

MANUTENZIONE & SUPERVISIONE IMPIANTI RILEVAZIONE FUMI E ANTINCENDIO CAPITOLATO 2021

Il presente documento contempla le attività minime di di supervisione e manutenzione degli impianti di rilevazione fumi, da effettuare presso gli impianti presenti nelle strutture di Sardegna Resorts S.r.l. elencate a margine, e per le quali Siamo a chiedervi la vostra migliore offerta

L'offerta dovrà comprendere le specifiche di seguito descritte, intese come minime e con vostra facoltà di indicare eventuali migliorie.

Le strutture interessate sono:

Hotel Cala Di volpe e relative pertinenze;
Hotel Romazzino e relative pertinenze;
Hotel Cervo e relative pertinenze (Complex);
Hotel Pitrizza e relative pertinenze;
Pevero Golf e relative e pertinenze.

Attività di supervisione e controllo

Questa attività dovrà comprendere :

1. Eseguire una verifica sullo stato della centrale e degli impianti in generale, con download delle segnalazioni e della programmazione presenti nella memoria della centrale, inviandone copia su su formato digitale alla S.R.;
2. Verifica dello stato di inquinamento dei rivelatori ottici e verifica strumentale del corretto funzionamento di tutti i dispositivi dell'impianto con la verifica dello stato delle segnalazioni acustiche di allarme.
3. Verifica dello stato dei rivelatori puntiformi, utilizzando gli strumenti indicati dalla cassa produttrice degli stessi.
4. Verifica del funzionamento di tutti i dispositivi dell'impianto inclusi combinatori e comunicatori GSM e quanto necessario al corretto funzionamento dell'impianto e alla attuazione degli automatismi previsti. (con sostituzione dei componenti non funzionanti come meglio descritto più avanti).
5. Verifiche a campione e test sul funzionamento reale dell'impianto.
6. Verifica della corretta funzionalità dei magneti delle Porte REI;
7. Assistenza, con presenza di personale qualificato, alle prove generali di evacuazione ed eventuali verifiche da parte di terzi.
8. il recupero memorie eventi e controllo di eventuali malfunzionamenti/anomalie;

L'Attività di Supervisione dovrà effettuarsi con almeno **4 visite periodiche** di cui: due con cadenza semestrale e specificatamente nei periodi Maggio e Ottobre di ogni anno, **più altre due** che saranno concordate con la Sardegna Resorts S.r.l..

MANUTENZIONE & SUPERVISIONE IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E ANTINCENDIO CAPITOLATO 2021

Dovranno inoltre essere incluse le attività di manodopera per piccole riparazioni, come sostituzione di dispositivi danneggiati e ripristino delle corrette funzionalità del sistema; attività che saranno effettuate durante la prima visita di supervisione, in modo da garantire il regolare e completo funzionamento dei sistemi ad inizio stagione.

Si specifica che le visite potranno avere durata che eccede la singola giornata lavorativa e questo non dovrà comportare un aggravio di costi per la S.R..

Fornire un recapito telefonico di un tecnico disponibile telefonicamente H24x7/7, ed inoltre garantire gli interventi in caso di urgenza entro le 12 ore.

Ulteriori ricambi e forniture dovranno essere computate a parte, al verificarsi della necessità.

Reports e certificazioni:

- Ogni fine anno la Ditta dovrà redigere il Bilancio Attività, nel quale saranno indicate nel dettaglio tutte le attività svolte in quel periodo, e saranno segnalate eventuali attività da prevedere per l'anno successivo.
- Ad ogni intervento effettuato dovrà essere redatto e inviato a Sardegna Resorts S.r.l., un documento attestante l'avvenuto intervento con la descrizione dello stesso. Copia cartacea dovrà essere obbligatoriamente controfirmata dal Capomanutentore di ogni struttura.

La mail a cui inviare il documento di lavoro è: antonello.fresi@marriott.com

- Ogni intervento di implemento, adeguamento o modifica agli impianti, dovrà essere accompagnato da apposita certificazione, così come previsto dalla normativa in vigore.

La ditta inoltre dovrà:

- ✓ Certificare di aver acquisito e di possedere le qualifiche professionali relative alla manutenzione e verifica di impianti di rilevazione fumi in generale ed in particolare specifica formazione per i sistemi: ESSER, DEF Italia, SD3, NOTIFIER, TELEDATA, SECURITRON.
- ✓ Certificare il possesso degli strumenti di analisi di impianto e dei software di programmazione licenziati e in corso di validità delle centrali: ESSER serie IQ8, Notifier serie AM, DEF Italia Serie, SD3 serie Ephasis, Securitron serie ASD 535.
- ✓ Costituire idoneo magazzino di ricambi, delle varie tipologie, nelle strutture o in altro locale, tale da garantire la sostituzione delle componenti nel corso della giornata lavorativa.
- ✓ Il corrispettivo annuale per il servizio dovrà includere la fornitura gratuita di almeno 30 dispositivi puntiformi, e tutta la manodopera necessaria alla sostituzione di questi 30 dispositivi puntiformi e dei dispositivi il cui difetto o malfunzionamento è coperto da garanzia.

