



CON IL PATROCINIO DEL



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE GRATUITA DI
POSTAZIONI DI LAVORO CONDIVISE
ALL'INTERNO DELLO SPAZIO DI COWORKING
DENOMINATO
“VILLAGGIO MARINA COWORKING SPACE”

PER INFORMAZIONI

Smeralda Holding S.r.l.

Casa il Ginepro 1/a

07021 - Porto Cervo

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00.

La Sardegna Resorts s.r.l. – società unipersonale, parte del gruppo Smeralda Holding, con il patrocinio del **Comune di Arzachena**, mette a disposizione, a titolo gratuito, n. 4 (quattro) postazioni di lavoro condivise all'interno dello spazio di coworking denominato "Villaggio Marina Coworking Space".

L'iniziativa si prefigge l'obiettivo di favorire, tra i giovani del territorio, la crescita e la valorizzazione della cultura collaborativa nonché sostenere l'occupabilità e l'imprenditorialità giovanile, mettendo a disposizione, a titolo gratuito, per 365 giorni consecutivi, n. 4 (quattro) postazioni di lavoro condivise all'interno di uno spazio di coworking, di proprietà della Sardegna Resorts, ubicato a Porto Cervo Marina, ed arredato con scrivanie, sedie, strumenti tecnologici e rete wi-fi.

Il suddetto spazio verrà messo a disposizione di **freelance, progettisti, professionisti e startuppers, gruppo di persone fisiche non ancora organizzato ma unito dallo stesso progetto imprenditoriale, società**, provenienti da settori professionali/imprenditoriali differenti, che siano disponibili a condividere non solo spazi, strumenti tecnologici, reti wi-fi ma anche idee, progetti ed esperienze, dando così vita ad una vera e propria community collaborativa, un vivaio di idee e un centro per lo sviluppo delle competenze che **offra opportunità di crescita personale, professionale e lavorativa**.

REGOLAMENTO

1. BANDO

Promotore del bando è la Sardegna Resorts S.r.l., società che fa parte del gruppo Smeralda Holding, con il patrocinio del Comune di Arzachena.

2. OGGETTO

L'obiettivo del bando è l'assegnazione, a titolo gratuito, per 365 giorni consecutivi, di n. 4 (quattro) postazioni di lavoro condivise all'interno di uno spazio di coworking, di proprietà della Sardegna Resorts, ubicato a Porto Cervo Marina, ed arredato con scrivanie, sedie, strumenti tecnologici e rete wi-fi, con esclusione della cancelleria.

3. DESTINATARI

Possono presentare domanda i residenti nel Comune di Arzachena o, con riferimento a quest'ultima circostanza, coloro la cui copia integrale dell'atto di nascita riporta come luogo di residenza al momento della nascita il Comune di Arzachena, di età compresa tra i 18 e i 35 anni, gruppo di persone fisiche non ancora organizzato ma unito dallo stesso progetto imprenditoriale, società in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 4, intenzionati ad avviare o sviluppare la propria attività imprenditoriale, a fianco di altri professionisti, freelance, startupper, studenti, appassionati, nomadi digitali e chiunque desideri svolgere la propria attività in un ambiente stimolante e collaborativo che consenta la nascita e il consolidamento di giovani imprese capaci di innovare il profilo produttivo del panorama economico.

Ad ogni soggetto partecipante, che sia la singola persona fisica, un gruppo associato o una società, verrà concessa n. 1 (una) postazione fra quelle a disposizione; pertanto, la postazione potrà essere utilizzata dal soggetto partecipante in quanto persona fisica, dal singolo componente del gruppo o dal legale rapp.te o dal socio o delegato della persona giuridica.

Non saranno ammesse al bando le candidature da parte di soggetti che, come attestato dall'iscrizione in camera di commercio (i) svolgano un'attività imprenditoriale avviata da più di 2 anni, (ii) svolgano o sono

intenzionati a svolgere un'attività di intermediazione immobiliare.

4. REQUISITI

Alla data di presentazione della domanda, il soggetto richiedente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ Avere compiuto i 18 anni di età e non avere superato l'età massima di 35 anni;
- ✓ Essere residente nel Comune di Arzachena (ai fini di tale requisito vale quanto precisato al precedente punto 3);
- ✓ Esercitare, o essere intenzionato ad esercitare, una attività professionale/imprenditoriale che sia in linea con la vocazione turistica del territorio;
- ✓ Non essere persona politicamente esposta né (i) coniuge, (ii) parente in linea retta o collaterale fino al quarto grado (iii) né affine fino al secondo grado di persona politicamente esposta;
- ✓ Non essere (i) coniuge, (ii) né parente in linea retta o collaterale fino al quarto grado (iii) né affine fino al secondo grado di dirigenti della Sardegna Resorts.

In caso di gruppi di persone o di società, il requisito relativo all'età nonché il requisito relativo al luogo di nascita e di residenza nel Comune di Arzachena devono essere così considerati:

- GRUPPI: l'età compresa tra i 18 e i 35 anni deve riferirsi all'età media dei membri del gruppo; il luogo di nascita e di residenza nel Comune di Arzachena deve riguardare ogni singolo membro del gruppo;
- SOCIETÀ: l'età compresa tra i 18 e i 35 anni deve riferirsi all'età media dei soci della società, compreso il legale rappresentante; il luogo di nascita e di residenza nel Comune di Arzachena deve riguardare ogni singolo socio della società, compreso il legale rappresentante; le società inoltre dovranno avere sede legale ed operativa nel Comune di Arzachena.

La domanda di partecipazione al bando può essere presentata da una persona fisica:

- a) Per sé medesima.
- b) Quale incaricato/portavoce di un gruppo di persone fisiche non ancora organizzato ma unito al fine di realizzare un progetto imprenditoriale di nuova ideazione, come provato da apposita documentazione a supporto; in tale ipotesi il soggetto che sottoscriverà la domanda dovrà allegare alla stessa una delega sottoscritta e accompagnata da copia del documento d'identità di tutti i soggetti di cui si fa portavoce, i quali a loro volta devono possedere i requisiti previsti dal bando.
- c) quale legale rappresentante della persona giuridica già costituita da non più di due anni.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il richiedente potrà presentare domanda per ottenere l'assegnazione di una postazione di coworking, nel periodo intercorrente tra il 20 ottobre 2018 al 10 dicembre 2018, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando.

La modulistica potrà essere reperita:

- on line sul sito Web: www.smeraldaholding.com, Sezione CSR;
- oppure
- presso gli uffici di Sardegna Resorts s.r.l., siti in Porto Cervo, Casa Il Ginepro 1/a;

La domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente con firma digitale oppure sottoscritta con firma autografa e accompagnata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

La domanda, completa degli allegati necessari, deve essere inviata a Smeralda Holding al seguente indirizzo di posta certificata: sardegnaresorts@postecert.it. Se il soggetto interessato fosse una persona giuridica, la domanda dovrà essere presentata dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri, a pena di esclusione.

Le domande non sottoscritte oppure incomplete degli allegati, ivi compresa l'autocertificazione, si considereranno irricevibili e non saranno, pertanto, prese in considerazione.

Le domande tardive, correttamente sottoscritte e complete di tutti i requisiti, saranno eventualmente prese in considerazione solo in caso di postazioni non assegnate al termine dell'esame di tutte le domande presentate nei termini. A tal fine, fermi restando il possesso dei requisiti richiesti, le domande tardive saranno prese in considerazione in ordine di arrivo, a partire dalla più recente.

6. FORMAZIONE GRADUATORIA E CRITERI DI PRIORITA'

Le candidature pervenute verranno sottoposte a valutazione da parte di una commissione tecnica, composta da tre membri nominati da Sardegna Resorts S.r.l. che formulerà una graduatoria unica in base ai criteri di valutazione sotto riportati:

1	Curriculum Vitae del soggetto proponente (competenze, esperienze maturate, ecc.); nel caso di gruppi o persona giuridica sarà preso in considerazione il curriculum vitae, rispettivamente, dei singoli membri del gruppo dei singoli soci e del legale rappresentante.	Max 20 punti
2	Progetto imprenditoriale (innovatività, capacità di produrre impatto socio-economico, potenzialità di produrre redditività e opportunità di occupazione).	Max. 40 punti
3	Motivazioni e attitudini che spingono a condividere uno spazio di coworking.	Max. 20 punti
4	Coerenza dell'idea imprenditoriale con la vocazione turistica del territorio.	Max. 20 punti

Per un totale di 100 punti.

In caso di parità di punteggio, saranno valutati nell'ordine i seguenti criteri di priorità:

1. La persona fisica sarà preferita al gruppo ed alla persona giuridica; il gruppo sarà preferito alla persona giuridica;
2. Età del proponente (sarà data priorità ai più giovani), nel caso dei gruppi o delle persone fisiche si considererà la media delle età, rispettivamente, dei membri del gruppo o dei soci della persona giuridica;
3. Massimo punteggio raggiunto nella voce "Coerenza con la Vocazione Turistica del Territorio".

Nel caso in cui, nonostante l'applicazione dei suddetti criteri, dovesse ugualmente raggiungersi una parità, si procederà a sorteggio.

L'esito della selezione, con relativa assegnazione delle postazione, sarà pubblicata sul sito www.smeraldaholding.com entro il giorno 14 Gennaio 2019.

7. ASSEGNAZIONE DELLE POSTAZIONI

Ai soggetti che si collocheranno utilmente in graduatoria sarà assegnata gratuitamente per un massimo di 365

giorni consecutivi, **dal 11 febbraio 2019 al 10 febbraio 2020**, con utilizzo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00:

- Una postazione lavoro costituita da una scrivania e da una sedia;
- Un PC;
- Il collegamento alla rete wi-fi;
- Stampante, fotocopiatrice;

Resta esclusa la cancelleria di cui dovrà dotarsi ciascun assegnatario.

Unitamente alle 4 postazioni gli assegnatari avranno diritto a un:

- Armadietto personale;
- Accesso al servizio mensa erogato dalla Sardegna Resorts S.r.l. negli spazi dalla stessa individuati;
- Accesso alle sale riunioni di Smeralda Holding, previa prenotazione e disponibilità, per un massimo di 3 ore settimanali;

Sarà poi discrezione dei vincitori proseguirne l'utilizzo a titolo oneroso facendone richiesta espressa alla Sardegna Resorts S.r.l. entro e non oltre 30 giorni dalla scadenza prevista del 10 febbraio 2020. Le richieste saranno discusse secondo i termini dell'accordo anche rispetto al corrispettivo dovuto per l'utilizzo della postazione.

In ogni caso, l'assegnazione potrà essere revocata:

- in caso di ingiustificato inutilizzo della postazione assegnata qualora ciò avvenga per più di 20 giorni nell'arco di due mesi;
- in caso di ingiustificato inutilizzo della postazione assegnata qualora ciò avvenga per più della metà del tempo concesso;
- in caso di utilizzo della postazione non coerente con il progetto presentato qualora ciò si protragga nonostante l'avvertimento ricevuto.

in caso di persona giuridica anche nell'ipotesi in cui:

- in data successiva alla presentazione della domanda o all'assegnazione della postazione, dovesse intervenire uno stato fallimentare, di liquidazione o di concordato giudiziaro, nonchè dovessero intervenire provvedimenti di sospensione dall'attività.

8. OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari saranno tenuti a salvaguardare e custodire i beni, le attrezzature, le risorse tecnologiche e i supporti informatici, messi a loro disposizione.

In particolare, ogni assegnatario dovrà usare i beni di proprietà della Sardegna Resorts S.r.l. osservando scrupolosamente tutte le indicazioni a tal fine fornite per prevenirne l'uso non autorizzato o il furto.

Al termine del periodo di fruizione delle postazioni di lavoro, gli assegnatari saranno tenuti a restituire i beni messi a loro disposizione nelle medesime condizioni in cui li hanno ricevuti, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. L'inosservanza delle indicazioni ricevute comporterà l'immediata decadenza dal godimento della postazione lavoro per il periodo residuale e l'esclusione dell'assegnatario da eventuali ulteriori iniziative, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del danno.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Sardegna Resorts S.r.l. in qualità di "Titolare del trattamento" dei dati personali che verranno conferiti nell'ambito della presente procedura, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (la

“Normativa Privacy”), ivi incluso il Regolamento (UE) 2016/679 (il “GDPR”), tratterà i dati personali dei candidati secondo termini e modalità di cui all’”informativa privacy” allegata al presente bando.

10. MODIFICHE

La Sardegna Resorts S.r.l. si riserva il diritto di decisione per quanto non contemplato dal presente regolamento. Il presente regolamento è stato stampato in italiano ed è inserito anche nel sito internet della Smeralda Holding S.r.l.: www.smeraldaholding.com.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi a:

Sardegna Resorts S.r.l.-soc. uni.

Casa il Ginepro 1/a

07021 - Porto Cervo

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00.