

2020

Cervo Complex



Oggetto:

***RIFACIMENTO COPERTURA TERRAZZI CAMERE -
IMPERMEABILIZZAZIONE VERANDE 161 E 166 -
INSTALLAZIONE DI N° 2 PORTE REI.***

Computo Metrico

		Capitolo: 1						RIFACIMENTO CANNUCCIATI		
Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
1.1	D.0013.0001.0001	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam.48 mm, sp. 4,75 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, immentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasportoad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiiede, mantovana arasassi, telidi protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresitutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformit� a alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod., in conformit� a norma UNI EN74, EN 39. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.						mq		
n°	descrizione	Dimensioni					quantit�	importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
1.01	Settore 1 (camere dalla 155 alla 160)	1	38	1	6	mq	228	€	-	-
1.02	Settore 1 (camere 161-166)	1	20	1	3	mq	60	€	-	-
1.03	settore 4 (dalla 199 alla 215)	1	15	1	6	mq	90	€	-	-
									€	-

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
1.2	D.0012.0010.0013	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, la smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere ed esclusa la grossa orditura portante e il trasporto ad impianto autorizzato, nonche' gli eventuali oneri relativi. Valutato per l'e ttiva super cie di disfamento. (Demolizione vecchia struttura)						mq		
n°	descrizione	Dimensioni					quantit�	importi		
		mq	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
2.13	P. Primo	cannucciato "a" camera 155	13	1	1	0.3	mq	3.9	€	-
2.14	P. Primo	cannucciato "b" camera 155	14.8	1	1	0.3	mq	4.44	€	-
2.15	P. Primo	cannucciato camera 156	11.2	1	1	0.3	mq	3.36	€	-
2.16	P. Primo	cannucciato camera 157	9.7	1	1	0.3	mq	2.91	€	-
2.17	P. Primo	cannucciato camera 158	10.4	1	1	0.3	mq	3.12	€	-
2.18	P. Primo	cannucciato camera 159	11.6	1	1	0.3	mq	3.48	€	-
2.19	P. Primo	cannucciato camera 160	14.8	1	1	0.3	mq	4.44	€	-
2.24	P. Primo	cannucciato camera 161	42.3	1	1	0.3	mq	12.69	€	-
2.25	P. Primo	cannucciato camera 166	29	1	1	0.3	mq	8.7	€	-
2.26	P. Primo	cannucciato camera 189	13	1	1	0.3	mq	3.9	€	-
2.27	P. Primo	cannucciato camera 190	16	1	1	0.3	mq	4.8	€	-
2.28	P. Primo	cannucciato camera 191	8.8	1	1	0.3	mq	2.64	€	-
2.29	P. Primo	cannucciato camera 192	8.5	1	1	0.3	mq	2.55	€	-
2.3	P. Primo	cannucciato camera 193	10.4	1	1	0.3	mq	3.12	€	-
2.31	P. Primo	cannucciato camera 199	13.2	1	1	0.3	mq	3.96	€	-
2.32	P. Primo	cannucciato camera 210	12.2	1	1	0.3	mq	3.66	€	-
2.33	P. Primo	cannucciato camera 214	10	1	1	0.3	mq	3	€	-
2.34	P. Primo	cannucciato camera 215	9.5	1	1	0.3	mq	2.85	€	-
						mq	0	€	-	-
						mq	0	€	-	-
							77.52		€	-

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
1.3		Realizzazione nuova struttura in castagno comprendente pilastri e travi di castagno tondi del diametro 18/20 e travicelli del diametro 14/16, compreso il trattamento antitarne, verniciatura, la ferramenta necessaria, le opere murarie e il tutto per dare il lavoro finito a regola d' arte, garantendo una pendenza del 3-4 % . Il tutto uguale al vecchio pergolato PER UNA MISURA PARI AL 30% DELL'ATTUALE.						mq		
n°	descrizione	Dimensioni					quantit�	importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
2.13	P. Primo	cannucciato "a" camera 155	13	1	1	0.3	mq	3.9	€	-
2.14	P. Primo	cannucciato "b" camera 155	14.8	1	1	0.3	mq	4.44	€	-
2.15	P. Primo	cannucciato camera 156	11.2	1	1	0.3	mq	3.36	€	-
2.16	P. Primo	cannucciato camera 157	9.7	1	1	0.3	mq	2.91	€	-
2.17	P. Primo	cannucciato camera 158	10.4	1	1	0.3	mq	3.12	€	-
2.18	P. Primo	cannucciato camera 159	11.6	1	1	0.3	mq	3.48	€	-
2.19	P. Primo	cannucciato camera 160	14.8	1	1	0.3	mq	4.44	€	-
2.24	P. Primo	cannucciato camera 161	42.3	1	1	0.3	mq	12.69	€	-
2.25	P. Primo	cannucciato camera 166	29	1	1	0.3	mq	8.7	€	-
2.26	P. Primo	cannucciato camera 189	13	1	1	0.3	mq	3.9	€	-
2.27	P. Primo	cannucciato camera 190	16	1	1	0.3	mq	4.8	€	-
2.28	P. Primo	cannucciato camera 191	8.8	1	1	0.3	mq	2.64	€	-

2.29	P. Primo	cannucciato camera 192	8.5	1	1	0.3	mq	2.55	€	-	€	-
2.3	P. Primo	cannucciato camera 193	10.4	1	1	0.3	mq	3.12	€	-	€	-
2.31	P. Primo	cannucciato camera 199	13.2	1	1	0.3	mq	3.96	€	-	€	-
2.32	P. Primo	cannucciato camera 210	12.2	1	1	0.3	mq	3.66	€	-	€	-
2.33	P. Primo	cannucciato camera 214	10	1	1	0.3	mq	3	€	-	€	-
2.34	P. Primo	cannucciato camera 215	9.5	1	1	0.3	mq	2.85	€	-	€	-
							mq	0	€	-	€	-
							mq	0	€	-	€	-
											€	

[illegible][illegible]

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
1.5	D.0012.0018.0005	Movimentazione, entro l'ambito dell'area di cantiere, di materiale di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con l'uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, pre trasporto fino a luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego.						mc	
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
		77.52	1	1	0.2	mc	15.504	€ -	-
									€

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
1.6	D.0012.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata no a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalit a previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento						mc	
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
		15.504	1	1	0.1	mc	1.5504	€ -	-
								€	

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
1.7	B.0006.0004.0001	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto						t	
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		quantità	mc	t/mc	peso	U.M.		sommano	TOTALE
		1	1.5504	0.54	0.837216	t	0.837216	€ -	€ -
									€ -

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
1.8		Allestimento Cantiere e messa in protezione camera Individuate le aree di intervento e transito con la committenza, la Ditta dovrà eseguire gli interventi necessari a garantire la compartimentazione dell'area lavori, al fine di impedire l'accesso ai non addetti ai lavori e garantire la protezione delle aree non soggette ad intervento. sarà inoltre onere compreso, la movimentazione nell'ambito dell'hotel, degli arredi immediatamente prossimi all'area di intervento. detti arredi dovranno essere riposizionati a fine lavori.						a corpo		
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	U.M.		sommano	TOTALE	
	allestimento Cantiere	1	1	1	1	t	1	€ -	€ -	
									€ -	
TOTALE GENERALE capitolo 1									€ -	

Capitolo: 2 IMPERMEABILIZZAZIONE VERANDE 161 E 166

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
2.1	SAR18_PF.001 2.0009.0014	Rimozione tavolato in iroko verande Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. (...)						mq		
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	veranda alta suite 161	1	5	3	1	mq	15	€ -	€ -	
	veranda alta suite 166	1	7	2	1	mq	14	€ -	€ -	
						mq	0	€ -	€ -	
						mq	0	€ -	€ -	
						mq	0	€ -	€ -	
									€ -	

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori	U.M.	Unitario					
2.2	RIF. SAR18_PF.00 12.0033.0002	Fornitura e posa di una malta bicomponente impermeabilizzante L'impermeabilizzazione sarà eseguita con l'impiego di impermeabilizzante bicomponente elastico tipo Kerabuild della Kerakoll; gli angoli orizzontali e verticali verranno raccordati con sguscia in malta tecnica tipo KERABUILD FINITURA sempre della Kerakoll. Successivamente verrà applicato l'impermeabilizzante in due mani con interposto tessuto tecnologico IDROBUILD RINFORZO con una resa di ≈ 4,5 kg/m2. Dopo almeno 24 ore dall'applicazione dell'ultima mano si dovrà procedere con l'applicazione di intonaco di protezione al manto impermeabile, previo rinzafo con malta tecnologica KERABUILD BETON. Tutto il processo dovrà seguire le indicazioni tecniche indicate nelle apposite schede dei materiali. Qualora, con l'accordo della Committenza, si dovessero usare materiali di marche diverse, sarà cura della ditta appaltatrice seguire rigorosamente il corretto ciclo di posa indicato nelle regole tecniche dei materiali. Qualsiasi difetto dovuto ad applicazioni scorrette, sarà a totale carico dell'impresa.	mq						
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	veranda alta suite 161 (SOTTOFONDO + PARETI)	1	8	6	1	mq	48	€ -	€ -
	veranda alta suite 166 (SOTTOFONDO + PARETI)	1	10	5	1	mq	50	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
									€ -

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori	U.M.	Unitario
-------	----------	-------------------------	------	----------

2.3		Intervento di connessione delle due vasche e corretto scolo delle acque piovane, volto a creare le corrette pendenze per l'agevole ed efficace smaltimento delle acque. Compresi gli oneri per la fornitura e la posa di tubazioni di innesto agli scarici, la malta cementizia per la creazione delle pendenze, le demolizioni necessarie e tutti i ripristini. compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.						corpo	
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	a corpo 161 + 166	1	1	1	1	corpo	1	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
									€ -
									€ -

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario		
2.4	SAR18_PF.00 13.0013.0221	SOLA POSA PAVIMENTO IN LEGNO PREFINITO costituito da listoni o tavolette in legno ...DI iroko... posto in opera per listoni o tavolette disposti in unica direzione o altro disegno semplice su piano esistente. Compreso di: collanti, tagli; sfridi, lamatura; lucidatura e ceratura. inoltre compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.						mq			
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi			
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE		
	posa pavimento precedentemente rimosso - suite 166	1	5	3	1	mq	15	€	-	€	-
	posa pavimento precedentemente rimosso - suite 161	1	7	2	1	mq	14	€	-	€	-
						mq	0	€	-	€	-
						mq	0	€	-	€	-
						mq	0	€	-	€	-
						mq	0	€	-	€	-
										€	-

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario	
2.5		Ripristino intonaci e tinteggiature Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso comprendente la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva. compresa la tinteggiatura con i medesimi colori di quella esistente.						corpo		
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi		
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE	
	pareti verande 161 e 166 (circa mq 80)	1	1	1	1	corpo	1	€ -	€ -	
						corpo	0	€ -	€ -	
						corpo	0	€ -	€ -	
						corpo	0	€ -	€ -	
						corpo	0	€ -	€ -	
						corpo	0	€ -	€ -	
									€ -	

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori						U.M.	Unitario
2.1		Interventi di rinnovo dei parapetti in castagno Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: carteggio a secco eseguita con l'impiego di idonea attrezzatura. Compreso la successiva verniciatura con prodotti protettivi, a colorazione neutra, specifici per l'esterno a base solvente. valutato vuoto per pieno delle parti verticali ed orizzontali.						mq	
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	suite 166	1	12	1	1	corpo	12	€ -	€ -
	suite 161	1	8	1	1	corpo	8	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
						corpo	0	€ -	€ -
									€ -
TOTALE GENERALE capitolo 1									€ -

TOTALE GENERALE capitolo 1 € -

Capitolo: 3 INSTALLAZIONE DI DUE PORTE REI

Prog.	Articolo	Designazione dei Lavori	U.M.	Unitario
-------	----------	-------------------------	------	----------

3.1		Installazione di porta Tagliafuoco sola posa in opera di porta tagliafuoco, previo smontaggio dell'attuale; compreso l'onere per lo smaltimento della porte smontata a discarica autorizzata. Sono compresi gli oneri per i ripristini di intonaci e tinteggiature nonchè per la registrazione delle molle di chiusura della porta. Compresa la consegna del certificato di corretta posa in opera.	CAD						
n°	descrizione	Dimensioni					quantità	importi	
		parti uguali	lunghezza	larghezza	h/peso	U.M.		sommano	TOTALE
	porta tra filtro e cucina Cervo	1	1	1	1	mq	1	€ -	€ -
	porta scala cucina-tunnel	1	1	1	1	mq	1	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
						mq	0	€ -	€ -
									€ -

TOTALE GENERALE cap. 1 + 2 + 3				€	33,400.00
di cui spese generali				15%	€ 5,010.00
Oneri per la sicurezza delle spese generali				5%	€ 250.50
TOTALE COMPUTO				€	33,650.50

Ribasso proposto (esclusa oneri sicurezza): _____% per un importo totale di € _____