

Lavori per la sostituzione di pavimenti, piano
catini e vasche da bagno, nei bagni delle seguenti
11 camere:

221, 243, 311, 322, 323, 326, 324, 325, 331,
333, 304

&

Sostituzione di n° 10 vasche da bagno nei bagni
delle seguenti camere:

222, 232, 234, 321, 10, 103, 302, 312, 211, 212

(Capex 2021: Building 5 + Building 6)

Sardegna Resorts S.r.l.

❖ **Hotel Pitrezza**

PREMESSA

Il presente documento indica le operazioni minime da compiere per la sostituzione di alcuni pavimenti e alcune vasche nei bagni delle camere dell'Hotel Pitrizza, come meglio specificato di seguito.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

Oggetto della gara

Cap. 1 Sostituzione di pavimenti, piano catini e vasche da bagno, nei bagni delle seguenti 11 camere: 221, 243, 311, 322, 323, 326, 324, 325, 331, 333, 304

Cap.2 Sostituzione di n° 10 vasche nei bagni delle seguenti camere: 222, 232, 234, 321, 101, 103, 302, 312, 211, 212.

Cap. 1 Sostituzione di pavimenti, piano catini e vasche da bagno

1.1 *Allestimento Cantiere e messa in protezione camera.* Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento.

sarà inoltre onere compreso, la movimentazione nell'ambito dell'hotel, degli arredi immediatamente prossimi all'area di intervento. detti arredi dovranno essere riposizionati a fine lavori.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.
11	1	1	1	a corpo

1.2 Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2.

<i>descrizione</i>	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	H/PESO	U.M.
porta bagno	11	0,9	1	2,1	mq
rimozione cristallo vasca	11	0,8	1,5	1	mq

1.3 Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.

<i>descrizione</i>	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
vaso	11	1	1	1	cad
bidet	11	1	1	1	cad
2 portasciugamani + 2 portarotolo + 1 portasapone	55	1	1	1	cad
rimontaggio: 2 portasciugamani + 2 portarotolo + 1 portasapone	55	1	1	1	cad

1.4 Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.

<i>descrizione</i>	Dimensioni					quantità
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	
placcaggio tamponamento frontale vasca 221 (villa 22)	1	3,8	0,45	1	mq	1,71
placcaggio tamponamento frontale vasca 243 (villa 24)	1	3,6	0,45	1	mq	1,62
placcaggio tamponamento frontale vasca 311 (villa 31)	1	3,8	0,45	1	mq	1,71
placcaggio tamponamento frontale vasca 322 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq	1,53

placcaggio tamponamento frontale vasca 323 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq	1,53
placcaggio tamponamento frontale vasca 326 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq	1,53
placcaggio tamponamento frontale vasca 324 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq	1,53
placcaggio tamponamento frontale vasca 325 (villa 32)	1	3,64	0,45	1	mq	1,638
placcaggio tamponamento frontale vasca 331 (villa 33)	1	3,4	0,45	1	mq	1,53
placcaggio tamponamento frontale vasca 333 (villa 33)	1	3,6	0,45	1	mq	1,62
placcaggio tamponamento frontale vasca 304 (villa 30)	1	4,02	0,45	1	mq	1,809

1.5 Rimozione di Vasca, comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia.

<i>descrizione</i>	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.
vasca	11	1	1	1	cad

1.6 Rimozione e/o risanamento di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm.

<i>descrizione</i>	Dimensioni					quantità
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	
stima tubazioni vasca	11	4	1	1	ml	44
stima tubazioni vasca adduzione e scarico e ricircolo	11	6	1	1	ml	66

1.7 Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.

<i>descrizione</i>	Dimensioni	quantità
--------------------	------------	----------

	mq	lunghezza	larghezza	h	U.M.	
Pavimento bagno 221 (villa 22)	7,6	1	1	1	mq	7,6
Pavimento bagno 243 (villa 24)	7,5	1	1	1	mq	7,5
Pavimento bagno 311 (villa 31)	8,3	1	1	1	mq	8,3
Pavimento bagno 322 (villa 32)	9	1	1	1	mq	9
Pavimento bagno 323 (villa 32)	9	1	1	1	mq	9
Pavimento bagno 326 (villa 32)	9	1	1	1	mq	9
Pavimento bagno 324 (villa 32)	8,6	1	1	1	mq	8,6
Pavimento bagno 325 (villa 32)	8,7	1	1	1	mq	8,7
Pavimento bagno 331 (villa 33)	8,5	1	1	1	mq	8,5
Pavimento bagno 333 (villa 33)	9	1	1	1	mq	9
Pavimento bagno 304 (villa 30)	7,7	1	1	1	mq	7,7

1.8 verifica impianto scarico consistente in prove dirette e se necessario strumentali, per individuare eventuali danneggiamenti dovuti ai lavori di demolizione. Sono compresi tutti gli oneri per l'eventuale ripristino dell'impianto o parte di esso, risultato danneggiato o malfunzionante. comprese le dovute certificazioni finali in base al DM 37/2008.

parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
11	1	1	1	corpo

1.9 sono compresi tutti gli oneri inerenti la formazione e la chiusura di tracce necessarie all'inserimento delle tubazioni e dei cavidotti necessari al ripristino degli impianti elettrici (compreso tale ripristino) eventualmente danneggiati in fase di demolizione, la scarriolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, Il trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da demolizioni e rimozioni, compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. É compreso altresì il conferimento a discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle lavorazioni, quali miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche ecc..

1.10 RIPRISTINO di PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, considerato per ogni singola utenza eventualmnte da ripristinare, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-

120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni d'ACCIAIO ZINCATO e scarichi in PVC.

1.11 MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI... etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
sottofondo vasche	11	2,2	1	1	mq

1.12 MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 3 mm.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
sottofondo vasca bagno	11	2,2	1	1	mq

1.13 PAVIMENTO IN MARMO DELLO SPESSORE CM.1,7-2, in lastre 30x60 o 30x30, levigato e lucidato in stabilimento sulla sola faccia superiore, compreso il trattamento idro e oleorepellente - in Biancone di orosei –

descrizione	Dimensioni					quantità
	parti uguali	lunghezza	larghezza	sfrido 3%	U.M.	
Pavimento bagno 221 (villa 22)	7,6	1	1	0,228	mq	7,828
Pavimento bagno 243 (villa 24)	7,5	1	1	0,225	mq	7,725
Pavimento bagno 311 (villa 31)	8,3	1	1	0,249	mq	8,549
Pavimento bagno 322 (villa 32)	9	1	1	0,27	mq	9,27
Pavimento bagno 323 (villa 32)	9	1	1	0,27	mq	9,27
Pavimento bagno 326 (villa 32)	9	1	1	0,27	mq	9,27
Pavimento bagno 324 (villa 32)	8,6	1	1	0,258	mq	8,858
Pavimento bagno 325 (villa 32)	8,7	1	1	0,261	mq	8,961
Pavimento bagno 331 (villa 33)	8,5	1	1	0,255	mq	8,755
Pavimento bagno 333 (villa 33)	9	1	1	0,27	mq	9,27
Pavimento bagno 304 (villa 30)	7,7	1	1	0,231	mq	7,931

1.14 FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASCA DA BAGNO IN MATERIALE ACRILICO, BIANCA, dimensioni circa 180x80x45, con scarico e comando salterello centrale, escluse rubinetterie ma con apparecchiature di scarico e raccordo inclusi. La vasca deve essere dotata di trattamento e certificazione antiscivolo (ad esempio trattamento Ideal Grip della Ideal Standard) e sigillata alle pareti con idoneo sigillante.

Dimensioni					quantità
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	
11	1	1	1	cadauno	11

1.15 RIVESTIMENTO DI PARETI interne o esterne con LASTRE DI MARMO già levigate e lucidate in stabilimento, dello spessore di cm 3 e delle dimensioni DI QUELLE ESISTENTI O RILEVATE IN SITO; posate in opera con malta bastarda su intonaco rustico da eseguirsi su pareti precedentemente strollate e con l'impiego di graffe in ottone, compresi tagli, fori, sfridi, lucidatura della costa in vista e la pulizia finale con lastre di Marmo di Orosei spazzolato e trattato con idro e oleorepellenti. Compreso l'onere per la realizzazione di botola centrale asportabile (anch'essa in marmo) per ispezione.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
placcaggio tamponamento frontale vasca 221 (villa 22)	1	3,8	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 243 (villa 24)	1	3,6	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 311 (villa 31)	1	3,8	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 322 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 323 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 326 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 324 (villa 32)	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 325 (villa 32)	1	3,64	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 331 (villa 33)	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 333 (villa 33)	1	3,6	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 304 (villa 30)	1	4,02	0,45	1	mq
Piano Catini bagno 221 (villa 22)	1	2	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 243 (villa 24)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 311 (villa 31)	1	2,5	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 322 (villa 32)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 323 (villa 32)	1	2,51	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 326 (villa 32)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 324 (villa 32)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 325 (villa 32)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 331 (villa 33)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 333 (villa 33)	1	1,8	0,63	1	mq
Piano Catini bagno 304 (villa 30)	1	1,8	0,63	1	mq

Si precisa che i top dei piani catino dovranno essere realizzati con foro predisposto per lavabo sottopiano, dello spessore di cm 4, con toro arrotondato. Dovrà essere fornita e posata anche una cornice perimetrale dello stesso materiale, a completamento della fascia sottostante il top e, qualora si rendesse necessario, anche una cornice di finitura superiore, per coronamento e mascheramento tagli del placcaggio.

1.16 MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 12x12x24

descrizione	Dimensioni					quantità
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	
chiusure brecce muro lato camera (fatte per accedere ai vecchi impianti idromassaggio)	11	1,2	0,7	1	mq	9,24

1.17 MONTAGGIO DI UN APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO o apparecchio utilizzatore e delle relative rubinetterie e raccorderie di adduzione e di scarico, esclusa la fornitura dei materiali ma comprese le opere murarie ed i materiali minuti di consumo.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
vaso + bidet	11	1	1	1	cad

1.18 VERIFICA E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO bagno, consistente in prove strumentali e visive, per individuare eventuali danneggiamenti dovuti ai lavori di demolizione. Sono compresi tutti gli oneri per l'eventuale ripristino dell'impianto o parte di esso, risultato danneggiato o malfunzionante. comprese le dovute certificazioni finali in base al DM 37/2008.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
11	1	1	1	CORPO

1.19 TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.

descrizione	Dimensioni					quantità
	mq soffitto	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	
bagno 221 (villa 22)	7,6	14,7	1	1	mq	22,3
bagno 243 (villa 24)	7,5	17,6	1	1	mq	25,1

bagno 311 (villa 31)	8,3	14,25	1	1	mq	22,55
bagno 322 (villa 32)	9	17,5	1	1	mq	26,5
bagno 323 (villa 32)	9	18	1	1	mq	27
bagno 326 (villa 32)	9	17,85	1	1	mq	26,85
bagno 324 (villa 32)	8,6	17,6	1	1	mq	26,2
bagno 325 (villa 32)	8,7	17,8	1	1	mq	26,5
Pbagno 331 (villa 33)	8,5	17,5	1	1	mq	26
bagno 333 (villa 33)	9	18,2	1	1	mq	27,2
bagno 304 (villa 30)	7,7	16	1	1	mq	23,7

1.20 installazione porta precedentemente asportata. Ogni onere compreso.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
11	0,8	1	2,1	cad.

1.21 Pulizia area cantiere.

Cap.2 Sostituzione di n° 10 vasche

2.1 Allestimento Cantiere e messa in protezione camera. Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento. Sarà inoltre onere compreso, la movimentazione nell'ambito dell'hotel, degli arredi immediatamente prossimi all'area di intervento. detti arredi dovranno essere riposizionati a fine lavori.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.
9	1	1	1	a corpo

2.2 Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 mq.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.
9	1	1	1	a corpo

2.3 Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.

<i>descrizione</i>	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
vaso	10	1	1	1	cad
bidet	10	1	1	1	cad
2 portasciugamani + 2 portarotolo + 1 portasapone	50	1	1	1	cad
rimontaggio: 2 portasciugamani + 2 portarotolo + 1 portasapone	50	1	1	1	cad

2.4 Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.

<i>descrizione</i>	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
placcaggio tamponamento frontale vasca 222	1	3,8	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 232	1	3,6	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 234	1	3,8	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 321	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 101	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 103	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 302	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 312	1	3,64	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 211	1	3,4	0,45	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 212	1	3,6	0,45	1	mq

2.5 Rimozione di Vasca, comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti

orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.
10	1	1	1	cad

2.6 Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm.

descrizione	Dimensioni					quantità
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	
stima tubazioni vasca	10	4	1	1	ml	40
stima tubazioni vasca adduzione e scarico e ricircolo	10	6	1	1	ml	60

2.7 verifica impianto scarico vasca, consistente in prove dirette e se necessario strumentali, per individuare eventuali danneggiamenti dovuti ai lavori di demolizione. Sono compresi tutti gli oneri per l'eventuale ripristino dell'impianto o parte di esso, risultato danneggiato o malfunzionante. comprese le dovute certificazioni finali in base al DM 37/2008.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
10	1	1	1	corpo

2.8 sono compresi tutti gli oneri inerenti la formazione e la chiusura di tracce necessarie all'inserimento delle tubazioni e dei cavidotti necessari al ripristino degli impianti elettrici (compreso tale ripristino) eventualmente danneggiati in fase di demolizione, la scarriolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza, Il trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da demolizioni e rimozioni, compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. È compreso altresì il conferimento a discarica autorizzata dei materiali derivanti

dalle lavorazioni, quali miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche ecc..

2.9 RIPRISTINO di PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, considerato per ogni singola utenza eventualmnte da ripristinare, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni d'ACCIAIO ZINCATO e scarichi in PVC.

2.10 MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI... etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
sottofondo vasche	10	2,2	1	1	mq

2.11 MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 3 mm.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
sottofondo vasca bagno	10	2,2	1	1	mq

1.1 FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASCA DA BAGNO IN MATERIALE ACRILICO, BIANCA, dimensioni circa 180x80x45, con scarico e comando salterello centrale, escluse rubinetterie ma con apparecchiature di scarico e raccordo inclusi. La vasca deve essere dotata di trattamento e certificazione antiscivolo (ad esempio trattamentoo Ideal Grip della Ideal Standard) e sigillata alle pareti con idoneo sigillante.

Dimensioni					quantità
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.	
10	1	1	1	cadauno	10

2.12 MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 12x12x24.

descrizione	Dimensioni					quantità
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.	
chiusure muro lato frontale vasca	10	1,2	0,7	1	mq	8,4

2.13 RIVESTIMENTO DI PARETI (frontale vasca per h. 45 cm circa) interne o esterne con LASTRE DI MARMO già levigate e lucidate in stabilimento, dello spessore di cm 3 e delle dimensioni DI QUELLE ESISTENTI O RILEVATE IN SITO; posate in opera con malta bastarda su intonaco rustico da eseguirsi su pareti precedentemente strollate e con l'impiego di graffe in ottone, compresi tagli, fori, sfridi, lucidatura della costa in vista e la pulizia finale con lastre di Marmo di Orosei spazzolato e trattato con idro e oleorepellenti. Comprese le cornici superiori (circa cm 15) di raccordo al vecchio placcaggio. Compreso l'onere per la realizzazione di botola centrale asportabile (anch'essa in marmo) per ispezione.

descrizione	Dimensioni				
	parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
placcaggio tamponamento frontale vasca 222	1	3,8	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 232	1	3,6	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 234	1	3,8	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 321	1	3,4	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 101	1	3,4	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 103	1	3,4	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 302	1	3,4	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 312	1	3,64	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 211	1	3,4	0.60	1	mq
placcaggio tamponamento frontale vasca 212	1	3,6	0.60	1	mq

2.14 MONTAGGIO DI UN APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO o apparecchio utilizzatore e delle relative rubinetterie e raccorderie di adduzione e di scarico, esclusa la fornitura dei materiali ma comprese le opere murarie ed i materiali minuti di consumo.

Dimensioni				
parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.
20	1	1	1	cad

2.15 VERIFICA E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO bagno, consistente in prove strumentali e visive, per individuare eventuali danneggiamenti dovuti ai lavori di demolizione. Sono compresi tutti gli oneri per l'eventuale ripristino dell'impianto o parte di esso, risultato danneggiato o malfunzionante. comprese le dovute certificazioni finali in base al DM 37/2008.

2.16 TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.

Totale mq 260 circa.

2.17 Pulizia aree cantiere.

I. Offerta Economica

Importo Totale per i lavori di cui al Cap. 1 € _____

Importo totale per i lavori di cui al Cap. 2 € _____

Totale generale (Cap1 + Cap. 2) € _____

II. Documenti e certificazioni:

La ditta aggiudicatrice dei lavori dovrà inoltre:

1. Consegnare apposita certificazione attestante la corretta esecuzione dei lavori, così come da normativa vigente, sia per la parte edile che per le parti impiantistiche.
2. Consegnare documentazione tecnica relativa alle vasche (con l'indicazione dell'antiscivolo) ed ai miscelatori eventualmente forniti.

La Società deve, in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività. Nello specifico dichiara di avere:

- ☐ almeno tre anni di esperienza lavorativa in ambiente alberghiero.
- ☐ oltre tre anni di esperienza lavorativa in ambiente alberghiero.
- ☐ oltre cinque anni di esperienza lavorativa in ambiente alberghiero.

La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

III. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed

adeguatamente retribuiti, di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR

- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data _____

Timbro e Firma

Documentazione fotografica indicativa



