

HOTEL ROMAZZINO

MARZO 2021

Gara per l'esecuzione di lavori edili vari presso l'Hotel Romazzino

Aree di intervento:

Hall; Barbecue; verande ala 500; camera 438; Bar piscina

HOTEL ROMAZZINO - APPALTO RMZ1 - 2021

Descrizione Lavori

Premessa:

I lavori consistono in generale nell'esecuzione di alcuni lavori edili di adeguamento e manutenzione in varie aree dell'Hotel, come mesglio specificato nelle descrizioni seguenti.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo tutte le norme tecniche a riguardo, per la perfetta regola d'arte, il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

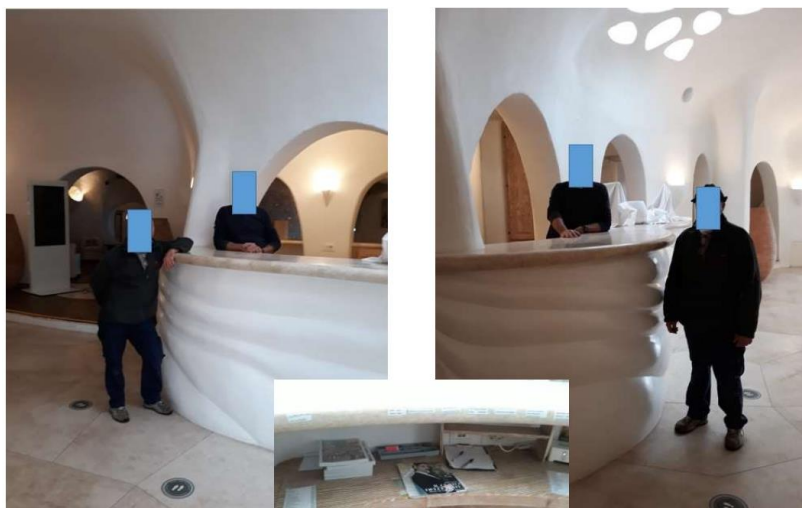
AREA HALL

1. Abbassamento Top in marmo del banco Concierge.

L'intervento consiste nell'adeguare l'altezza del Top in marmo attualmente presente nel banco del Concierge, al fine di abbassarne il piano di lavoro di cm 15.

Si dovrà:

- a) Proteggere la zona interessata dal lavoro, con ogni accorgimento atto ad evitare danneggiamenti ai pavimenti e agli arredi presenti;
- b) Asportare il top in marmo e conservarlo con cura nei pressi dell'area di lavoro per il futuro riutilizzo;
- c) Adeguare l'altezza del piano di lavoro, demolendo la paretina del banco concierge per arrivare ad ottenere un abbassamento totale del piano di lavoro di cm 15 rispetto all'attuale.
- d) Riposizionare con cura il top in marmo, comprendendo in tale operazione le stuccature nelle varie parti del top e le rifiniture sulle pareti in modo da ottenere una finitura superficiale omogenea.



HOTEL ROMAZZINO - APPALTO RMZ1 - 2021

2. Eliminazione del gradino della Hall

L'intervento consiste nell'eliminare il gradino tra i due livelli della hall, tramite la creazione di un piano inclinato in marmo.

Si dovrà:

- a) Proteggere la zona interessata dal lavoro, con ogni accorgimento atto ad evitare danneggiamenti ai pavimenti e agli arredi presenti;
- b) Asportare il torelo in legno di coronamento del gradone e adeguare la muratura per la posa delle lastre in marmo.
- c) Rilevare adeguatamente il perimetro curvilineo del gradone, al fine di realizzare adeguatamente le lastre in marmo a mo' di ventaglio.
- d) Posare con cura le lastre in marmo, che dovrà essere realizzato con finitura antiscivolo e dello stesso tipo di quello presente nel livello inferiore della Hall. Si dovrà eseguire tale operazione con l'accortezza di evitare qualsiasi rilievo tra il piano inferiore e quello superiore (nessun torelo o falso gradino). Sarà compresa in tale operazione le stuccature nelle varie parti del top e i trattamenti antimacchia. La profondità della rampa sarà di circa 100/110 cm.



PERGOLA OMBREGGIANTE PER VERANDA CAMERA 438

Il lavoro consiste nella realizzazione di un pergolato in legno ombreggiante, nella veranda della camera 438.

Si dovrà:

- a) Proteggere la zona interessata dal lavoro;

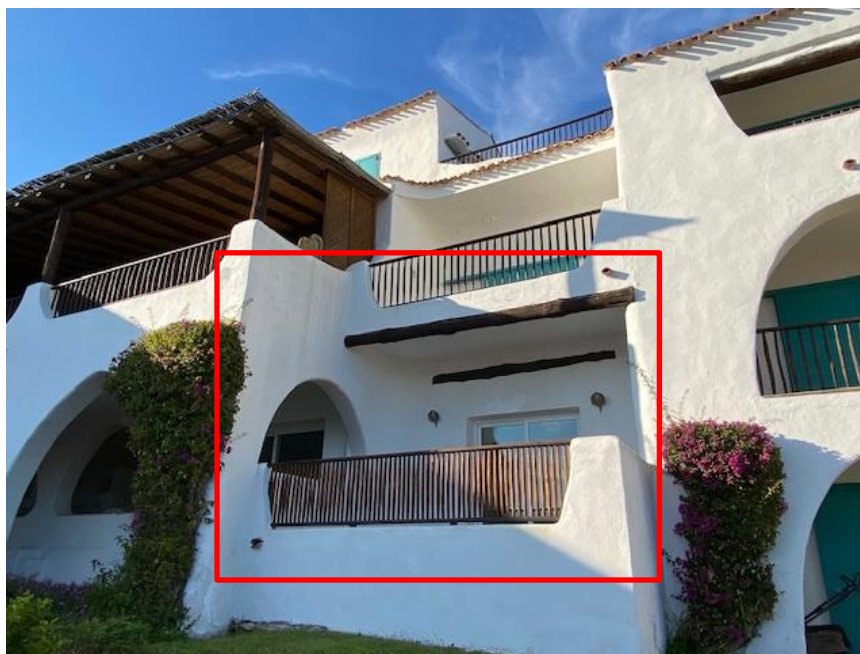
HOTEL ROMAZZINO - APPALTO RMZ1 - 2021

- b) realizzare l'orditura portante, sia verticale che orizzontale, in legno di castagno, sulla quale posare l'orditura secondaria e il manto di canne legate.

Totale pergola da realizzare: mq 18

Pilastri in castagno ϕ 22/24;
travi di banchina ϕ 22/24;
travi secondarie ϕ 14/16;

Infine si dovranno eseguire tutte le opere di ripristino di intonaci e tinteggiature, nonchè il riordino e la pulizia del sito.



SOSTITUZIONE ARCHITRAVI IN LEGNO VERANDE ALA 500

Il lavoro consiste nella sostituzione di n° 4 architravi di coronamento posti in alcune verande dell'ala 500.

Nello specifico si dovrà:

- c) Proteggere la zona interessata dal lavoro, con ogni accorgimento atto ad evitare danneggiamenti;
- d) Asportare il trave in legno ammalorato e smaltirlo correttamente;
- e) Regularizzare e preparare l'incavo a muro per la posa del nuovo trave.
- f) Fornire e posare i travi in legno, delle stesse dimensioni di quelle precedentemente asportate.

HOTEL ROMAZZINO - APPALTO RMZ1 - 2021

- g) Le travi dovranno essere in legno di castagno, finitura scura, trattate con idonei impegnanti atti a preservare il legno dagli agenti atmosferici. Il costo del lavoro dovrà intendersi comprensivo dell'onere degli eventuali ponteggi o trabatelli da utilizzare.



AREA BARBECUE E PISCINA

1. Sostituzione de Top del banco Bar (piscina nuova)

L'intervento consiste nella sostituzione (o rivestimento) del top del banco bar piscina.

Previa la consueta protezione delle aree del bar non interessate al lavoro, si dovrà realizzare Il nuovo top, in marmo (biancone di orosei o Bianco Crema-Perla), seguendo l'andamento curvilineo del bancone. La finitura dovrà essere realizzata in modo da garantire una superficie liscia, antimacchia perfettamente lavabile.

Si potrà inserire il nuovo top anche utilizzando la base d'appoggio del top esistente in cemento, avendo cura di realizzare il nuovo in marmo ad incasso, senza che rimanga a vista in alcun modo il piao originario. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Lunghezza banco: cm 750

Profondità attuale: cm 50

Altezza: cm 5



2. Ripristino della recinzione perimetrale del barbecue

Il lavoro consiste nel rifacimento della recinzione perimetrale di mascheramento al barbecue.
Nello specifico si dovrà:

- a) Proteggere la zona interessata dal lavoro, onde evitare l'accesso ai non addetti ai lavori;
- b) Asportare e smaltire correttamente l'attuale recinzione danneggiata;
- c) Realizzare la nuova recinzione di mascheramento come segue:
 - I. fornitura e posa di pali in legno, di altezza cm 250, distanziati mt 2 uno dall'altro, ancorati al terreno senza l'ausilio di malta cementizia;
 - II. installazione delle traverse in legno orizzontali, da ancorare ai pali di cui la voce precedente, sia nella parte alta che in quella bassa, utili alla posa e all'ancoraggio delle tavole verticali.
 - III. Fornitura e posa di tavole verticali di altezza cm 200, distanziate tra loro di circa cm 2/3, da fissare alle traverse orizzontali di cui il punto precedente e finite nell'estremo superiore a punta arrotondata.
 - IV. Levigatura della fence in legno e pitturazione della stessa con smalto bianco, idoneo per legno in esterno.

TOTALE fence: ml 60

prezzo a ml € _____

HOTEL ROMAZZINO - APPALTO RMZ1 - 2021

Esempio fence



Offerta Economica:

Voce	Descrizione	quantità	importo proposto
1	Abbassare Top banco concierge	1	
2	eliminare gradino Hall	1	
3	pergola per veranda 438	1	
4	Sostituzione architravi in legno verande ala 500	4	
5	sostituzione de Top banco Bar piscina nuova	1	
6	creare recinzione zona BBQ	1	

Importo Totale (esclusi oneri per la sicurezza) € _____

Oneri di sicurezza: € _____

Importo in lettere (esclusi oneri per la sicurezza):

- Tempistica per intero lavoro n° gg _____

FIRMA DITTA