



***APPALTO MANUTENZIONE PERIODICA E  
PREVENTIVA GRUPPI ELETTOGENI  
2021***

**Sardegna Resorts S.r.l.**

- ❖ Hotel Cala di Volpe
- ❖ Hotel Pitrizza
- ❖ Hotel Romazzino
- ❖ Hotel Cervo
- ❖ Pevero Golf Club

# **MANUTENZIONE PREVENTIVA GRUPPI ELETTROGENI HOTELS**

## **PREMESSA**

l'Attività oggetto della presente gara comprende gli interventi di manutenzione preventiva da eseguirsi periodicamente su tutti i **gruppi elettrogeni** presenti negli hotels Romazzino, Cala di Volpe, Cervo (e outlets), Pitrizza e Pevero golf club. Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

### **1) Oggetto**

1.1 l'Attività comprenderà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti servizi da effettuarsi, su tutti i gruppi elettrogeni degli Hotels, su richiesta di intervento della SR:

Essi dovranno comprendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo e suttutti i generatori, i seguenti servizi:

1. Sostituzione del filtro olio del motore;
2. Sostituzione del filtro dell'aria;
3. Sostituzione del filtro gasolio;
4. Cambio dell'olio motore;
5. Smaltimento dei filtri e dell'olio esausto;
6. Controllo del corretto funzionamento del quadro e delle componenti elettriche;
7. Verifica generale dello stato dei presidi di sicurezza del generatore;
8. Verifica generale dello stato e della tenuta della cassetta e della vasca di raccolta oli e idrocarburi.

## **MANUTENZIONE PREVENTIVA GRUPPI ELETTROGENI HOTELS**

I suddetti interventi dovranno tutti essere eseguiti due volte l'anno: la prima entro il mese di Aprile e il secondo entro il mese di Novembre di ciascun anno.

A fine di ciascun intervento sopra descritto, la Ditta dovrà rilasciare apposito rapportino d'intervento che dovrà essere controfirmato dal responsabile del reparto manutenzione di ciascun Hotel o da un suo delegato. La ditta dovrà successivamente – entro 2 giorni dall'intervento – inviare un report dell'intervento eseguito via mail al Supervisore di Area delle Manutenzioni di Sardegna Resorts ed al capomanutentore del rispettivo hotel, un report di dettaglio dell'intervento eseguito.

Entro il mese di Novembre di ogni anno, la Ditta dovrà produrre ed inviare ai soggetti sopra menzionati, l'elenco degli interventi effettuati presso tutti gli Hotels, corredato di date intervento e lavoro svolto.

### **2. Offerta economica e riconoscimento percentuale su fatturato.**

**2.1** La società, sulla base di quanto riportato al capitolo precedente, propone come corrispettivo relativo allo svolgimento dell'Attività per la Sardegna resorts, quanto descritto dal tariffario di seguito riportato, oltre Iva.

#### **ELENCO GENERATORI:**

##### **HOTEL CALA DI VOLPE**

|                             |     |        |          |
|-----------------------------|-----|--------|----------|
| Generatore Hotel            | kVA | 1050   | €. _____ |
| Generatore Feste            | KVA | 307,08 | €. _____ |
| Generatore Staff House      | KVA | 150    | €. _____ |
| Generatore Pevero Golf Club | KVA | 275    | €. _____ |
| Generatore 1 Nikki Beach    | KVA | 200    | €. _____ |
| Generatore 2 Nikki Beach    | KVA | 140    | €. _____ |

##### **PEVERO GOLF CLUB**

|                 |     |     |          |
|-----------------|-----|-----|----------|
| Generatore CLUB | kVA | 275 | €. _____ |
|-----------------|-----|-----|----------|

## **MANUTENZIONE PREVENTIVA GRUPPI ELETTROGENI HOTELS**

### HOTEL ROMAZZINO

|                            |     |     |          |
|----------------------------|-----|-----|----------|
| Generatore Hotel (nuovo)   | KVA | 905 | €. _____ |
| Generatore Hotel (vecchio) | KVA | 300 | €. _____ |
| Generatore villa 710       | KVA | 150 | €. _____ |
| Generatore villa 750       | KVA | 110 | €. _____ |

### HOTEL PITRIZZA

|                  |     |     |          |
|------------------|-----|-----|----------|
| Generatore Hotel | KVA | 550 | €. _____ |
|------------------|-----|-----|----------|

### HOTEL CERVO

|                               |     |      |          |
|-------------------------------|-----|------|----------|
| Generatore Hotel              | KVA | 1300 | €. _____ |
| Generatore Rist. Il Pescatore | KVA | 275  | €. _____ |
| Generatore Staff House        | KVA | 130  | €. _____ |

RIEPILOGO Proposta economica:

- Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, per ciascun anno sui gruppi elettrogeni dell'Hotel Romazzino (costo totale su tutti i gruppi dell'Hotel);
- Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, per ciascun anno sul gruppo elettrogeno dell'Hotel Pitrizza
- Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, per ciascun anno sui gruppi elettrogeni del Cervo Complex (costo totale su tutti i gruppi del complex);
- Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, per ciascun anno sui gruppi elettrogeni dell'Hotel Cala di Volpe (costo totale su tutti i gruppi dell'Hotel);
- Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, per ciascun anno sul gruppo elettrogeno del Pevero Golf Club;
-

## **MANUTENZIONE PREVENTIVA GRUPPI ELETTROGENI HOTELS**

- 2.2** La Società propone di riconoscere a SR, per ogni anno, uno sconto di fine anno pari al  % sul totale di quanto effettivamente fatturato dalla Società a SR, indipendentemente dal fatto che si tratti di quanto fatturato per l'attività oggetto del presente contratto, per gli eventuali interventi extra richiesti da SR, nonché per eventuali pezzi di ricambio acquistati da SR. Lo Sconto verrà riconosciuto a SR entro la fine di ciascun anno.

### **3. Obbligazioni della Società**

- 3.1** La Società deve in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

- 3.2** La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

### **4. Offerta Tecnica**

La Società dovrà:

1. Aggiornare annualmente l'inventario dei Gruppi elettrogeni, diviso per Hotel;
2. dal 1 maggio al 31 ottobre di ogni anno di durata del contratto ad intervenire, presso le strutture del Hotels, entro 4 (quattro) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR;

## **MANUTENZIONE PREVENTIVA GRUPPI ELETTROGENI HOTELS**

3. dal 1 novembre al 30 aprile di ogni anno di durata del contratto, ad intervenire presso le strutture del Hotels, entro 12 (dodici) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR.
4. Tutti i generatori degli Hotels dovranno essere correttamente mantenute entro il mese di Aprile di ogni anno.
5. Eseguire i lavori interamente in proprio, senza l'ausilio di ditte Terze che possano intervenire in qualunque fase lavorativa del presente appalto.

La società dichiara inoltre di avere le seguenti caratteristiche tecniche (*barrare le caselle interessate*):

### **4.1 Possesso di certificazioni da parte dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta**

- ☐ Ditta autorizzata **Genset**
- ☐ Ditta autorizzata **Starpower**
- ☐ Ditta autorizzata **Greenpower**
- ☐ Ditta autorizzata **Visa**
- ☐ Esperienza lavorativa di almeno **3 anni in strutture alberghiere**

### **4.2 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata**

(*barrare le caselle corrispondenti alla proposta della Ditta*):

- ☐ Entro le 6 (sei) ore
- ☐ Entro le 12 (dodici) ore
- ☐ Entro le 24 (ventiquattro) ore

### **4.3 Servizi aggiuntivi di manutenzione**

- ☐ Ulteriore intervento entro il 10 del mese di Luglio, per eseguire controllo e verifica riguardanti il funzionamento ed i livelli di olio e acqua.

## **MANUTENZIONE PREVENTIVA GRUPPI ELETTROGENI HOTELS**

- ☐ Ulteriore intervento entro il 10 del mese di Agosto, per eseguire controllo e verifica riguardanti il funzionamento ed i livelli di olio e acqua.
- ☐ Certificazione di garanzia sul funzionamento generale di due anni anzichè uno  
*(questa condizione esclude interventi di manutenzione straordinaria dopo il primo intervento e non oltre il secondo anno).*

### **5. Disposizioni generali e Finali**

La Ditta dovrà garantire che tutte le attività siano svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e in particolare la Ditta dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma Ditta

\_\_\_\_\_