



RIFACIMENTO DI ALCUNI CANNUCCIATI VERANDE
CAMERE E IMPERMEABILIZZAZIONE VERANDE SUITES161
E 166

Sardegna Resorts s.r.l.

❖ **Hotel Cervo**

PREMESSA

Il presente documento indica le operazioni minime da compiere per il rifacimento di alcuni cannucciati nelle verande delle camere dell' Hotel Cervo, per l'impermeabilizzazione di una parte delle verande delle suites 161 e 166 e per l'installazione di n° 2 porte tagliafuoco.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

Oggetto

- Gli interventi per il rifacimento di cannucciati comprenderanno anzitutto la messa in sicurezza delle aree oggetto d'intervento, successivamente a questo sarà necessario operare la rimozione delle parti lignee ammalorate e dei cannucciati. Si procederà successivamente alla verifica dell'orditura lignea, volta all'individuazione delle parti da sostituire con la supervisione della DL o comunque della committenza. Si precisa che gli interventi saranno di due tipologie diverse:

la prima, col rifacimento del doppio strato di canna con interposta ondulina per le camere 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 166, 189, 190, 191, 192, 193;

la seconda, con la posa di un solo strato di canne ombreggianti, per le camere 199, 210, 214, 215.
- L'intervento di impermeabilizzazione delle verande delle suites 161 e 166 invece è necessario per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana, che si verificano nella sala ristorante posta sotto le due suites in questione. I lavori comprenderanno la rimozione del tavolato e l'accatastamento dello stesso nei pressi del cantiere per il successivo riutilizzo; l'impermeabilizzazione delle due vasche con impermeabilizzanti bicomponenti dati in opera e finito con la successiva creazione di un piano inclinato, di giusta pendenza, per il corretto defluire delle acque da incanalare nello scarico più opportuno. Infine si dovrà reinstallare il tavolato precedentemente rimosso ed eseguire le opere

di ripristino degli intonaci e della tinteggiatura nelle pareti esterne dei terrazzini. Saranno da mantenere anche i corrimano in legno di castagno posti a protezione dei terrazzini stessi.

- Ultimo intervento compreso nella presente gara, riguarda l'installazione di due porte tagliafuoco a servizio della cucina dell'hotel. Si dovranno preventivamente smontare le attuali porte rei, installare le nuove (fornite dalla committenza) e ripristinare intonaci e tinteggiature. A fine lavoro la Ditta dovrà produrre il certificato di corretta posa in opera per ciascuna porta. Sarà onere dell'impresa consegnare le porte con le molle di chiusura correttamente registrate.

1. Offerta Economica

Per la presentazione dell'offerta economica si chiede di prendere visione e di compilare il format denominato **“Computo cannucciato e suites”**, che dovrà essere presentato come da indicazioni scritte nel documento informativo della presente gara.

2. Offerta Tecnica

La Società dovrà:

1. Consegnare apposita certificazione attestante la corretta esecuzione dei lavori, così come da normativa vigente.
2. Consegnare documentazione tecnica relativa ai prodotti utilizzati per l'impermeabilizzazione.

La società dichiara inoltre di avere le seguenti caratteristiche tecniche (barrare le caselle interessate):

4.1 Numero di squadre presenti in ambito regionale idonee ad eseguire le lavorazioni simultaneamente:

- ☐ 1 squadra
- ☐ 2 squadre
- ☐ oltre 2 squadre

4.3 Disponibilità ad operare oltre le ore 18:30

- ☐ dalle ore 20:31 in poi
- ☐ dalle ore 18:30 alle 20:30

4.4 Disponibilità all'esecuzione delle lavorazioni nei giorni festivi e prefestivi

- ☐ giorni festivi
- ☐ giorni prefestivi

3. Obbligazioni della Società

3.1 La Società deve, in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

3.2 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a

vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

5. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti, di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

Data _____

Timbro e Firma Ditta
