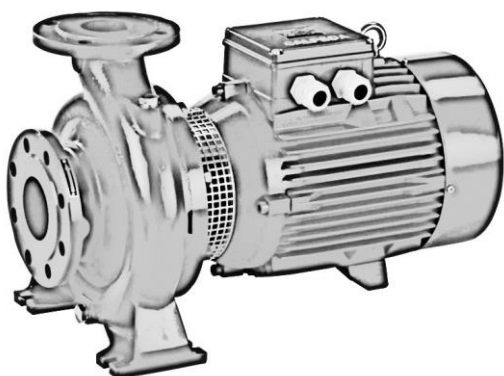




***APPALTO MANUTENZIONE PERIODICA E
PREVENTIVA ELETTROPOMPE
2021***

Sardegna Resorts s.r.l.

- ❖ Hotel Cala di Volpe
- ❖ Pevero Golf Club
- ❖ Hotel Romazzino

PREMESSA

Il presente documento, indica le operazioni minime da compiere per la manutenzione preventiva delle elettropompe presenti negli Hotels **Cala di volpe, Pevero golf club e Romazzino**.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

1) Oggetto

1.1 L'attività comprenderà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti servizi da effettuarsi, su tutte le Elettropompe degli Hotels, su richiesta di intervento della SR:

- A. SMONTAGGIO e RITIRO ELETTROPOMPE PRESSO GLI HOTELS;
- B. VERIFICA AVVOLGIMENTO MOTORE ELETTRICO;
- C. VERIFICA E SOSTITUZIONE CUSCINETTI;
- D. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TENUTA MECCANICA;
- E. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE KIT-ORING (GUARNIZIONI E KIT RIPARAZIONE);
- F. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE ALTRE PARTI MECCANICHE O ELETTRICHE VARIE (ES. GIRANTI, CAVI ALIMENTAZIONE ETC.);
- G. RIMONTAGGIO E COLLAUDO ELETTROPOMPE PRESSO GLI HOTELS;

di seguito, i servizi di cui alle lettere A) e G) "Smontaggio/Rimontaggio/Collaudo", i servizi di cui alle lettere B), C), D), E), F) congiuntamente "Revisione"; a tal proposito si precisa che la Revisione delle Elettropompe verrà effettuata dalla Società presso la sua Sede Operativa.

1.3 Resta inteso tra le parti che nell'espletamento dell'Attività, e nel corrispettivo pattuito, così come indicato al successivo *articolo 3* non è inclusa la fornitura dei pezzi di ricambio, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo cuscinetti, tenute meccaniche, kit riparazione, giranti, ecc., che si rendesse necessario sostituire. Allo stesso modo non è inclusa l'attività di riavvolgimento di motori elettrici. Qualora, su espressa richiesta di SR, o nell'espletamento dell'Attività, la Società dovesse riscontrare malfunzionamenti alle Elettropompe, che necessitano la fornitura di pezzi di ricambio e/o il riavvolgimento dei motori elettrici, provvederà a darne immediata comunicazione scritta a SR, indicando il costo dell'intervento e il tempo necessario per eseguirlo. La Società provvederà ad eseguire detto intervento previa accettazione scritta del relativo costo da parte di SR e il relativo corrispettivo verrà versato da SR alla Società secondo le modalità di cui al successivo articolo 3.1.

1.4 Al termine di ogni intervento manutentivo la Società dovrà redigere un rapportino nel quale sarà indicato: i dati della pompa, la sua ubicazione e l'hotel di provenienza; il lavoro svolto, i pezzi di ricambio eventualmente utilizzati, e la durata della certificazione rilasciata sul lavoro svolto, nonché l'eventuale annotazione di prescrizioni riguardanti le condizioni e/o le prestazioni della pompa stessa (*ad esempio: "pompa fuori produzione, impossibile reperire pezzi di ricambio, si consiglia la sostituzione"....*).

Entro il mese di Novembre di ogni anno, la Ditta dovrà produrre ed inviare ai soggetti sopra menzionati, l'elenco degli interventi effettuati presso tutti gli Hotels, corredato di date intervento e lavoro svolto.

2. Offerta economica e riconoscimento percentuale su fatturato.

2.1 La società, sulla base di quanto riportato al capitolo precedente, propone come corrispettivo relativo allo svolgimento dell'Attività per la Sardegna resorts, quanto descritto dal tariffario di seguito riportato, oltre Iva.

Descrizione	Prezzo Netto Unit.	
1. Revisione pompa da 0,09 kW a 0,75 kW.	a corpo	€
2. Revisione pompa da 1,1 kW a 4 kW.	a corpo	€
3. Revisione pompa da 5,5 kW a 22 kW.	a corpo	€
4. Revisione elettropompa da 11 Kw a 22 kW	a corpo	€
5. Revisione elettropompa con corpi divisi (motore elettrico e parte Idraulica) da 4 kW a 22 kW (tipo antincendio e pescaggio a mare)	a corpo	€
6. Revisione pompa sommergibile da 1,1 a 5 KW	a corpo	€
7. Revisione pompa sommergibile da 6 a 12,5 KW	a corpo	€
8. Revisione pompa sommergibile da 13 a 20 KW	a corpo	€
9. Revisione pompa sommergibile da 21 a 30 KW	a corpo	€
10. Revisione pompa sommergibile da 31 a 47 KW	a corpo	€
11. Tar.oraria operaio specializzato smontaggio,	a corpo	€
12. rimontaggio, collaudo compresi oneri di trasferta	a corpo	€
13. Tariffa oraria camion gru con operatore per eventuali operazioni cui si rendesse necessario	a corpo	€

A tal proposito si precisa che le ore relative allo smontaggio e al rimontaggio effettuati presso gli Hotels saranno conteggiate a consuntivo sulla base dei "Rapportini di Intervento" firmati e rilasciati dalla Società a SR alla conclusione di ciascun intervento.

2.2 La Società propone di riconoscere a SR, per ogni anno, uno sconto di fine anno pari al % sul totale di quanto effettivamente fatturato dalla Società a SR, indipendentemente dal fatto che si

tratti di quanto fatturato per l'attività oggetto del presente contratto, per gli eventuali interventi extra richiesti da SR, nonché per eventuali pezzi di ricambio acquistati da SR. Lo Sconto verrà riconosciuto a SR entro la fine di ciascun anno.

3. Obbligazioni della Società

3.1 La Società deve in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

3.2 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

4. Offerta Tecnica

La Società dovrà:

1. Aggiornare annualmente l'inventario delle elettropompe diviso per Hotel;
2. dal 1 maggio al 31 ottobre di ogni anno di durata del contratto ad intervenire, presso le strutture del Hotels, entro 4 (quattro) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR;

3. dal 1 novembre al 30 aprile di ogni anno di durata del contratto, ad intervenire presso le strutture del Hotels, entro 12 (dodici) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR.
4. tutte le elettropompe degli Hotels dovranno essere correttamente mantenute entro il mese di Aprile di ogni anno.

La società dichiara inoltre di avere le seguenti caratteristiche tecniche (barrare le caselle interessate):

4.1 Possesso di certificazioni da parte dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta

- ☐ 1. Certificazione ISO 9001
- ☐ 2. Certificazione ISO 14001
- ☐ 3. Certificazione ISO 18001
- ☐ 4. Altre Certificazione specifiche per l'attività *[specificare quali nelle righe sottostanti]*

4.2 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata

(barrare le caselle corrispondenti alla proposta della Ditta):

- ☐ 1. Entro le 2 (quattro) ore
- ☐ 2. Entro le 6 (sei) ore
- ☐ 3. Entro le 12 (dodici) ore
- ☐ 4. Entro le 24 (ventiquattro) ore
- ☐ 5. Entro le 30 (trenta) ore

4.3 Servizi aggiuntivi di manutenzione

- ☐ N° 1 intervento gratuito su chiamata ad hotel per operazioni di verifica entro le 24 ore dalla chiamata
- ☐ Certificazione di garanzia sul funzionamento generale di due anni anzichè uno
- ☐ Consegna muletto di soccorso e sostituzione all'occorrenza per pompe da kw 0.09 a 5,5
- ☐ Consegna muletto di soccorso e sostituzione all'occorrenza pompe da kw 5,5 a 11
- ☐ Consegna muletto di soccorso e sostituzione all'occorrenza pompe da kw 11 a 22

5. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Cala di Volpe

N°	Marca	Modello	matricola/n° serie	anno	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Grundfos	LMB 125V/4/242			Centrale termica	7,5	3
2	Grundfos	CDM 150-242-7.5 A-F-A-BBUE			Centrale termica	7,5	2
3	Grundfos	LPDE 125/125/134 A-F-A-BBUE			Centrale termica	7,5	2
4	Grundfos	LPDE 80-125/128 A-F-A-EUEE			Centrale termica	3	2
5	Grundfos	LPDE 125-125/105 A-F-A-EELE			Centrale termica	5,5	2
6	Grundfos	LPDE 80-125/117 A-F-A-EUEE			Centrale termica	2,2	2
7	Grundfos	LPDE 100-125-133 A-F-A-BUBE			Centrale termica	4	2
8	Grundfos	TPED 65/120 A-F-A-BUBE			Centrale termica	1,1	2
9	Grundfos	TP 40-180/2 A-F-A-BUBE			Centrale termica	0,55	3
10	Grundfos	TPD 80-120/2 AI-F-A-BUBE			Centrale termica	1,5	2
11	Grundfos	TPD 65-120-2 A-F-A-BUBE			Centrale termica	1,1	2
12	Grundfos	CDM 150-201-3.0 A-F-A-BBUE			Centrale termica	3	2
13	Grundfos	TPD 80-120/2 AI-F-A-BUBE			Centrale termica	1,5	2
14	Flygt	3085.182 (252) 9610281			Fossa settica esterna ala originale	2,2	2
15	Flygt	CS 3045.181 HT 250			Fossa settica zona fitness	1,2	2
16	Flygt	CS 3045.181 HT 250			Fossa settica manutenzione vecchia	1,2	1
17	Flygt	CS 54			Fossa settica manutenzione vecchia	1,1	1
18	Flygt	CS 54			Fossa Settica Lavanderia	1,1	2
19	Flygt	CS 54			Fossa centrale Termica	1,1	2
20	Flygt	CS 54			Fossa centrale Antincendio	1,1	2
21	Flygt	3068.170 (210)			Fossa Bar Pontile Sotto Hall	1,1	2
22	Flygt	C54			Rilancio piscina	1,1	2
23	Flygt	3068.170 (210)			rilancio piscina presidenziale	2,4	2
24	Flygt	NP 3127 HT (487)			Sollevamento fossa principale	5,9	1
25	Elvem	6SM100LB4 - 4P B3			torri evaporative	3	4
26	Astral Pool	BAIKAL C 3000			Piscina (giranti in bronzo)	9,2	4
27	Caprari	Y2180M-2			Antincendio	22	2

28	Pedrollo	JSW3AM			Pompa pilota antincendio	2,2	1
29	Grundfos	CRE 32-4 A-F-A-V-EUBV			autoclavi loc. Antincendio	5,5	3
30	Ebara	DW VOW 150 M A			Rilancio pozzetto	1,5	1
31	Grundfos	MAGNA 1D 32-120			Ricircolo cabina elettrica	1,5	1
32	ALPHA POMPE				Pompa gasolio gruppo elettrogeno	0,55	1

ELENCO ELETTROPOMPE

Pevero Golf Club

N°	Marca	Modello	matricola/n° serie		Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Lowara				autoclave A.S.	3,3	2
2	Lowara	sm490rb5s2 /307	13279r00j		Circolatore primario	0,75	1
3	Lowara	sm490rb5s2/307	13279r00j		Circolatore primario	0,75	1
4	Lowara	plm490b5s3/315	53006rt00	2009	Circolatore riscaldamento	1,5	1
5	Lowara	plm490b5s3/315	53006rt00	2009	Circolatore riscaldamento	1,5	1
6	Grundfoss				Riscaldamento	3	2
7	Calpeda	IMP 50/12FE	6041748		pompa Piscina	2,2	1
8	----				UTA	4	1
9	Caprari	LS 200 L-2	114704/02		stazione pompaggio buca 6	37	1
10	Caprari				stazione pompaggio buca 7	37	8
11	Caprari				Stazione pompaggio buca 16	11	1
12	Caprari	MEC-MR100/3A	468502/1		Stazione pompaggio Monticanaglia	90	1
13	Caprari					90	1

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Romazzino

N°	Marca	Modello	matricola/n° serie	anno	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Caprari	Y2 180 M2			Pompe Antincendio	22	2
2	Pedrollo	JSW3AM			Pompa pilota antincendio	2,2	1
3	Grundfos	CR15-07			Autoclavi Hotel	5,5	3
4	Grundfos	CRE 5-10G			Autoclavi Hotel scorta	1,5	2
5	Grundfos	NB 65-160/15 A-F-A-BUQE			Acqua Sanitaria	11	2
6	Grundfos	LPD 100-160/156 A-F-A-BBUE			Centrale Termica	5,5	2
7	Grundfos	CLM 125-228-5,5 A-F-A-BBUE			Torri Evaporative	5,5	2
8	Grundfos	UPTD 65-120 A-F-A-BUBE			Circolatori Centrale Termica	1,1	4
9	Grundfos	UPT 40-120 AI-F-A-BUBE			Circolatori Centrale Termica	0,55	4
10	Grundfos	UPTD 50-120 A-I-F-A-BUBE			Circolatori Staff House	0,75	4
11	Grundfos	UPT 40-60-A-I-F-A-BUBE			Acqua calda Staff House	0,37	1
12	Flygt	C54			Fossa Settica Gardmanger/C. Termica	1,1	1
13	Flygt	CP 3045.181 HT 230			Fossa Settica Gardmanger/C. Termica	1,2	1
14	Flygt				Fossa settica ala 200	1,1	1
15	Flygt	3085.160 (253)			Fossa Settica Spiaggia/BBQ	2,4	2
16	Flygt	3085.160 (460) (1320722)			Rilancio Acque bianche sotto Piscina acqua dolce	2,4	2
17	Flygt	CP 3045.181 HT 250			Fossa settica Office Bagnino	1,2	1
18	ESPA	Silen 2 200T			Piscina grande acqua dolce	2,2	3
19	ESPA	Silen 2 200T			Piscine ville nuove	2,2	2
20	ESPA	Silen 2 150T			Piscine ville nuove	1,9	7
21	ESPA	Silen 2 100T			Piscine ville nuove	1,6	7
22	ESPA	Silen2 75M			Fontana Ingresso	1,1	1
23	GERIT	BADU FA21-80/56			Piscine ville nuove	3	2
24	GERIT	BADU 90/40 DR			Piscine ville nuove	2,7	2
25	ESAM	Medio Jet			idromassaggi ville nuove	2,2	2
26	ESAM	Flux jet			idromassaggi ville nuove	1,5	2
27	DAB	K14/400T			Fontana Ingresso	1,7	1

28	Elvem	6SM100LB4 B3			Motori elettrici	3	6
29	GMP	75ME 160MA2 B35 B4XR-A/B			Pescaggio a mare	11	2
30	ZENIT	MAN 400/4/80			Troppo pieno piscina acqua salata	9,2	2
31	BONORA	HE132HG/2 matricola: 92365			Piscina grande acqua salata		
32	Aurora Pumps	AT0750			Piscina grande acqua dolce	5,5	5
33					Motore elettrico lavastoviglie cucina	0,75	1
34					Motore elettrico lavapentolee cucina	2,7	2

Data _____

Timbro e Firma Ditta
