

Gara di appalto per la manutenzione straordinaria dei portelloni dei capannoni, ripristino strutturale ed estetico delle facciate.

Per Sardegna Resort s.r.l.

Casa il Ginepro 1/A, Porto Cervo, 07021, Arzachena (SS)

DISCIPLINARE DI GARA e CONSEGNA DOCUMENTAZIONE

22.03.2018 Cantiere Nutico, Porto cervo, 07021 Arzachena (SS)

Disciplinare di Gara per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria

INDICE

1 INTRODUZIONE	3
2 OGGETTO DELLA GARA.....	4
3 DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	4
4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....	5
5 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	6
6 CONTATTI	6
7 CONSEGNA	7

ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA

- . ▪ Allegato 1: Offerta economica;
- . ▪ Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva;
- . ▪ Allegato 3: Subappalti;
- . ▪ Allegato 4: Programma;
- . ▪ Allegato 5: Tavola esplicativa;
- . ▪ Allegato 6: Computo metrico;
- . ▪ Allegato 7: Foto stato di fatto;
- . ▪ Allegato 8: Descrizione intervento opere di manutenzione;
- . ▪ Allegato 9: Modulo pre-qualifica;
- . ▪ Allegato 10: Contratto;
- . ▪ Allegato 11: PSC.

DISCIPLINARE DI GARA

1. INTRODUZIONE

E' intenzione della società Sardegna Resort S.r.l., con sede a Casa il Ginepro 1/A, Porto Cervo, 07021, Arzachena (SS), di condurre presso il cantiere nautico, situato a Porto Cervo, dei lavori di manutenzione straordinaria dei portoni scorrevoli, facciate e lucernari, comprendenti le seguenti opere:

- allestimento e delimitazione delle aree di cantiere;
- protezione dei pavimenti, serramenti esistenti afferenti alle aree di lavoro;
- consolidamento strutturale solai e opere lignee;
- revisione intonaci e tinteggiature;
- revisione pavimenti e finiture;
- pulizie finali.

Le Imprese che manifesteranno l'interesse per questa gara, dovranno dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

- Avere sede legale in Gallura;
- Non avere pendenze legali alcune o dispute legali in atto;
- Possedere tutta la documentazione amministrativa e riguardante la sicurezza relativamente al personale impiegato in Cantiere;
- Avere la disponibilità di mezzi e manodopera al fine di iniziare i lavori il giorno dopo la loro assegnazione;
- Non avere personale che ricoprirà all'interno di Sardegna Resort S.r.l. un ruolo di vertice aziendale (Amministratore, Consigliere, Responsabile di Funzione) e/o di dipendente delle stesse Società che possa generare un conflitto di interessi anche potenziale;
- Non avere/avere propri parenti/affini fino al II° grado all'interno di Sardegna Resort S.r.l. la cui presenza – in virtù del ruolo ricoperto all'interno della Società di appartenenza - possa generare un conflitto di interessi anche potenziale”.

La gara di appalto verrà condotta secondo il seguente calendario:

- Apertura bando dalle ore 12.00 del 29/03/2018 alle ore 09.00 del 04/04/2018. Entro la data di chiusura del bando:
- Le imprese scaricheranno il bando e la documentazione (incluso PSC);
- Le imprese interessate dovranno far pervenire in busta sigillata presso la sede della Sardegna Resorts l'Allegato 9 (Modulo Pre Qualifica) e la documentazione ex 81/08.
- Il giorno 04/04/2018, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 verrà analizzata (dall'Ing. Gianluca Guddelmoni) la documentazione ricevuta al fine della verifica dell'idoneità tecnico professionale delle ditte;
- Il giorno 04/04/2018, alle ore 15.00, verrà effettuata il sopralluogo congiunto con le imprese;
- Il giorno 05/04/2018, entro le h. 12.00 consegna buste sigillate contenenti le offerte economiche e documentazione di gara;
- Entro le ore 15.00 del giorno 06/04/2018 il CSE verificherà la coerenza del POS con il PSC e

completerà gli adempimenti ex D.Lgs 81/08.

I lavori avranno le seguenti tempistiche:

- inizio: 07 Aprile 2018;

-termine: 30 Maggio 2018.

Il sito su cui trovare maggiori informazioni e la documentazione di gara è il seguente:

- <http://www.smeraldaholding.com/bandi/>

Il contatto per avere maggiori informazioni sulla gara di appalto è il seguente:

- Ing. Gianluca Guddelmoni guddelmoni@gmail.com

Cantiere Nautico, Porto cervo, 07021 Arzachena (SS)

Disciplinare di Gara per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria Cantiere nautico Porto Cervo.

2. OGGETTO DELLA GARA

Il presente documento norma le procedure di presentazione dell'offerta e aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria del di parte del cantiere nautico sito a Porto Cervo, Arzachena (SS).

L'appalto riguarda opere di consolidamento strutturale e di ripristino dei portelloni di accesso, compreso del trasporto/smaltimento dei rifiuti, come sotto indicato:

BARCHE

- sarà cura del cantiere lo spostamento e messa in sicurezza delle stesse

EDILE

- allestimento cantiere;
- protezione e preparazione area di lavoro;
- demolizioni;
- rimozione e idoneo smaltimento dei rifiuti;
- consolidamento strutture e rifacimento facciate;
- ripristino intonaci e guide di scorrimento;
- pulizia e ripristino dell'area.

RIFIUTI

- rimozione e idoneo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle demolizioni c/o discarica autorizzata.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

1. ▪ Allegato 1: Offerta economica;
2. ▪ Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva;
3. ▪ Allegato 3: Subappalti;
4. ▪ Allegato 4: Programma;
5. ▪ Allegato 5: Tavola esplicativa;
6. ▪ Allegato 6: Computo metrico;
7. ▪ Allegato 7: Foto stato di fatto;
8. ▪ Allegato 8: Descrizione intervento opere di manutenzione;
9. ▪ Allegato 9: Modulo pre-qualifica;
10. ▪ Allegato 10: Contratto;
11. ▪ Allegato 11: PSC.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 Qualsiasi richiesta di chiarimenti tecnici dovranno essere comunicate via e-mail a guddelmoni@gmail.com

3.2 L'offerta dovrà pervenire in busta sigillata presso la sede della Sardegna Resort

entro il **termine perentorio del giorno venerdì 05 Aprile alle h. 12,00 pm.**

Il plico deve contenere all'interno i seguenti documenti:

A. Computi metrici debitamente compilati con prezzi unitari e globali;

B. Offerta Economica (Allegato 1): Il modulo allegato dovrà essere debitamente compilato.

L'offerta sarà a cifra chiusa e dovrà essere valida per un periodo minimo di 60 (sessanta) giorni;

C. Programma lavori (Allegato 4): Si richiede che i **lavori di manutenzione straordinaria vengano iniziati dal 07 Aprile 2018 e ultimati il 30 Maggio 2018.** Ciascuna impresa dovrà formulare una ipotesi di programma lavori per la realizzazione delle opere; eventuali riduzioni della durata totale dei lavori proposta prima del termine ultimo verranno valutate positivamente e costituiranno un elemento di valutazione dell'offerta;

D. Dichiarazione di quali lavorazioni saranno eseguite direttamente con personale proprio e quali verranno affidate a terzi (Allegato 3);

E. Certificato Antimafia;

F. Certificato generale casellario giudiziale dell'Amministratore.

G. Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2): con detta dichiarazione il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **disciplinare di gara**, nello **schema di contratto**, negli elaborati **di progetto**;

b) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver constatato ogni elemento di potenziale interferenza con l'attività del cantiere già operativo e di aver analizzato ogni problematica inerente all'installazione di cantiere;

c) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

d) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

e) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

f) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- g) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- h) dichiara di aver verificato ed accettare le quantità indicate nel computo metrico allegato all'offerta;
- i) autorizza il Committente all'uso dei propri dati comunicati ai fini della presente offerta, ai sensi della legge n. 675/96 e successive modificazioni
- Cantiere Nautico, Porto cervo, 07021 Arzachena (SS)
- Tutti i documenti dovranno essere consegnati in una copia cartacea ed una su supporto informatico. Gli elenchi voce e i computi metrici dovranno essere forniti anche in formato Excel.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima fase della procedura di aggiudicazione è di controllo della documentazione presentata dai concorrenti, ed in particolare:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo richiesta di chiarimenti;
- b) verifica delle offerte economiche e di eventuali anomalie.

Il Committente escluderà eventuali offerte che risultino, sulla base degli elementi richiesti, inaffidabili, e procederà a sottoporre progressivamente a verifica le offerte rimanenti.

Con le imprese che avranno presentato le offerte ritenute più interessanti verrà avviata una breve procedura negoziata al fine di individuare l'affidatario definitivo.

Tra i criteri di valutazione delle offerte:

- il prezzo offerto per i lavori a corpo;
- i prezzi unitari dell'elenco voci;
- il programma lavori;
- esperienze pregresse in progetti simili di ristrutturazione di cantieri nautici .

6. CONTATTI

Per qualsiasi richiesta si prega di fare riferimento a:

Ing. Gianluca Guddelmoni

Via Ghiberti 21

07026 Olbia

Cell. 3280582990

e-mail: guddelmoni@gmail.com

Le richieste di chiarimenti e/o integrazioni dovranno essere comunicate via e-mail agli indirizzi di cui sopra.

Eventuali lavorazioni che vengano considerate necessarie e non considerate nei documenti di gara dovranno essere indicate a piè di lista del computo metrico.

7. CONSEGNA

Viene consegnato, oltre al presente Disciplinare di Gara:

1. Allegato 1: Offerta economica;
2. Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva;
3. Allegato 3: Subappalti;
4. Allegato 4: Programma;
5. Allegato 5: Tavola esplicativa;
6. Allegato 6: Computo metrico;
7. Allegato 7: Foto Stato di Fatto;
8. Allegato 8: Descrizione intervento opere di manutenzione;
9. Allegato 9: Modulo pre-qualifica;
10. Allegato 10: Contratto;
11. Allegato 11: PSC.

Firma per ricevuta

Data.....

Impresa.....

Firma.....