



***APPALTO MANUTENZIONE PERIODICA E
PREVENTIVA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
DI EMERGENZA - 2021 -***

Sardegna Resorts S.r.l.

- ❖ Hotel Cala di Volpe
- ❖ Hotel Pitrizza
- ❖ Hotel Romazzino
- ❖ Hotel Cervo
- ❖ Pevero Golf

PREMESSA

Il presente documento, indica le operazioni minime da compiere per le attività di manutenzione e supervisione degli impianti ed apparati di Illuminazione di Emergenza presenti negli Hotels Cala di Volpe, Romazzino, Pitritza, Cervo complex e Pevero Golf Club.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

1) Oggetto

1.1 L'Attività comprenderà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti servizi da effettuarsi su tutte le aree delle strutture sopra indicate, a cadenza semestrale su richiesta di intervento della Sardegna Resorts per l'anno 2020-2201:

2 ESAME A VISTA

3 PROVE ELETTRICHE

4 VERIFICA FUNZIONAMENTO IN EMERGENZA

5 PULIZIA INTERNA GENERALE

6 CONTROLLO FUNZIONAMENTO MAGNETI PORTE DI SICUREZZA ED EVENTUALE RIPARAZIONE

Al termine di ciascun intervento, la Società dovrà rilasciare a Sardegna Resorts i seguenti documenti:

A. EMISSIONE DEL DOCUMENTO DI AVVENUTA MANUTENZIONE.

B. CERTIFICAZIONE FINALE.

C. AGGIORNAMENTO INVENTARIO LAMPADE ED APPARATI DIVISO PER CENTRO.

Fatta eccezione per il materiale di consumo, incluso, senza limitazione alcuna nel Corrispettivo, resta inteso tra le parti che nell'espletamento dell'Attività sono incluse le verifiche su tutti i tipi di lampade di emergenza, sui Kit inverter, compresa la verifica dei supporti ed ancoraggi; non è inclusa la

fornitura di pezzi di ricambio particolari, i cui prezzi saranno riferiti alla **tabella "A"** indicata successivamente.

Qualora, su espressa richiesta di SR, o nell'espletamento dell'Attività, la Società dovesse riscontrare malfunzionamenti agli impianti, che necessitano la fornitura di pezzi di ricambio e/o interventi extra, provvederà a darne immediata comunicazione scritta a SR, indicando il costo dell'intervento e il tempo necessario per eseguirlo. La Società provvederà ad eseguire detto intervento previa accettazione scritta del relativo costo da parte di Sardegna Resorts .

1.4 Al termine di ogni intervento manutentivo in ciascun centro, la Società dovrà redigere un rapportino nel quale sarà indicato: il numero e la tipologia di apparato mantenuto, la sua ubicazione e l'hotel di provenienza; il lavoro svolto, i pezzi di ricambio eventualmente utilizzati, e la durata della certificazione rilasciata sul lavoro svolto, nonchè l'eventuale annotazione di prescrizioni riguardanti le condizioni e/o le prestazioni dell'impianto stesso.

Entro il mese di Novembre di ogni anno, la Ditta dovrà produrre ed inviare ai soggetti referenti di Sardegna Resorts, l'elenco degli interventi effettuati presso tutti gli Hotels, corredato di date intervento e lavoro svolto, nonchè l'inventario aggiornato diviso per Centro.

2. Offerta economica e riconoscimento percentuale su fatturato.

2.1 La società, sulla base di quanto riportato al capitolo precedente, propone come corrispettivo relativo allo svolgimento dell'Attività per la Sardegna Resorts, quanto descritto dal tariffario di seguito riportato, oltre Iva.

Il corrispettivo relativo allo svolgimento dell'attività di supervisione e manutenzione di cui al precedente articolo viene proposto dalla ditta come segue:

OFFERTA ECONOMICA:

➤ Hotel Cala di Volpe

- N° 145 LAMPADE COMPATTE DA 8 W E 11 W
- N° 55 LAMPADE CON SUPPORTO STAGNO DA 8 W E 11 W
- N° 76 KIT INVERTER CON BATTERIA AUSILIARIA, SU PLAFONIERA

€ _____

➤ Hotel Romazzino

- N° 108 LAMPADE COMPATTE E SEGNALI LUMINOSI DA 8 W E 11 W
- N° 24 KIT INVERTER MONTATI SU PLAFONIERA 18 E 36 W
- N° 22 GRUPPO EMERGENZA BEGHELLI 2x36 WATT

€ _____

➤ Cervo Complex

Hotel Cervo

- N° 68 LAMPADE COMPATTE E SEGNALI LUMINOSI DA 8 W
- N° 6 KIT INVERTER MONTATI SU PLAFONIERA 36 W
- N° 12 GRUPPO EMERGENZA BEGHELLI 36 WATT

€ _____

Conference Center

- N° 43 LAMPADE COMPATTE E SEGNALI LUMINOSI DA 8 W
- N° 11 KIT INVERTER MONTATI SU PLAFONIERA 36 W

€ _____

Cervo Tennis Club

- N° 17 LAMPADE COMPATTE E SEGNALI LUMINOSI DA 8 W
- N° 25 KIT INVERTER MONTATI SU PLAFONIERA 18 W

€ _____

Cervo Staff House

- N° 42 LAMPADE DI EMERGENZA

€ _____

Ristorante Il Pomodoro

- N° 14 CORPI ILLUMINANTI AUSILIARI

€ _____

TOTALE CERVO COMPLEX

€ _____

➤ Hotel Pitrizza

- N° 121 CORPI ILLUMINANTI AUSILIARI (Hotel)
- N° 14 CORPI ILLUMINANTI AUSILIARI (staff house)

€ _____

➤ Pevero Golf Club

- N° 40 LAMPADE COMPATTE E SEGNALI LUMINOSI DA 8 & 11 W

€ _____

TABELLA "A"

COSTO UNITARIO ACCESSORI E LAMPADE:

GRUPPO EMERGENZA ELETTRICI BEGHELLI 18/58 W 2 ORE DI AUTONOMIA	€. _____
LAMPADA 8 W AUTONOMIA 3 ORE	€. _____
LAMPADA 6 W AUTONOMIA 3 ORE	€. _____
LAMPADA 11 W AUTONOMIA 3 ORE	€. _____
LAMPADA 2 X 18 W AUTONOMIA 3 ORE	€. _____
TORCIA AUTONOMA AXOLUTE 3 WATT	€. _____
GRUPPO EMERGENZA LAMPADA BEGHELLI 2x36 WATT	€. _____

2.2 La Società propone di riconoscere a SR, per ogni anno, uno sconto di fine anno pari al % sul totale di quanto effettivamente fatturato dalla Società a SR, indipendentemente dal fatto che si tratti di quanto fatturato per l'attività oggetto del presente contratto, per gli eventuali interventi extra richiesti da SR, nonché per eventuali pezzi di ricambio acquistati da SR. Lo sconto verrà riconosciuto a SR entro la fine di ciascun anno.

3. Obbligazioni della Società

3.1 La Società deve in sede di gara, presentare un'autocertificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

3.2 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

4. Offerta Tecnica

La Società dichiara di avere le seguenti capacità tecnico-economiche, relative alla capacità di far fronte a lavori importanti inerenti l'oggetto della selezione:

N°	REQUISITO TECNICO	Si / No
1.1	Possesso di qualificazione UNI EN ISO 9001	
1.2	Aver eseguito i lavori del presente bando per almeno Tre anni in strutture Alberghiere o industriali (indicare con autocertificazione dove e quando)	
1.3	Aver eseguito i lavori del presente bando per più di Tre anni in strutture Alberghiere o industriali (indicare con autocertificazione dove e quando)	

La Società dovrà inoltre:

1. Aggiornare annualmente l'inventario degli impianti ed apparati diviso per Hotel;
2. Tutti gli apparati degli Hotels dovranno essere correttamente mantenute entro il mese di Maggio.

4.2 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata

(barrare le caselle corrispondenti alla proposta della Ditta):

- ☐ 1. Entro le 4 (quattro) ore
- ☐ 2. Entro le 6 (sei) ore
- ☐ 3. Entro le 12 (dodici) ore

5. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data _____

Timbro e Firma Ditta
