

Porto Cervo, 16.12.2019

**OGGETTO: APPALTO PER LA MANUTENZIONE E LA SUPERVISIONE DELLE CABINE E DEI QUADRI ELETTRICI DELLE SEGUENTI STRUTTURE:
HOTEL CALA DI VOLPE – HOTEL ROMAZZINO – HOTEL PITRIZZA – CERVO COMPLEX E PEVERO GOLF CLUB.**

Con la presente, si invita a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare la supervisione e la **manutenzione periodica e preventiva alle cabine e ai quadri elettrici** installati presso gli Hotels: Cala di Volpe, Romazzino, Pitritza, Cervo complex e Pevero Golf Club.

Ai fini della partecipazione a detta procedura, si dovrà, a pena di esclusione:

- effettuare un sopralluogo, con l'assistenza dei soggetti incaricati da questa Società, al fine di verificare lo stato dei luoghi presso cui verranno effettuati gli interventi oggetto dell'affidamento;

A tal fine, si potrà effettuare un sopralluogo il giorno **giovedì 19 Dicembre, alle ore 10:30, a partire dall'Hotel Cervo.**

Successivamente, si dovrà far pervenire, in busta chiusa, la propria offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, **entro le ore 17:30 del giorno 10 Gennaio 2020**, presso gli Uffici di Sardegna Resorts in Loc. Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a, - 07021 - Arzachena (SS) -.

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER "APPALTO PER LA MANUTENZIONE E LA SUPERVISIONE DELLE CABINE E DEI QUADRI ELETTRICI DELLE STRUTTURE HOTEL CALA DI VOLPE – HOTEL ROMAZZINO – HOTEL PITRIZZA – CERVO COMPLEX E PEVERO GOLF CLUB."

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta economica».

Nella Busta «A» - Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, Visura Camerale e Dura della Ditta, nonché una Autocertificazione dichiarante il possesso dei requisiti e documenti Elencati nel file denominato "Controllo tecnico Amministrativo"; (qualora la ditta abbia già depositato tale documentazione di recente presso gli uffici di Sardegna Resorts, potrà, previa verifica della validità dei documenti presentati, allegare una dichiarazione nella quale si afferma appunto l'avvenuta consegna). Qualora la ditta dovesse

essere giudicata vincitrice della gara, dovrà presentare tutti i documenti elencati nel suddetto file “ controllo tecnico amministrativo”.

La «Busta B» – OFFERTA Tecnica ed economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:

Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale, espresso in lettere e in cifre che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

La Società Sardegna Resorts procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

L'apertura delle buste con le offerte avverrà presso Gli Uffici Sede nella data che sarà comunicata al momento della consegna delle buste o nelle giornate immediatamente successive alla consegna. Codesta Impresa, qualora interessata, potrà partecipare, fermo restando che si procederà all'aggiudicazione anche in assenza delle imprese invitate alla presente procedura;

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite una attribuzione di punteggio, *col criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede un punteggio relativo alla parte economica ed un punteggio relativo alla parte tecnica*, prendendo come riferimento l'art. 95 comma 2° del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'impresa che avrà totalizzato il punteggio più alto sarà dichiarata vincitrice della gara.

2

La Sardegna Resorts s.r.l. si riserva la facoltà di:

- non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sardegna Resorts srl – società unipersonale
