

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di SASSARI

PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE -PATIO HOTEL CERVO-

TAVOLA N'			
A.06	<i>COMPUTO METRICO</i>		
SCALA -	DATA FEBBRAIO 2018	REV. N. 01	PROGETTO TIPO ☐ PREL. ☒ DEF. ☐ ESEC. ☐ A.B.
AGGIORNAMENTI			
IL TECNICO INCARICATO ING. GUIDO MURRIGHILE		IL COMMITTENTE SARDEGNA RESORTS SRL	

Voce N°	Descrizione dei lavori	U.M.	dimensioni				Quantità	prezzo unitario EURO	TOTALE EURO
			parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza o peso			
ALLESTIMENTO CANTIERE - OPERE PROVVISORIALI - DISCARICA									
1	Messa in sicurezza dell'area di cantiere, mediante l'apposizione di idonea cartellonistica e chiusura dell'area oggetto di intervento edilizio e del percorso pedonale di servizio per l'approvvigionamento e trasporto di materiale di risulta da zona patio a ingresso fronte ristorante Il Pomodoro, con transenne altezza m. 2,00, cancelli di ingresso e rete segnaletica								
	Patio piano terra + primo	M	1.00	51.20	1.00	1.00	51.20		
	Percorso pedonale di servizio di cantiere	M	2.00	90.00	1.00	1.00	180.00		
		MQ					231.20	€ -	€ -
2	Messa in opera di sistemi di protezione per la pavimentazione esistente, atta a garantire il transito di motocarriole per lo smaltimento delle macerie di demolizione, eseguiti con pacchetto di tessuto non tessuto con interposti pannelli in legno, da zona patio a ingresso piscina fronte ristorante pomodoro								
	Pavimento patio	MQ	301.00	1.00	1.00	1.00	301.00		
	Pavimento viabilità di cantiere	MQ	1.00	90.00	1.50	1.00	135.00		
		MQ					436.00	€ -	€ -
3	Messa in opera di ponteggio metallico perimetrale completo di piano di montaggio, utilizzo e smontaggio (PIMUS), ogni onere compreso per la corretta esecuzione a norma per tutta la durata delle opere, prevista in 30 giorni								
		MQ	1.00	46.00	1.00	8.00	368.00	€ -	€ -
4	Messa in opera di parapetto metallico perimetrale, fissato su cordolo esistente tra pavimento e tegole solaio in aggetto, ogni onere compreso per la corretta esecuzione a norma per tutta la durata delle opere, prevista in 30 giorni								
		M	1.00	41.70	1.00	1.00	41.70	€ -	€ -
5	Messa in opera di puntelli in ferro a mantenimento del solaio inclinato posto al primo piano per consentire la sostituzione dei pali in castagno verticali e delle travi portanti orizzontali								
		MQ	230.00	1.00	1.00	1.00	230.00	€ -	€ -

6	Messa in opera di tramoggia di scarico e di scivolo per macerie, per dislivello pari a metri 6, completa di sottostante cesto metallico per la raccolta									
		corpo	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	€	-	€ -
7	Trasporto di materiali di risulta in cassone per smaltimento macerie, eseguito mediante motocarriola a scoppio									
		MC	36.50	1.00	1.00	1.00	36.50	€	-	€ -
8	Servizio cassone recupero e smaltimento macerie inerti da demolizioni, capacità m3 10 reso in cantiere, ogni onere compreso per dare l'opera finita									
		cad.	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00	€	-	€ -
9	Onere di discarica per smaltimento macerie inerti da demolizioni, ogni onere compreso per dare l'opera finita									
		MC	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	€	-	€ -
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI										
10	Rimozione di coppi in laterizio esistenti, posate su caldana cementizia e l'ausilio di calce, senza il recupero degli stessi, compreso il trasporto sino al cesto di raccolta macerie									
	Solaio in aggetto p. terra	MQ	40.00	1.00	1.00	1.00	40.00			
	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00			
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00			
		MQ					415.00	€	-	€ -
11	Rimozione di caldana cementizia dello spessore di cm. 8/10, armata con rete in acciaio, su solai inclinati, incluso il carico e trasporto sino al cesto di raccolta macerie									
	Solaio in aggetto p. terra	MQ	40.00	1.00	1.00	1.00	40.00			
	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00			
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00			
		MQ					415.00	€	-	€ -
12	Rimozione di compluvi in rame fissati alla guaina bituminosa per la formazione dei canali di scolo delle falde, incluso l'onere per lo smaltimento in discarica autorizzata									
	Solaio in aggetto p. terra	M	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00			
	Solaio in legno p. primo	M	16.00	1.00	1.00	1.00	16.00			
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	M	10.00	1.00	1.00	1.00	10.00			
		M					30.00	€	-	€ -

13	Rimozione di guaina bituminosa impermeabilizzante, saldata su struttura inclinata, incluso lo smaltimento in discarica autorizzata e l'onere per l'analisi di laboratorio									
	Solaio in aggetto p. terra	MQ	40.00	1.00	1.00	1.00	40.00			
	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00			
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00			
		MQ					415.00	€	-	€ -
14	Smontaggio , accatastamento e trasporto a discarica di parapetti in legno di ginepro, ogni parapetto ha una lunghezza media di 200 cm e altezza di circa 100 cm									
		M	44.00	1.00	1.00	1.00	44.00	€	-	€ -
15	Rimozione di pali di legno di castagno, compreso l'onere per l'accatastamento, trasporto in discarica autorizzata e smaltimento, ogni palo ha una sezione di 18 cm e un'altezza media di 220 cm									
		M	24.00	1.00	1.00	2.20	52.80	€	-	€ -
16	Rimozione di travi di legno di castagno, compreso l'onere per l'accatastamento, trasporto in discarica autorizzata e smaltimento, ogni trave ha una sezione di 18 cm e una lunghezza media di 200 cm									
		M	48.00	1.00	1.00	1.00	48.00	€	-	€ -
17	Rimozione travicelli in legno di castagno fissati su intradosso dei tetti in aggetto, compreso l'onere per l'accatastamento, trasporto in discarica autorizzata e smaltimento, ogni travetto ha una sezione di 14 cm e una lunghezza media di 100 cm									
		cad.	37.00	1.00	1.00	1.00	37.00	€	-	€ -
18	Rimozione di intonaco cementizio su frontali e intradosso tettini in aggetto, su base muratura solaio piano e su intradosso solaio piano, compreso il carico macerie sino al cesto di raccolta									
		MQ	280.00	1.00	1.00	1.00	280.00	€	-	€ -
19	Rimozione di pavimentazione in cotto e di massetto di sottofondo, eseguito con l'ausilio di martello pneumatico, compreso il carico macerie in motocarriola, escluso il trasporto computato a parte, ogni onere compreso per dare l'opera finita pronta alla stesura del nuovo massetto									
		MQ	220.00	1.00	1.00	1.00	220.00	€	-	€ -

[illegible]

	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00		
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00		
		MQ					375.00	€ -	€ -
26	Fornitura e posa in opera a secco di pannello EPS da 8 cm accoppiato con guaina bituminosa, su schermo a vapore posato su solaio inclinato in legno di perlinato, compreso sfrido								
	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00		
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00		
		MQ					375.00	€ -	€ -
27	Fornitura e posa in opera di compluvi in rame per la nuova formazione dei canali di scolo delle falde del manto di copertura, sezione a "U", larghezza cm. 20 come da grafico esecutivo								
	Solaio in aggetto p. terra	M	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
	Solaio in legno p. primo	M	16.00	1.00	1.00	1.00	16.00		
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	M	10.00	1.00	1.00	1.00	10.00		
		M					30.00	€ -	€ -
28	Manto impermeabile in opera su superfici inclinate con pendenza fino al 30%, composto da guaina ardesiata , a base di bitume polimero plastomero, armata con poliestere a filo cont., applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo, dato in opera, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei applicata in aderenza totale, di spessore mm 3, compresa la saldatura ai compluvi in rame, ogni onere compreso per dare l'opera finita								
	Solaio in aggetto p. terra	MQ	40.00	1.00	1.00	1.00	40.00		
	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00		
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00		
		MQ					415.00	€ -	€ -
29	Fornitura e posa in opera di manto di tegole curve a coppi, dello stesso tipo e dimensione di quelli esistenti, posate con malta bastarda premiscelata, su guaina ardesiata, ogni onere compreso per dare l'opera finita								
	Solaio in aggetto p. terra	MQ	40.00	1.00	1.00	1.00	40.00		
	Solaio in legno p. primo	MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00		
	Solaio camere p. primo (extra dem.)	MQ	164.00	1.00	1.00	1.00	164.00		
		MQ					415.00	€ -	€ -

30	Cornice di gronda a chiusura frontale del pacchetto coibentante e impermeabilizzante, realizzata con scossalina in rame a "L" fissata sotto la guaina ardesiata al perlinato esistente, con funzione di protezione e gocciolatoio; altezza cm. 10 ogni onere compreso per dare l'opera finita									
		M	48.00	1.00	1.00	1.00	48.00	€	-	€ -
31	Trattamento di manutenzione del perlinato in castagno e delle travi secondarie esistente del solaio inclinato al piano primo, mediante carteggiatura o sabbiatura dell'attuale vernice e applicazione di due mani di impregnante colore noce scuro e di una mano di trasparente cerato, ogni onere compreso per dare l'opera finita									
		MQ	211.00	1.00	1.00	1.00	211.00	€	-	€ -
32	Realizzazione di massetto di sottofondo pavimento, composto da sabbia e cemento, compresa la formazione delle pendenze per la posa di mattonella in cotto, ogni onere compreso per dare l'opera finita									
		MQ	220.00	1.00	1.00	1.00	220.00	€	-	€ -
33	Realizzazione di caditoie per il ripristino degli scarichi esistenti dal solaio interpiano verso il patio centrale, mediante il posizionamento di elementi prefabbricati da saldare alla guaina bituminosa impermeabilizzante del pavimento, ogni onere compreso per dare l'opera finita									
		cad.	20.00	1.00	1.00	1.00	20.00	€	-	€ -
34	Manto impermeabile in opera su superfici orizzontali e verticali, composto da doppia guaina liscia a posa incrociata, a base di bitume polimero plastomero, armata con poliestere a filo cont., applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo, dato in opera, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei applicata in aderenza totale, di spessore mm 3, compresa la saldatura alle caditoie, ogni onere compreso per dare l'opera finita. Compresi i risvolti sui muri di separazione tra pavimento e tetto in aggetto.									
		MQ	250.00	1.00	1.00	1.00	250.00	€	-	€ -

35	Fornitura e posa in opera di pavimento in cotto dimensioni 20x20 posato ortogonalmente alle pareti, uguale all'esistente, con l'ausilio di collante su massetto cementizio già predisposto, ogni onere compreso per dare l'opera finita										
		MQ	220.00	1.00	1.00	1.00	220.00	€	-	€	-
36	Trattamento con cera di pavimento in cotto dimensioni 20X20 CM ogni onere compreso per dare l'opera finita										
		MQ	220.00	1.00	1.00	1.00	220.00	€	-	€	-
37	Trattamento dei ferri di armatura dell'intradosso del solaio piano, con passivante antiruggine , previa pulizia del ferro mediante asportazione della ruggine con sabbiatrice o spazzola metallica e stuccatura finale delle aree trattate con malta cementizia, per la preparazione all'intonacatura finale, ogni onere compreso per dare l'opera finita										
	Valutata per il 40% della superficie	M	0.40	1.00	1.00	330.00	132.00	€	-	€	-
38	Trattamento delle pignatte con fenomeni di distacco all'intradosso del solaio piano, con schiuma poliuretanica , previa asportazione della parte ammalorata, compresa la stuccatura con malta cementizia per la preparazione all'intonacatura finale, ogni onere compreso per dare l'opera finita										
	Valutata per il 40% della superficie	M	0.40	1.00	1.00	330.00	132.00	€	-	€	-
39	Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato applicato a macchina, per superfici esterne, finito con intarsi realizzati con punta di paletta tonda, dallo spessore finale di 13 mm. ogni onere compreso per dare l'opera finita										
		MQ	280.00	1.00	1.00	1.00	280.00	€	-	€	-
40	Fornitura e posa in opere di tinteggiature al quarzo per esterni composta da una mano di fissativo e due di pittura bianca, ogni onere compreso per dare l'opera finita										
		MQ	280.00	1.00	1.00	1.00	280.00	€	-	€	-
41	Montaggio travi in legno di castagno precedentemente rimosse e trattate, su intradosso solai, mediante supporti a scomparsa, ogni onere compreso per dare l'opera finita. Ogni travetto ha una sezione di 14 cm e una lunghezza media di 300 cm										
		cad.	56.00	1.00	1.00	1.00	56.00	€	-	€	-

[illegible]