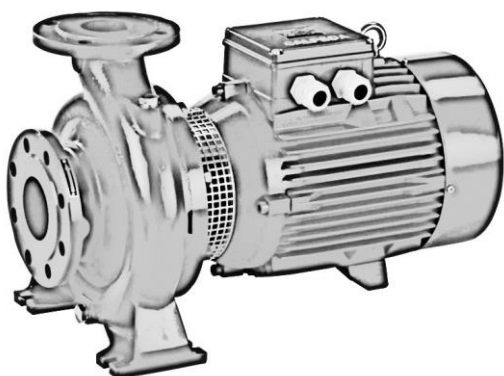




***APPALTO MANUTENZIONE PERIODICA E
PREVENTIVA ELETTROPOMPE
2021***

Sardegna Resorts s.r.l.

- ❖ Hotel Cervo
- ❖ Hotel Pitrizza

PREMESSA

Il presente documento, indica le operazioni minime da compiere per la manutenzione preventiva delle elettropompe presenti negli Hotels **Pitrizza e Cervo complex**.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

1) Oggetto

1.1 L'attività comprenderà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti servizi da effettuarsi, su tutte le Elettropompe degli Hotels, su richiesta di intervento della SR:

- A. SMONTAGGIO e RITIRO ELETTROPOMPE PRESSO GLI HOTELS;
- B. VERIFICA AVVOLGIMENTO MOTORE ELETTRICO;
- C. VERIFICA E SOSTITUZIONE CUSCINETTI;
- D. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TENUTA MECCANICA;
- E. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE KIT-ORING (GUARNIZIONI E KIT RIPARAZIONE);
- F. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE ALTRE PARTI MECCANICHE O ELETTRICHE VARIE (ES. GIRANTI, CAVI ALIMENTAZIONE ETC.);
- G. RIMONTAGGIO E COLLAUDO ELETTROPOMPE PRESSO GLI HOTELS;

di seguito, i servizi di cui alle lettere A) e G) "Smontaggio/Rimontaggio/Collaudo", i servizi di cui alle lettere B), C), D), E), F) congiuntamente "Revisione"; a tal proposito si precisa che la Revisione delle Elettropompe verrà effettuata dalla Società presso la sua Sede Operativa.

1.3 Resta inteso tra le parti che nell'espletamento dell'Attività, e nel corrispettivo pattuito, così come indicato al successivo *articolo 3* non è inclusa la fornitura dei pezzi di ricambio, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo cuscinetti, tenute meccaniche, kit riparazione, giranti, ecc., che si rendesse necessario sostituire. Allo stesso modo non è inclusa l'attività di riavvolgimento di motori elettrici. Qualora, su espressa richiesta di SR, o nell'espletamento dell'Attività, la Società dovesse riscontrare malfunzionamenti alle Elettropompe, che necessitano la fornitura di pezzi di ricambio e/o il riavvolgimento dei motori elettrici, provvederà a darne immediata comunicazione scritta a SR, indicando il costo dell'intervento e il tempo necessario per eseguirlo. La Società provvederà ad eseguire detto intervento previa accettazione scritta del relativo costo da parte di SR e il relativo corrispettivo verrà versato da SR alla Società secondo le modalità di cui al successivo articolo 3.1.

1.4 Al termine di ogni intervento manutentivo la Società dovrà redigere un rapportino nel quale sarà indicato: i dati della pompa, la sua ubicazione e l'hotel di provenienza; il lavoro svolto, i pezzi di ricambio eventualmente utilizzati, e la durata della certificazione rilasciata sul lavoro svolto, nonché l'eventuale annotazione di prescrizioni riguardanti le condizioni e/o le prestazioni della pompa stessa (*ad esempio: "pompa fuori produzione, impossibile reperire pezzi di ricambio, si consiglia la sostituzione"....*).

Entro il mese di Novembre di ogni anno, la Ditta dovrà produrre ed inviare ai soggetti sopra menzionati, l'elenco degli interventi effettuati presso tutti gli Hotels, corredato di date intervento e lavoro svolto.

2. Offerta economica e riconoscimento percentuale su fatturato.

2.1 La società, sulla base di quanto riportato al capitolo precedente, propone come corrispettivo relativo allo svolgimento dell'Attività per la Sardegna resorts, quanto descritto dal tariffario di seguito riportato, oltre Iva.

Descrizione	Prezzo Netto Unit.	
1. Revisione pompa da 0,09 kW a 0,75 kW.	a corpo	€
2. Revisione pompa da 1,1 kW a 4 kW.	a corpo	€
3. Revisione pompa da 5,5 kW a 22 kW.	a corpo	€
4. Revisione elettropompa da 11 Kw a 22 kW	a corpo	€
5. Revisione elettropompa con corpi divisi (motore elettrico e parte Idraulica) da 4 kW a 22 kW (tipo antincendio e pescaggio a mare)	a corpo	€
6. Revisione pompa sommergibile da 1,1 a 5 KW	a corpo	€
7. Revisione pompa sommergibile da 6 a 12,5 KW	a corpo	€
8. Revisione pompa sommergibile da 13 a 20 KW	a corpo	€
9. Revisione pompa sommergibile da 21 a 30 KW	a corpo	€
10. Revisione pompa sommergibile da 31 a 47 KW	a corpo	€
11. Tar.oraria operaio specializzato smontaggio,	a corpo	€
12. rimontaggio, collaudo compresi oneri di trasferta	a corpo	€
13. Tariffa oraria camion gru con operatore per eventuali operazioni cui si rendesse necessario	a corpo	€

A tal proposito si precisa che le ore relative allo smontaggio e al rimontaggio effettuati presso gli Hotels saranno conteggiate a consuntivo sulla base dei "Rapportini di Intervento" firmati e rilasciati dalla Società a SR alla conclusione di ciascun intervento.

2.2 La Società propone di riconoscere a SR, per ogni anno, uno sconto di fine anno pari al % sul totale di quanto effettivamente fatturato dalla Società a SR, indipendentemente dal fatto che si

tratti di quanto fatturato per l'attività oggetto del presente contratto, per gli eventuali interventi extra richiesti da SR, nonché per eventuali pezzi di ricambio acquistati da SR. Lo Sconto verrà riconosciuto a SR entro la fine di ciascun anno.

3. Obblighi della Società

3.1 La Società deve in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

3.2 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

4. Offerta Tecnica

La Società dovrà:

1. Aggiornare annualmente l'inventario delle elettropompe diviso per Hotel;
2. dal 1 maggio al 31 ottobre di ogni anno di durata del contratto ad intervenire, presso le strutture del Hotels, entro 4 (quattro) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR;

3. dal 1 novembre al 30 aprile di ogni anno di durata del contratto, ad intervenire presso le strutture del Hotels, entro 12 (dodici) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR.
4. tutte le elettropompe degli Hotels dovranno essere correttamente mantenute entro il mese di Aprile di ogni anno.
5. Eseguire i lavori interamente in proprio, senza l'ausilio di ditte Terze che possano intervenire in qualunque fase lavorativa del presente appalto.

La società dichiara inoltre di avere le seguenti caratteristiche tecniche (barrare le caselle interessate):

4.1 Possesso di certificazioni da parte dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta

- ☐ Ditta autorizzata Grundfoss
- ☐ ditta autorizzata Wilo
- ☐ ditta autorizzata Pentiar pump
- ☐ Esperienza lavorativa di almeno 3 anni in strutture alberghiere
- ☐ Certificazione ISO 9001
- ☐ Certificazione ISO 14001
- ☐ Certificazione ISO 18001

4.2 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata

(barrare le caselle corrispondenti alla proposta della Ditta):

- ☐ 2. Entro le 6 (sei) ore
- ☐ 3. Entro le 12 (dodici) ore
- ☐ 4. Entro le 24 (ventiquattro) ore

5. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Cervo

N°	Marca	Modello	matricola/n° serie	anno	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Luigi Biraghi	R.122A	231680	1998	Centrale termica	9,2	1
2	Luigi Biraghi	R.121B	231874	1998	Centrale termica	4	2
3	Luigi Biraghi	R.121D	231676	1998	Centrale termica	3	2
4	Luigi Biraghi	R51A		1998	Centrale termica	0,75	3
5	Luigi Biraghi	R61A		1998	Centrale termica	0,37	1
6	Luigi Biraghi	R61E	231686	1998	Centrale termica	0,18	2
7	Luigi Biraghi	R31A			Centrale termica	0,09	1
8	Lafert	AMHE 100L BA 2	1104826				
9	Flygt	3.085.182	9941872		Fossa settica Falegnameria	2,2	3
10	Flygt	NP 3085.160 mt 460			Fossa settica Falegnameria	2,4	1
11	Flygt	3085.131 (412) 120301			Fossa settica Darsena	2,2	2
12	Flygt	C54 MC110108			Fossa settica Cucina	1,7	2
13	Flygt	3045.181 (250)			Fossa settica Ristorante Pescatore	1,7	2
14	Grundfoss	NB 250-247			Condizionamento	7,5	2
15	Grundfoss	UP-2-30N 150			Circolatore riscaldamento Conference	0,75	1
16	Grundfoss				Ricircolo Tennis Club	1,1	2
17	Grundfoss	CH8-40			Circolatore Staff House	1,1	2
18	Grundfoss	TP 10-180/2 A-F-A-BUBE			Ricircolo staff house	0,55	2
19	Grundfoss	CH8-30			Condizionamento Rist. Pomodoro	1,7	2
20	Lowara	SV804F22			Autoclave Centrale termica	2,2	2
21	Lowara	FHE 32-200/40			autoclave	4	1
22	Lowara	CN 40-125/22			Condizionamento Conference	2,2	2
23	Lowara	CA 70/45			Autoclavi Conference	1,1	2
24	Lowara	CA 200-35			Autoclavi Case personale	2,2	2

25	Lowara	15SV04F040T	1216L1432YXXXTD	2013			
26	Gerit	BADU FA21/60-45			Piscina Cervo	1,5	1
27	Gerit	9G090120AE012			Piscina Cervo	2,6	1
28	Astral Pool	C 3000			Piscina Cervo	4	2
29	Astral Pool	DOLL MS 100 LA/2			Piscina Grande Tennis Club	4	2
30	Astral Pool	DOLL ACH 9003			Piscina Piccola Tennis Club	2,2	2
31	CAPRARI	Y2 180M2			POMPE ANTINCENDIO	22	2
32	PEDROLLO	JSW3AM			POMPA PILOTA ANTINCENDIO	2,2	1
33	WILO	IP-E50/150-4,2			Centrale termica (ricircolo CDZ)	5,5	2
34	Calpeda				Tennis Club n°1	1,5	1
35	Marelli	C MAN 50				0,55	1
36	Vergani	T80-252			Condizionamento Uffici	2,2	1

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Pitrizza

N°	Marca	Modello	matricola/n° serie	anno	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	LOWARA	FHF 40-250/233			Pompe Antincendio	11	2
2	LOWARA	SV207R11T/A			pompa Pilota Antincendio	1,1	1
3	LOWARA	FCS4 125-200/55 ELP 40/69	703411531	2008	Condizionamento	5,5	1
4	LOWARA	PLM 4132B5/355	53020VB00	2008	Condizionamento	5,5	1
5	GRUNDFOS	CR 16-50 A-F-A-BUBE			autoclavi Hotel	5,5	4
6	GRUNDFOS	CRE 16-40 A-F-A-BUBV			Autoclavi irrigazione	4	3
7	GRUNDFOS	TP 100-250/4 A-F-A-BAQE			Torri evaporative	11	2
8	GRUNDFOS	NK 65-250/239			Pescaggio a mare	5,5	1
9	FLYGT	3202	3202		fossa settica principale	45	2
10	FLYGT	3068.170 (212) (1221607)			fossa settica cucina	1,7	2

11	FLYGT	3068.170 (214) (1080563)			fossa settica ville nuove	1,7	2
12	FLYGT				fossa settica villa Pitrezza	3	2
13	FLYGT				fossa settica bagni piscina	2,2	2
14	KSB	M 100-25/754			ircolatori caldaia	7,5	3
15	KSB	M80 13/084			ircolatori caldaia	0,75	3
16	ASTRAL POOL	BAIKAL C 3000			Piscina acqua salata (bronzo)	9,2	4
17	ESPA	SILEN2 75T			piscine ville nuove	1,1	6
18	ESPA	SILEN2 150	1111 - 00122		piscine ville nuove 170		
19	ESPA	IRIS 750M	2113 - 01457		FILTRI PISCINA – VILLA 230		
20	GERIT	BADU TOP 14			piscine ville nuove	0,65	2
21		FC 65-14 T/A			Circolatore (pompa boyler)		5
22	GRUNDFOS	CH 40-40	H9713431P11215		POMPA CHILLER CONDIZIONAMENTO villa 340-350		
23	LOWARA	CAM 120/33/A	101810030		villa 340		
24	LOWARA	CAM 120/33/B	101810031		villa 340		

Data _____

Timbro e Firma Ditta
