci	0605160940	1	FAAC	940
3487	Porta automatica un'anta scorrevole	Economato/salita cucina	0506161525	1	FAAC	901
114	Porte automatiche un'anta battente	ingresso cucina	0405161635 0405161630	2	FAAC	950
114	Porte automatiche un'anta battente	uscita cucina	0405161640 0405161645	2	FAAC	950
203	Porta automatica un'anta scorrevole	Bar uscita laterale lato mare	0405161300	1	FAAC	901
2764	Porta automatica un'anta scorrevole	ingresso bagagli	0305161800	1	FAAC	901
516	Porta automatica due ante scorrevoli Faac 940 ingresso Hotel	Ingresso Hotel	0405161200	1	FAAC	940
2765	Porta automatica due ante scorrevoli Faac 901	sala ginepro	0405161545	1	FAAC	901
2412	Porta automatica due ante scorrevoli	lato bar	0405161515	1	FAAC	A100
1867	Porta automatica un'anta scorrevole	caffetteria piano primo	0405161000	1	KABA	
2763	Cancello automatico due ante	vecchia manutenzione	0305161400	1	FAAC	770
703	Automatismo due ante	ingresso merci	0305161030	1	FAAC	760
2767	Barriera stradale	parcheeggio esterno clienti	0305161500	1	FAAC	620

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

750	Barriera stradale	parcheeggio interno clienti	0305161430	1	NICE	
1426	Barriera a catena	parcheeggio pulmini	0018131003	1	CAME	
2768	Barriera stradale	parcheeggio Dipendenti	0305161650	1	FAAC	620
171	Barriera stradale	parcheeggio staff House Capriccioli	1606041900	1	FAAC	620
3766	Automazioni per anta battente	Porta Sala colazione	0405161650	2	CAME	
3203	Cancello automatico due ante	ingresso area Orto	0107151700	1	FAAC	415L LS
3813	n. 08 Dissuasori	area fronte ingresso		8	FAAC	
				30		

CERVO			Aggiornamento: 2020			
N° Impianto	Descrizione	Location	Codice. Impianto	quantità automatismi	Marca	modello
283	Porta automatica due ante scorrevoli	Ingresso Hotel	2405161550	1	FAAC	901
2081	Porta automatica due ante scorrevoli	uscita verso piazzetta	2505161245	1	FAAC	940
3173	Porta automatica due ante scorrevoli	uscita verso Patio	0906151900	1	FAAC	A140
1415	Porta automatica un'anta battente	caffetteria	2405161740	1	FAAC	950
1800	Porta automatica due ante scorrevoli	Mensa ristorante	2505161820	1	MANUSA	
2147	Porta automatica due ante scorrevoli	Piscina	2405161714	1	MANUSA	

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

3171	Porta automatica due ante scorrevoli	Corridoio lato Dx piano terra	0906151800	1	FAAC	A140
3754	Porta automatica due ante scorrevoli	Corridoio lato Sx piano terra	2405161810	1	MANUSA	
3755	Porta automatica due ante scorrevole	Corridoio camere piano primo	2505161115	1	FAAC	930
3172	Porta automatica due ante scorrevoli	uscita Palestra	0906151830	1	FAAC	A140
3756	Porta automatica un'anta scorrevole	Ingresso Palestra	2505161030	1	MANUSA	
3757	Porta automatica due ante scorrevoli	uscita verso Il Pomodoro	2305161045	1	MANUSA	
215	Barriera stradale automatica	ingresso Piazzetta	2305161600	1	FAAC	620
2778	Barriera stradale automatica	ingresso manutenzione	2305161730	1	FAAC	640
2777	Barriera stradale automatica	Tennis Club	2505161545	1	FAAC	620
3174	N. 04 Motorizzazioni	lucernaio economato	2703171715 2703171700	4		
3758	Porta automatica 2 ante scorrevoli Vetro		2505160945	1		
				20		

ROMAZZINO		Aggiornamento: 2020				
N° Impianto	Descrizione	Location	Codice. Impianto	quantità automatismi	Marca	modello
2443	Barriera stradale	accesso spiaggia	2507051600	1	FAAC	620

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

1784	Automatismo scorrevole	ingresso suite lato mare	1907111600	1	FAAC	740
2459	Automatismo due ante	ingresso clienti	2806132130	1	FAAC	400
2064	Automatismo due ante	ingresso merci	2004161530	1	FAAC	400
2784	Barriera stradale	parcheggio dipendenti	0106091600	1	FAAC	620
2787	Automatismo due ante	ingresso giardino	0907121900	1	FAAC	S450H
3750	Automatismo due ante	Ingresso ville	2004161130	1	FAAC	770
3751	Automatismo due ante Faac	Ingresso ville	2004161100	1	FAAC	770
2927	n. 02 Porte automatiche un'anta battente	ingresso cucina	2104160915	2	FAAC	950
2926	n. 02 Porte automatiche un'anta battente	uscita cucina	2104160930	2	FAAC	950
3776	Porta automatica ingresso Hotel	Ingresso Hotel	2803171915	1		
3837	n. 04 Dissuasori discesa parcheggi	discesa ai parcheggi	3105172030	4	FAAC	
4177	Porta automatica in cristallo	Accesso SPA	2218101600	1		
				18		

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

PITRIZZA			Aggiornamento:		2020	
N° Impianto	Descrizione	Location	Codice. Impianto	quantità automatismi	Marca	modello
3473	Automatismo	Ingresso Clienti	2310051000	1	FAAC	770
1149	Automatismo	Ingresso dipendenti	0704021600	1	FAAC	770
3228 3759	n. 02 Automatismi	porte cucina	0205161630 0205161600	2	FAAC	950
2391	Automatismo	ingresso clienti ricevimento	0205161730	1	SESAMO	
3760	Automatismo	Sala ristorante	0205161700	1	SESAMO	
3571	Automatismo serranda		2703171000	1	BFT	
3908	n. 02 Automatismi	da Cucinna a Sala	22101205	2	FAAC	950
3907	n. 02 Automatismi	da Sala a cucina	221018935	2	FAAC	950
3906	Automatismo	da sala ad office	2210180935	1	FAAC	950
4094	Porta automatica Barbecue	Barbecue	2210180930	1		
4526	barriera stradale	Parcheggio Clienti		1		
				14		

MANUTENZIONE AUTOMATISMI CAPITOLATO 2021

PEVERO GOLF			Aggiornamento:		2020	
N° Impianto	Descrizione	Location	Codice. Impianto	quantità automatismi	Marca	modello
	Porta automatica Faac 940	ingresso		1	FAAC	940
	Automatismo 2 ante	ingresso campo		1	FAAC	415
	Automatismo 1 anta	accesso caddy master		1	FAAC	413
				3		