

Porto Cervo, 13/05/2019

OGGETTO: HOTEL ROMAZZINO
lavori di adeguamento dei locali dell'EX Lavanderia

Con la presente, si invitata a partecipare alla procedura di gara indetta dalla Sardegna Resorts srl per l'individuazione di un'impresa, in possesso dei necessari requisiti di capacità e di qualità, cui affidare **i lavori di adeguamento dei locali dell'ex lavanderia dell'hotel Romazzino.**

Ai fini della partecipazione a detta procedura, si dovrà, a pena di esclusione:

- effettuare un sopralluogo, con l'assistenza dei soggetti incaricati da questa Società, al fine di verificare lo stato dei luoghi presso cui verranno effettuati gli interventi oggetto dell'affidamento;
- prendere visione congiunta degli elaborati tecnici esecutivi e/o comunque della documentazione messa a disposizione dalla Società.

A tal fine, si potrà effettuare un sopralluogo il giorno **15 Maggio 2019, alle ore 10:30, presso l'Hotel Romazzino**

Successivamente, si dovrà far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, a proprio esclusivo rischio ed onere, a pena di esclusione, entro il giorno 17 Maggio 2019, presso gli Uffici di Sardegna Resorts in Porto Cervo, Casa il Ginepro 1/a, entro le ore 17:30.

1

Il plico contenente la documentazione dovrà essere chiuso e debitamente sigillato con ogni mezzo atto ad escludere ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico dovrà essere apposta la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER "HOTEL ROMAZZINO, lavori di adeguamento locali Ex Lavanderia".

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente procedura, al suo interno due buste, a loro volta sigillate con mezzi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente «Busta A Documentazione» e «Busta B Offerta economica».

Nella Busta «A» - Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti Elencati nel file denominato "Controllo tecnico Amministrativo"; (qualora la ditta abbia già depositato tale documentazione di recente presso gli uffici di Sardegna Resorts, potrà, previa verifica della validità dei documenti presentati, allegare una dichiarazione nella quale si afferma appunto l'avvenuta consegna).

La «Busta B» – OFFERTA economica – dovrà contenere, a pena di esclusione:

Dichiarazione, inserita nella documentazione messa a disposizione da Sardegna Resorts in fase di gara, con l'indicazione del prezzo di ogni singola lavorazione ed il prezzo globale – inferiore al prezzo complessivo posto a base d'asta, espresso in lettere e in cifre ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in lettere e in cifre, che l'impresa richiede per l'esecuzione dell'appalto.

La Società Sardegna Resorts procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

- a. L'apertura delle buste con le offerte avverrà presso Gli Uffici Sede nella data che sarà comunicata al momento della consegna delle buste. Codesta Impresa, qualora interessata, potrà partecipare, fermo restando che si procederà all'aggiudicazione anche in assenza delle imprese invitate alla presente procedura;
- b. L'impresa che avrà offerto il prezzo più basso sarà dichiarata vincitrice della gara.

La Sardegna Resorts s.r.l. si riserva la facoltà di:

- non far luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- dar luogo anche solo parzialmente ai lavori elencati nella documentazione tecnica;
- revocare la procedura in corso e non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica e, in caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, procedere all'aggiudicazione mediante sorteggio.