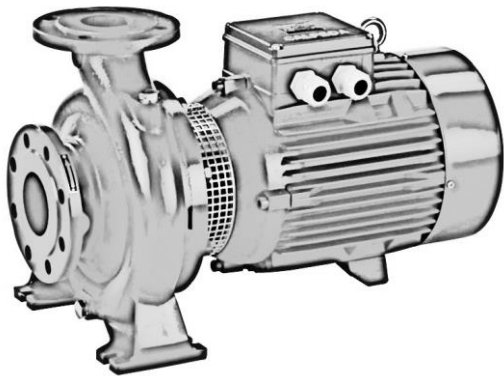




***APPALTO MANUTENZIONE PERIODICA E
PREVENTIVA ELETTROPOMPE***

Sardegna Resorts S.r.l.

- ❖ Hotel Cala di Volpe
- ❖ Hotel Pitrizza
- ❖ Hotel Romazzino
- ❖ Hotel Cervo
- ❖ Pevero Golf Club

PREMESSA

Il presente documento, indica le operazioni minime da compiere per la manutenzione preventiva delle elettropompe presenti negli Hotels Cala di Volpe, Romazzino, Pitrizza, Cervo complex e Pevero Golf Club.

Si precisa sin da subito che tutti i lavori dovranno eseguirsi nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nello specifico quelle riguardanti gli spazi confinati.

1) Oggetto

1.1 L'Attività comprenderà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti servizi da effettuarsi, su tutte le Elettropompe degli Hotels, su richiesta di intervento della SR:

- A. SMONTAGGIO e RITIRO ELETTROPOMPE PRESSO GLI HOTELS;
- B. VERIFICA AVVOLGIMENTO MOTORE ELETTRICO;
- C. VERIFICA E SOSTITUZIONE CUSCINETTI;
- D. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TENUTA MECCANICA;
- E. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE KIT-ORING (GUARNIZIONI E KIT RIPARAZIONE);
- F. VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE ALTRE PARTI MECCANICHE O ELETTRICHE VARIE (ES. GIRANTI, CAVI ALIMENTAZIONE ETC.);
- G. RIMONTAGGIO E COLLAUDO ELETTROPOMPE PRESSO GLI HOTELS;

di seguito, i servizi di cui alle lettere A) e G) "Smontaggio/Rimontaggio/Collaudo", i servizi di cui alle lettere B), C), D), E), F) congiuntamente "Revisione"; a tal proposito si precisa che la Revisione delle Elettropompe verrà effettuata dalla Società presso la sua Sede Operativa.

1.3 Resta inteso tra le parti che nell'espletamento dell'Attività, e nel corrispettivo pattuito, così come indicato al successivo articolo 3 non è inclusa la fornitura dei pezzi di ricambio, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo cuscinetti, tenute meccaniche, kit riparazione, giranti, ecc., che si rendesse necessario sostituire. Allo stesso modo non è inclusa l'attività di riavvolgimento di motori elettrici. Qualora, su espressa richiesta di SR, o nell'espletamento dell'Attività, la Società dovesse riscontrare malfunzionamenti alle Elettropompe, che necessitano la fornitura di pezzi di ricambio e/o il riavvolgimento dei motori elettrici, provvederà a darne immediata comunicazione scritta a SR, indicando il costo dell'intervento e il tempo necessario per eseguirlo. La Società provvederà ad eseguire detto intervento previa accettazione scritta del relativo costo da parte di SR e il relativo corrispettivo verrà versato da SR alla Società secondo le modalità di cui al successivo articolo 3.1.

1.4 Al termine di ogni intervento manutentivo la Società dovrà redigere un rapportino nel quale sarà indicato: i dati della pompa, la sua ubicazione e l'hotel di provenienza; il lavoro svolto, i pezzi di ricambio eventualmente utilizzati, e la durata della certificazione rilasciata sul lavoro svolto, nonché l'eventuale annotazione di prescrizioni riguardanti le condizioni e/o le prestazioni della pompa stessa (*ad esempio: "pompa fuori produzione, impossibile reperire pezzi di ricambio, si consiglia la sostituzione"....*).

Entro il mese di Novembre di ogni anno, la Ditta dovrà produrre ed inviare ai soggetti sopra menzionati, l'elenco degli interventi effettuati presso tutti gli Hotels, corredato di date intervento e lavoro svolto.

2. Offerta economica e riconoscimento percentuale su fatturato.

2.1 La società, sulla base di quanto riportato al capitolo precedente, propone come corrispettivo relativo allo svolgimento dell'Attività per la Sardegna resorts, quanto descritto dal tariffario di seguito riportato, oltre Iva.

Descrizione	Prezzo Netto Unit.	
1. Revisione pompa da 0,09 kW a 0,75 kW.	a corpo	€
2. Revisione pompa da 1,1 kW a 4 kW.	a corpo	€
3. Revisione pompa da 5,5 kW a 22 kW.	a corpo	€
4. Revisione elettropompa da 11 Kw a 22 kW	a corpo	€
5. Revisione elettropompa con corpi divisi (motore elettrico e parte Idraulica) da 4 kW a 22 kW (tipo antincendio e pescaggio a mare)	a corpo	€
6. Tar.oraria operaio specializzato smontaggio,	a corpo	€
7. rimontaggio, collaudo compresi oneri di trasferta	a corpo	€
8. Tariffa oraria camion gru con operatore per eventuali operazioni cui si rendesse necessario	a corpo	€

A tal proposito si precisa che le ore relative allo smontaggio e al rimontaggio effettuati presso gli Hotels saranno conteggiate a consuntivo sulla base dei "Rapportini di Intervento" firmati e rilasciati dalla Società a SR alla conclusione di ciascun intervento.

2.2 La Società propone di riconoscere a SR, per ogni anno, uno sconto di fine anno pari al % sul totale di quanto effettivamente fatturato dalla Società a SR, indipendentemente dal fatto che si tratti di quanto fatturato per l'attività oggetto del presente contratto, per gli eventuali interventi extra richiesti da SR, nonché per eventuali pezzi di ricambio acquistati da SR. Lo Sconto verrà riconosciuto a SR entro la fine di ciascun anno.

3. Obblighi della Società

3.1 La Società deve in sede di gara, presentare un'auto certificazione relativa al possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze richieste e necessarie per lo svolgimento dell'Attività, nonché di possedere i requisiti tecnici, di organizzazione, di esperienza, di mezzi e di personale necessari per lo svolgimento dell'Attività.

3.2 La Società dovrà inoltre dichiarare che agirà in favore della SR, con assoluta autonomia, professionalità ed indipendenza quanto alle modalità ed ai criteri di svolgimento dell'Attività, utilizzando, per l'espletamento dell'Attività, proprie attrezzature, strumenti, materiali, macchinari, propri mezzi e proprio personale non soggetto a direttive di natura tecnica e/o organizzativa, o a vincoli di subordinazione e/o dipendenza gerarchica da parte di SR, ma in modo comunque adeguato agli elevati standards qualitativi di SR.

4. Offerta Tecnica

La Società dovrà:

1. Aggiornare annualmente l'inventario delle elettropompe diviso per Hotel;
2. dal 1 maggio al 31 ottobre di ogni anno di durata del contratto ad intervenire, presso le strutture del Hotels, entro 4 (quattro) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR;
3. dal 1 novembre al 30 aprile di ogni anno di durata del contratto, ad intervenire presso le strutture del Hotels, entro 12 (dodici) ore dal ricevimento della richiesta da parte di SR.
4. tutte le elettropompe degli Hotels dovranno essere correttamente mantenute entro il mese di Aprile di ogni anno.

La società dichiara inoltre di avere le seguenti caratteristiche tecniche (barrare le caselle interessate):

4.1 Possesso di certificazioni da parte dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta

- ☐ 1. Certificazione ISO 9001
- ☐ 2. Certificazione ISO 14001
- ☐ 3. Certificazione ISO 18001
- ☐ 4. Altre Certificazione specifiche per l'attività *[specificare quali nelle righe sottostanti]*

4.2 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata

(barrare le caselle corrispondenti alla proposta della Ditta):

- ☐ 1. Entro le 2 (quattro) ore
- ☐ 2. Entro le 6 (sei) ore
- ☐ 3. Entro le 12 (dodici) ore
- ☐ 4. Entro le 24 (ventiquattro) ore
- ☐ 5. Entro le 30 (trenta) ore

4.3 Servizi aggiuntivi di manutenzione

- ☐ N° 1 intervento gratuito su chiamata ad hotel per operazioni di verifica entro le 24 ore dalla chiamata
- ☐ Certificazione di garanzia sul funzionamento generale di due anni anzichè uno
- ☐ Consegna muletto di soccorso e sostituzione all'occorrenza per pompe da kw 0.09 a 5,5

- ☐ Consegna muletto di soccorso e sostituzione all'occorrenza pompe da kw 5,5 a 11
- ☐ Consegna muletto di soccorso e sostituzione all'occorrenza pompe da kw 11 a 22

5. Disposizioni generali e Finali

Tutte le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e si dovrà garantire che:

- per l'espletamento dell'Attività si avvarrà esclusivamente di proprio personale e/o di collaboratori, anche con contratto di lavoro autonomo, dalla stessa incaricati e/o assunti ed adeguatamente retribuiti (di seguito il "Personale"), di professionalità e competenza tali da soddisfare l'elevato standard qualitativo di SR
- la Ditta assicurerà al Personale il corretto trattamento economico e normativo, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle obbligazioni contrattuali assunte, per i quali assume piena responsabilità, anche ai fini della loro posizione retributiva, previdenziale, assicurativa, fiscale e sanitaria.

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Cala di Volpe

N°	Marca	Modello	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Grundfos	LMB 125V/4/242	Centrale termica	7,5	3
2	Grundfos	CDM 150-242-7.5 A-F-A-BBUE	Centrale termica	7,5	2
3	Grundfos	LPDE 125/125/134 A-F-A-BBUE	Centrale termica	7,5	2
4	Grundfos	LPDE 80-125/128 A-F-A-EUEE	Centrale termica	3	2
5	Grundfos	LPDE 125-125/105 A-F-A-EELE	Centrale termica	5,5	2
6	Grundfos	LPDE 80-125/117 A-F-A-EUEE	Centrale termica	2,2	2
7	Grundfos	LPDE 100-125-133 A-F-A-BUBE	Centrale termica	4	2
8	Grundfos	TPED 65/120 A-F-A-BUBE	Centrale termica	1,1	2
9	Grundfos	TP 40-180/2 A-F-A-BUBE	Centrale termica	0.55	3
10	Grundfos	TPD 80-120/2 AI-F-A-BUBE	Centrale termica	1,5	2
11	Grundfos	TPD 65-120-2 A-F-A-BUBE	Centrale termica	1,1	2
12	Grundfos	CDM 150-201-3.0 A-F-A-BBUE	Centrale termica	3	2
13	Grundfos	TPD 80-120/2 AI-F-A-BUBE	Centrale termica	1,5	2

14	Flygt	3085.182 (252) 9610281	Fossa settica esterna ala originale	2.2	2
15	Flygt	CS 3045.181 HT 250	Fossa settica zona fitness	1.2	2
16	Flygt	CS 3045.181 HT 250	Fossa settica manutenzione vecchia	1.2	1
17	Flygt	CS 54	Fossa settica manutenzione vecchia	1.1	1
18	Flygt	CS 54	Fossa Settica Lavanderia	1.1	2
19	Flygt	CS 54	Fossa centrale Termica	1.1	2
20	Flygt	CS 54	Fossa centrale Antincendio	1.1	2
21	Flygt	3068.170 (210)	Fossa Bar Pontile Sotto Hall	1.1	2
22	Flygt	C54	Rilancio piscina	1.1	2
23	Flygt	3068.170 (210)	rilancio piscina presidenziale	2.4	2
24	Flygt	NP 3127 HT (487)	Sollevamento fossa principale	5,9	1
25	Elvem	6SM100LB4 - 4P B3	torri evaporative	3	4
26	Astral Pool	BAIKAL C 3000	Piscina (giranti in bronzo)	9,2	4
27	Caprari	Y2180M-2	Antincendio	22	2
28	Pedrollo	JSW3AM	Pompa pilota antincendio	2,2	1
29	Grundfos	CRE 32-4 A-F-A-V-EUBV	autoclavi loc. Antincendio	5.5	3
30	Ebara	DW VOW 150 M A	Rilancio pozzetto	1,5	1
31	Grundfos	MAGNA 1D 32-120	Ricircolo cabina elettrica	1,5	1
32	ALPHA POMPE		Pompa gasolio gruppo elettrogeno	0.55	1

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Cervo

N°	Marca	Modello	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Luigi Biraghi	R.122A	Centrale termica	9,2	1
2	Luigi Biraghi	R.121B	Centrale termica	4	2
3	Luigi Biraghi	R.121D	Centrale termica	3	2
4	Luigi Biraghi	R51A	Centrale termica	0,75	3
5	Luigi Biraghi	R61A	Centrale termica	0,37	1
6	Luigi Biraghi	R51E	Centrale termica	0,18	2
7	Luigi Biraghi	R31A	Centrale termica	0,09	1
8	Flygt	3085.182 (432) 041202	Fossa settica Falegnameria	2,2	3
9	Flygt	NP 3085.160 mt 460	Fossa settica Falegnameria	2.4	1
10	Flygt	3085.131 (412) 120301	Fossa settica Darsena	2.2	2
11	Flygt	C54 MC110108	Fossa settica Cucina	1.7	2
12	Flygt	3045.181 (250)	Fossa settica Ristorante Pescatore	1.7	2
13	Grundfoss	NB 250-247	Condizionamento	7.5	2
14	Grundfoss	UP-2-30N 150	Circolatore riscaldamento Conference	0.75	1
15	Grundfoss		Ricircolo Tennis Club	1.1	2
16	Grundfoss	CH8-40	Circolatore Staff House	1.1	2
17	Grundfoss	TP 10-180/2 A-F-A-BUBE	Ricircolo staff house	0.55	2
18	Grundfoss	CH8-30	Condizionamento Rist. Pomodoro	1.7	2

19	Lowara	SV804F22	Autoclave Centrale termica	2.2	2
20	Lowara	FHE 32-200/40	autoclave	4	1
21	Lowara	CN 40-125/22	Condizionamento Conference	2.2	2
22	Lowara	CA 70/45	Autoclavi Conference	1.1	2
23	Lowara	CA 200-35	Autoclavi Case personale	2.2	2
24	Gerit	BADU FA21/60-45	Piscina Cervo	1.5	1
25	Gerit	9G090120AE012	Piscina Cervo	2.6	1
26	Astral Pool	C 3000	Piscina Cervo	4	2
27	Astral Pool	DOLL MS 100 LA/2	Piscina Grande Tennis Club	4	2
28	Astral Pool	DOLL ACH 9003	Piscina Piccola Tennis Club	2.2	2
29	CAPRARI	Y2 180M2	POMPE ANTINCENDIO	22	2
30	PEDROLLO	JSW3AM	POMPA PILOTA ANTINCENDIO	2.2	1
31	WILO	IP-E50/150-4,2	Centrale termica (ricircolo CDZ)	5.5	2
32	Calpeda		Tennis Club n°1	1.5	1
33	Marelli	C MAN 50		0.55	1
34	Vergani	T80-252	Condizionamento Uffici	2.2	1

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Pitrizza

N°	Marca	Modello	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	LOWARA	FHF 40-250/233	Pompe Antincendio	11	2
2	LOWARA	SV207R11T/A	pompa Pilota Antincendio	1.1	1
3	LOWARA	FCS4 125-200/55 ELP 40/69	Condizionamento	5.5	2
4	GRUNDFOS	CR 16-50 A-F-A-BUBE	autoclavi Hotel	5.5	4
5	GRUNDFOS	CRE 16-40 A-F-A-BUBV	Autoclavi irrigazione	4	3
6	GRUNDFOS	TP 100-250/4 A-F-A-BAQE	Torri evaporative	11	2
7	GRUNDFOS	NK 65-250/239	Pescaggio a mare	5.5	1
8	FLYGT		fossa settica principale	47	2
9	FLYGT	3068.170 (212) (1221607)	fossa settica cucina	1.7	2
10	FLYGT	3068.170 (214) (1080563)	fossa settica ville nuove	1.7	2
11	FLYGT		fossa settica villa Pitrizza	3	2
12	FLYGT		fossa settica bagni piscina	2.2	2
13	KSB	M 100-25/754	ircolatori caldaia	7.5	3
14	KSB	M80 13/084	ircolatori caldaia	0.75	3
15	ASTRAL POOL	BAIKAL C 3000	Piscina acqua salata (bronzo)	9.2	4
16	ESPA	SILEN2 75T	piscine ville nuove	1.1	6
17	GERIT	BADU TOP 14	piscine ville nuove	0.65	2
18		FC 65-14 T/A	Circolatore (pompa boyler)		5

ELENCO ELETTROPOMPE

Hotel Romazzino

N°	Marca	Modello	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Caprari	Y2 180 M2	Pompe Antincendio	22	2
2	Pedrollo	JSW3AM	Pompa pilota antincendio	2.2	1
3	Grundfos	CR15-07	Autoclavi Hotel	5.5	3
4	Grundfos	CRE 5-10G	Autoclavi Hotel scorta	1.5	2
5	Grundfos	NB 65-160/15 A-F-A-BUQE	Acqua Sanitaria	11	2
6	Grundfos	LPD 100-160/156 A-F-A-BBUE	Centrale Termica	5.5	2
7	Grundfos	CLM 125-228-5,5 A-F-A-BBUE	Torri Evaporative	5.5	2
8	Grundfos	UPTD 65-120 A-F-A-BUBE	Circolatori Centrale Termica	1.1	4
9	Grundfos	UPT 40-120 AI-F-A-BUBE	Circolatori Centrale Termica	0.55	4
10	Grundfos	UPTD 50-120 A-I-F-A-BUBE	Circolatori Staff House	0.75	4
11	Grundfos	UPT 40-60-A-I-F-A-BUBE	Acqua calda Staff House	0.37	1
12	Flygt	C54	Fossa Settica Gardmanger/C. Termica	1.1	1
13	Flygt	CP 3045.181 HT 230	Fossa Settica Gardmanger/C. Termica	1.2	1
14	Flygt		Fossa settica ala 200	1.1	1
15	Flygt	3085.160 (253)	Fossa Settica Spiaggia/BBQ	2.4	2
16	Flygt	3085.160 (460) (1320722)	Rilancio Acque bianche sotto Piscina acqua dolce	2.4	2
17	Flygt	CP 3045.181 HT 250	Fossa settica Office Bagnino	1.2	1
18	ESPA	Silen 2 200T	Piscina grande acqua dolce	2.2	3
19	ESPA	Silen 2 200T	Piscine ville nuove	2.2	2
20	ESPA	Silen 2 150T	Piscine ville nuove	1.9	7
21	ESPA	Silen 2 100T	Piscine ville nuove	1.6	7
22	ESPA	Silen2 75M	Fontana Ingresso	1.1	1
23	GERIT	BADU FA21-80/56	Piscine ville nuove	3	2
24	GERIT	BADU 90/40 DR	Piscine ville nuove	2.7	2
25	ESAM	Medio Jet	idromassaggi ville nuove	2.2	2
26	ESAM	Flux jet	idromassaggi ville nuove	1.5	2
27	DAB	K14/400T	Fontana Ingresso	1.7	1
28	Elvem	6SM100LB4 B3	Motori elettrici	3	6
29	GMP	75ME 160MA2 B35 B4XR-A/B	Pescaggio a mare	11	2
30	ZENIT	MAN 400/4/80	Troppo pieno piscina acqua salata	9.2	2
31	Aurora Pumps	AT0750	Piscina grande acqua dolce	5.5	5
32			Motore elettrico lavastoviglie cucina	0.75	1
33			Motore elettrico lavapentolee cucina	2.7	2

ELENCO ELETTROPOMPE

Pevero Golf Club

N°	Marca	Modello	Impianto	Potenza Kw	Quantità
1	Lovara		autoclave acqua sanitaria	3.3	2
2	Grundfoss		Riscaldamento	3	2
3	Calpeda		Piscina	2.2	1
4	----		UTA	4	1
5	Caprari		stazione pompaggio buca 7	37	8
6	Caprari		Stazione pompaggio buca 16	11	1

Data _____

Timbro e Firma Ditta
